

**Vértesszőlős Község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**14/2014. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete**  
**a közterületek használatáról, rendjéről és tisztántartásáról**

**(Egységes szerkezetben a 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelettel)**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A közterület-használat szabályai**

**1.§ (1)** A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendelkezésüknek megfelelően, állaguk sérelme nélkül, mindenki ingyenesen használhatja.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély (továbbiakban: engedély) szükséges.

(3) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáért közterület-használati díjat (továbbiakban: díj) kell fizetni, melynek mértékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

**2.§ (1)** Engedély szükséges:

a) a közterületbe 10 cm-t meghaladóan benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezéséhez,

b) közterület leburkolásához, vagy a meglévő burkolat megváltoztatásához,

c) építési, bontási munkával kapcsolatos eszközök, építőanyagok és elszállításra váró építési törmelék elhelyezéséhez,

d) alkalmi és mozgó árusításhoz, javító-szolgáltató tevékenység végzéséhez,

e) vendéglátó-ipari előkert, helyiség, terasz kialakításához;

f) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezéséhez az üzlet, pavilon, egyéb árusítóhely, épület elé áru, illetve göngyölege kirakásához,

g) kiállítás tartásához, továbbá kulturális, vallási, politikai és sportrendezvények lebonyolításához,

h) 72 óra időtartamot meghaladó tüzelőanyag-elhelyezéshez,

i) ideiglenes jellegű építmény elhelyezéséhez, tároló-hely kialakításához,

j) hirdető-berendezések, -táblák elhelyezéséhez,

k) cirkuszi, mutatványos tevékenységhez és vásár, búcsú-rendezvény tartásához,

l) cím- és cégtáblák kihelyezéséhez,

m)<sup>1</sup> közúti közlekedésre alkalmas és üzemképtelen jármű, munkagép tárolásához a közútnak minősülő közterület kivételével,

n) fás szárú növény telepítéséhez.

---

<sup>1</sup> Módosította a 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015. február 14. napjától.

(2) Nem kell engedély

- a) a közút, a járda és a zöldterület építéséhez, javításához és fenntartásához szükséges közterület-használathoz;
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) közművek és azok csatlakozó berendezései elhelyezéséhez, illetve ezen létesítményeknél a hibaelhárítás érdekében szükséges munkák elvégzéséhez, ha annak időtartama a 72 órát nem haladja meg;
- d) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges munkálatok elvégzéséhez;
- e) a fák, fás szárú növények és a zöldterület védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, ha azok reklámcélokat egyébként nem szolgálnak, és elhelyezésük nem ütközik jogszabályba;
- f) az önkormányzat vagy önkormányzati intézmények megbízásából munkát végző gazdasági társaságok közösségi célt szolgáló berendezései után (sózó edények, kézi hulladékgyűjtők);
- g) az önkormányzat vagy intézményei által szervezett rendezvényekhez.

(3) Nem kell az engedély iránti kérelmet benyújtani, de bejelentés-köteles a közterület használata

- a) a 72 óra időtartamot meg nem haladó időtartamra történő tüzelőanyag lerakása,
- b) 14 nap időtartamot meg nem haladó építőanyag lerakása esetén.

(4) A (3) bekezdés szerinti bejelentést a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatalban kell megtenni legkésőbb a közterület-használat kezdetétől számított 24 órán belül.

**3.§** (1) Közterületen építőanyagot valamint építési és bontási hulladékot csak konténerben, raklapon vagy más, kiporzást és kiszóródást megakadályozó módon lehet elhelyezni és tárolni úgy, hogy az a gyalogos- és a járműforgalmat ne akadályozza.

(2) Épületek felújítása, karbantartása esetén a közterületet állványozás céljára igénybe venni kizárólag a szükséges mértékben szabad. Az épület állványozását a munkálatok megkezdése előtt legalább 24 órával a tulajdonos köteles a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatalnál bejelenteni.

**4.§** Tilos a közterületen az alkoholtartalmú italok fogyasztása, kivéve:

- a) az önkormányzat vagy intézményei által szervezett, vagy az önkormányzat által engedélyezett rendezvények idején és területén,
- b) az engedéllyel egyébként rendelkező vendéglátóegység előkertjének területén a vendéglátóegység nyitvatartási ideje alatt,
- c) december 31. napján 16.00 órától január 1. napján 12.00 óráig.

