

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**21/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

*(Egységes szerkezetben az 1/2017.(I.20.) és a 15/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletekkel)*

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 175. § (24) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre
- a) az építményadót,
  - b) a telekadót és
  - c) a helyi iparűzési adót vezeti be.

**Építményadó**

**2. § (1)** Mentés az építményadó alól a község külterületi részén lévő, legfeljebb 50 m<sup>2</sup> nagyságú építmény, a gépjárműtároló kivételével.

**(2)** Az (1) bekezdésben meghatározott mentesség nem vehető igénybe, ha az építmény üzleti célt szolgál.

**(3)<sup>1</sup>** Az (1)-(2) bekezdésben meghatározottak alapján mentes adótárgy vonatkozásában az adó alanya mentesül a bevallás benyújtásának kötelezettsége alól.

**3. §<sup>2</sup>** A 4. § a) - d) pontjaiban meghatározott adótárgyak vonatkozásában az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**4. §** Az adó mértéke:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| a) lakás (a gépjárműtároló célját szolgáló épületrész kivételével)   | 60 Ft/m <sup>2</sup> /év  |
| b) gépjárműtároló  | 350 Ft/m <sup>2</sup> /év |
| c) üzlet, raktár, iroda, szálláshely, egyéb kereskedelmi, gazdasági, termelő, vállalkozási célra használt építmény |                           |
| ca) kiemelt övezetben  | 890 Ft/m <sup>2</sup> /év |
| cb) kiemelt övezeten kívül   | 600 Ft/m <sup>2</sup> /év |
| d) az a)-c) pontba nem tartozó, egyéb építmény   | 350 Ft/m <sup>2</sup> /év |

**e)<sup>3</sup>** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11/A. §-ában meghatározott reklámhordozó esetében  
0 Ft/m<sup>2</sup>/év.

<sup>1</sup> Beiktatta: 1/2017. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017. január 21. napjától.

<sup>2</sup> Módosította: 15/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. január 1. napjától.

<sup>3</sup> Beiktatta: 15/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. január 1. napjától.

## Telekadó

### 5. § (1) Mentés a telekadó alól:

- a) az a telek, amely méretei alapján a helyi építési szabályzat övezeti besorolása szerint nem építhető be,
- b) a beépítésre alkalmas telek - amennyiben a tulajdonos a beépítést vállalja -
  - ba) a jogerős építési engedély megadását, vagy
  - bb) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-ában meghatározott egyszerű bejelentés megtételét követő év első napjától számított 4 éves időtartamra.
- c) az az önálló helyrajzi számú telek-ingatlan, melyen épület áll, kivéve, ha a telek további megosztására lehetőség van.

(2) Amennyiben azon önálló helyrajzi számú telek-ingatlan további megosztására lehetőség van, melyen épület áll, a telek területének 50%-a mentesül a telekadó alól.

### (3) A beépítés tényét az adó alanya

- a) jogerős használatbavételi engedéllyel, vagy
- b) a használatbavétel tudomásul vételét igazoló okirattal, vagy
- c) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni.

(4) Nem vehető igénybe az (1)-(2) bekezdés szerinti tárgyi mentesség, ha a telek üzleti célt szolgál.

(5)<sup>4</sup> Az (1) bekezdés c) pontjában és (4) bekezdésében meghatározottak alapján mentes adótárgy vonatkozásában az adó alanya mentesül a bevallás benyújtásának kötelezettsége alól.

6. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### 7. § A telekadó évi mértéke:

- a) Belterületi telek esetében a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe után 100 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) Külterületi telek esetében a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe után 30 Ft/m<sup>2</sup>.

## Helyi iparűzési adó

8. § (1) Az az állandó jellegű iparűzési tevékenységet végző vállalkozó, akinek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. §

---

<sup>4</sup> Beiktatta: 1/2017. (I.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2017. január 21. napjától.

alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 1.000.000,- Ft-ot, mentesül a helyi iparűzési adó-fizetési kötelezettség alól.

**(2)** A helyi iparűzési adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 2%.

**(3)** Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000,- Ft.

**9. §** Az önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő helyi iparűzési adóbevallás az önkormányzati adóhatóság által közzétett módon elektronikus úton is benyújtható.

### **Értelmező rendelkezések**

**10. §** E rendelet alkalmazásában

1. *Kiemelt övezet:* nyugati oldalról a Budapest-Hegyeshalom vasútvonal szakasza (093/9 hrsz.), déli oldalról Tatabánya és Vértesszőlős közigazgatási határa, keleti oldalról a 013/3, 010 és 02 hrsz-ú külterületi földutak, északi oldalról a 05/8 és 03/1 külterületi árkok és a 882/29 hrsz-ú ingatlan által határolt terület (1. mellékleten jelölt terület)

2. *gépjárműtároló:* bármely típusú épületben lévő épületrész, vagy az építmény elhelyezésére szolgáló telken álló, legalább 12 m<sup>2</sup> alapterületű építmény, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész (építmény) az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel-e.

### **Záró rendelkezések**

**11. §** (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

**(2)** Hatályát veszti Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2012. (XI.23.) önkormányzati rendelete.

**Nagy Csaba**  
polgármester

**dr. Lázár Gabriella**  
jegyző

#### Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016. november 11-én kihirdetésre került a Polgármesteri Hivatal hirdető-tábláján.

dr. Lázár Gabriella  
jegyző