## **2. A közterület használatára irányuló kérelemmel kapcsolatos szabályok**

**5.§ (1)** A közterület használata iránti kérelmet (továbbiakban: kérelem) a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek használatával kapcsolatos hatásköreit a polgármesterre ruházza át.

### **3. A közterület-használati engedély**

**6.§ (1)** A közterület 2.§ (1) bekezdés szerinti használata csak érvényes engedély birtokában, az engedélyben meghatározott időtartamban és feltételek megtartása mellett lehetséges.

(2) Amennyiben a tervezett és kérelmezett közterület-használat önkormányzati ünnep, megemlékezés, rendezvény megtartását akadályozná vagy veszélyeztetné, illetve az önkormányzat tulajdonával való rendelkezési jogát korlátozná vagy akadályozná, annak időtartamáig a közterület használata nem engedélyezhető.

### **4. Az engedélyes kötelezettségei**

**7.§ (1)** Az engedélyes köteles

- a) a használatba vett területet és közvetlen környezetét tisztán tartani, gondozni, állagát megőrizni,
- b) a közterületet csak az engedélyben meghatározott célra, időtartamban és módon használni,
- c) a használat befejezését követően az eredeti állapotot - saját költségén, kártalanítási igény nélkül - haladéktalanul helyreállítani,
- d) az előírt mértékű díjat határidőben megfizetni,
- e) az engedély eredeti példányát a helyszínen magánál tartani, s az ellenőrzésre jogosultak részére, felhívásra bemutatni.

(2) Az engedélyes a közterület használatát az engedélyben meghatározott személyeken kívül más részére nem biztosíthatja, az engedélyt másra át nem ruházhatja.

(3) A 2.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben ingatlanonként legfeljebb 2 darab gépkocsi-bejárónak (2×3,5 m) és 1 darab gyalogos bejárónak (1×1,5 m) megfelelő területen létesíthető burkolat.

### **5. A közterület-használat engedélyezésének időtartama**

**8.§ (1)** Engedély határozott időre legfeljebb 90 napra, vagy határozatlan időre adható. A határozott időre adott engedély 1 alkalommal legfeljebb 90 nappal meghosszabbítható.

(2) A 2.§ (1) bekezdés b) és n) pontja esetén csak határozatlan időre szóló engedély adható.

(3) Az engedély az 6.§ (2) bekezdésben meghatározott okból visszavonható. Ebben az esetben az engedélyest kártalanítás nem illeti meg.

### **6. Közterület-használati díj**

**9.§ (1)** A díj napi, illetve havi bontásban, négyzetméterre vagy darabszámra vetítve számítandó ki. Minden megkezdett m<sup>2</sup>-t 1 m<sup>2</sup>-nek, minden megkezdett napot 1 teljes napnak, minden megkezdett hónapot 1 hónapnak kell számítani.

(2) A 2.§ (1) bekezdés j) és l) pontjaiban meghatározott esetekben a díj megállapításakor a hirdetési felület nagyságát kell alapul venni.

(3) A közterület-használat befejezését követően az engedélyes minden megkezdett nap után köteles díjat fizetni, míg a közterület eredeti állapotát vissza nem állítja annak eredeti állapota szerint.

(4) Amennyiben a kiadott engedély ellenére az engedélyes a közterületet az önkormányzat hibájából nem tudja birtokba venni, a korlátozás időtartamának idejére mentesül a díjfizetési kötelezettség alól.

(5) Határozott időre szóló engedély esetén a díjat az engedély kiadását megelőzően kell befizetni Vértesszőlős Község Önkormányzatának költségvetési számlájára.

(6) A határozatlan időre szóló engedély esetén a használati díjat évi két egyenlő részletben kell megfizetni, az engedélyben meghatározottak szerint.

(7) Amennyiben a kérelmezőnek a kérelem benyújtását megelőző 3 évben az önkormányzat felé tartozása, díjhátraléka volt, kérelme elutasítható.

## **7. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

**10.§ (1)** Mentés a díjfizetési kötelezettség alól a kulturális, a sport- és egyházi rendezvények tartása céljából engedélyezett közterület-használat.

(2) A rendelet 2. melléklete alapján számított díjat nem kell megfizetnie a kérelmezőnek, ha a közterület használatára vonatkozó kérelmét az évenként hagyományosan megrendezésre kerülő búcsúrendezvényre tekintettel nyújtja be.

## **8. A közterület-használat megszüntetése, az engedély visszavonása**

**11.§ (1)** A közterület-használatára való jogosultság megszűnik:

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- b) az engedély visszavonásával.

(2) Vissza kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes az engedélyben meghatározott kötelezettségeit megszegi.

(3) Ha a polgármester az 6.§ (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén az engedélyt visszavonja, a visszavonásról a használat befejező időpontját 8 nappal megelőzően értesíteni kell az engedélyest.

(4) Ha az engedélyes kívánja megszüntetni a közterület használatát, ezt a szándékát köteles a megszüntetés napja előtt 8 nappal korábban bejelenteni.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, vagy az engedélyt a polgármester visszavonja, illetve az engedélyes a közterület-használatot megszünteti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani minden kártalanítási igény nélkül.

## **9. A jogellenes közterület-használat következményei**

**12.§** (1) Közterület engedély nélküli használata esetén a használó köteles a polgármester felhívására a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén haladéktalanul helyreállítani.

(2) Ha a használó a polgármester (1) bekezdés szerinti felhívásának a meghatározott időpontig nem tesz eleget, a polgármester a használó költségére és terhére gondoskodik az engedély nélküli közterület-használat megszüntetéséről és az eredeti állapot visszaállításáról.

(3) Az engedély nélküli használat időtartamára a használó köteles a 2. melléklet alapján számított díj 150%-át megfizetni.

## **10. A közterület-használat speciális szabályai** **Egyéni hirdetések, hirdetmények elhelyezésének szabályai**

**13.§** (1) Lakossági egyéni hirdetések, hirdetmények kizárólag az önkormányzat által e célra felállított hirdetőtáblákon helyezhetők el, legfeljebb A/5-ös méretben. A rendezvények, műsorok, koncertek, hirdetései, hirdetményei ettől eltérően legfeljebb A/3-as méretben is kihelyezhetők.

(2) Tilos egyéni hirdetések, hirdetmények kihelyezése a buszvárók felületén, közintézmények elhelyezését biztosító épületeken és épületekben, kereskedelmi és vendéglátó egységek épületének homlokzatán, és a (3) bekezdésben fel nem sorolt önkormányzati hirdetőtáblákon.

(3) Az (1) bekezdés szerinti hirdetőtáblák a település alábbi pontjain kerültek elhelyezésre:

- a) József Attila utcában a Sportcsarnok előtti területen
- b) Múzeum utcában a temető melletti területen
- c) Súlyom utca - baji földút találkozásánál
- d) Tanács utcában a Polgármesteri Hivatal előtti területen
- e) Valusek utca - Tanács utca találkozásánál

## **11. Üzemképtelen járművek tárolása**

**14.§** E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelennek minősül

- a) az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban egyébként csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehetne részt;
- b) a baleset folytán megsérült, de a helyszínről el nem szállított, elhagyott jármű;
- c) az olyan jármű, amely a szemmel látható műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, lepusztult, sérült.

**15. §** (1)<sup>2</sup> Közútnak nem minősülő közterületen üzemképtelen járművet engedély nélkül tárolni tilos. A 7.§ (1) bekezdésében szabályozottól eltérően üzemképtelen jármű tárolása céljából engedély legfeljebb 30 napra adható.

(2) Az engedélyben meghatározott határidő lejártáig a tulajdonos (üzembentartó) a jármű saját költségén történő elszállításáról köteles gondoskodni.

---

<sup>2</sup> Módosította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2015. február 14. napjától.

(3)<sup>3</sup> Amennyiben a tulajdonos (üzembentartó) a (2) bekezdés szerinti köteleességét nem teljesíti, a polgármester jogosult a tulajdonos (üzembentartó) terhére és költségére az üzemképtelen járművet elszállíttatni a közútnak nem minősülő közterületről.

## 12. A közterület tisztántartására vonatkozó szabályok

**16.§** A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldfelületek fenntartásáról az önkormányzat egyrészt saját maga, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok, lakók, bérlők, használók (továbbiakban együtt: használók) kötelezésével gondoskodik.

**17.§ (1)** Az ingatlan használója köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan előtti járdaszakasz - járda hiányában 2,0 m széles területsáv - illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van az úttestig (de legfeljebb 20,0 m-ig) terjedő teljes terület gondozásáról, tisztántartásáról, szemét- és gyommentesítéséről (különös tekintettel a pollenallergiát okozó növényekről), hó-eltakarításról és síkosság-mentesítésről, a hulladék-gyűjtő edényzet környezetének tisztántartásáról,
- b) a járdaszakasz melletti nyílt árok (szikkasztó illetve elvezető típusú) és műtárgyai tisztántartásáról,
- c) a csapadékvíz zavartalan elfolyását akadályozó mindennemű anyag eltávolításáról,
- d) a beépítetlen telekingatlan teljes területének tisztántartásáról és gyommentesítéséről,
- e) a járdán felburjánzó növényzet eltávolításáról, valamint a telekingatlanról a járdára , úttest fölé nyúló fás- és lágyszárú növények megfelelő nyeséséről.

(2) Az ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari tevékenységet folytató vállalkozók, gazdasági társaságok a tevékenység végzésére szolgáló ingatlan előtti közterületet (járdaszakaszt, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van az úttestig terjedő teljes területet) kötelesek tisztántartani, a közterületen a vendégeik, vásárlóik által okozott szennyeződések megszüntetéséről naponta gondoskodni tekintet nélkül arra, hogy a szennyeződés az üzleti tevékenységből származik-e. A kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek, elárusítóhelyek előtt hulladékgyűjtő tartályok elhelyezése és tisztántartása az üzemeltető feladata.

(3) A közterület rendeltetésétől eltérő célú engedélyezett használata esetén a használatlaltal érintett terület közvetlen környezetét 3 méteres körzeten belül a használó köteles tisztántartani, majd a tevékenység befejezése után megfelelően összetakarítani.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben felsorolt kötelezettségek teljesítésével összegyűjtött hulladék közterületről történő elszállítása a használó feladata.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben foglaltak teljesítéséért ellenszolgáltatás nem jár.

**18.§ (1)** Az ingatlan használója köteles az ingatlan előtt hótól, jégtől, ónos esőtől síkosá vált járdaszakaszt a szükség szerint akár naponta többször is letakarítani, illetve a síkosság megszüntetéséről megfelelően gondoskodni.

(2) A felszórásra bomló, szerves anyagot nem tartalmazó (kivéve fűrészpor) szóróanyagot (kőpor, homok, hamu) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot felhasználni tilos.

---

<sup>3</sup> Módosította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2015. február 14. napjától.

(3) A hó, jég elolvadása után a használó köteles a szóróanyag maradványait eltávolítani.

**19.§** (1) A használónak a közterület rendszeres tisztántartási kötelezettsége alatt az időjárás függvényében felmerülő szükség szerinti teljesítés értendő.

(2) Amennyiben a használó e rendeletben előírt kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat jogosult azt a kötelezett költségére elvégeztetni.

(3) Nem terjed ki a használó kötelezettsége a közterület tisztántartására, ha a szennyezést ismert személy okozta. Ilyen esetben a szennyezett közterület megtisztítása a szennyeződést okozó kötelessége.

(4) Az ingatlan használója a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatalnak haladéktalanul köteles bejelenteni, ha a közterületet akár ismert, akár ismeretlen személy szennyezi.

**20.§** (1) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjön. Ha bármilyen szállítmány fel-, vagy lerakásánál, vagy a szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító haladéktalanul köteles azt a fel-, vagy lerakás elvégzése után, illetőleg a szállítás során megtisztítani, eltávolítani.

(2) Ebek által okozott szennyezés eltakarításáról az eb kísérője haladéktalanul köteles gondoskodni, ezen szennyeződés az utcai hulladékgyűjtő tartályokba helyezhető. Az erre alkalmas eszközöket az eb sétáltatója köteles magánál tartani.

### **13. Záró rendelkezések**

**21.§** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépés napján hatályát veszti

- a) Vértesszőlős Község Önkormányzati Képviselő-testületének 11/2009. (IX. 11.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és tisztántartásáról,
- b) Vértesszőlős Község Önkormányzati Képviselő-testületének 4/2014. (III. 17.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és tisztántartásáról szóló 11/2009. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Dr. Nagy Sándor  
polgármester

Dics Mária  
aljegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Vértesszőlős, 2014. augusztus 1.

Dr. Kucseba Judit  
aljegyző

**Kérelem**

közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt

Kérelmező neve: .....  
lakóhelye: .....  
székhelye: .....  
telephelye: .....  
adószáma: .....

Használatba venni kívánt közterület pontos megnevezése, lehatárolása, területnagysága:  
.....  
.....  
.....  
.....

A közterület használatának célja: .....  
.....  
.....

A közterület használatának időtartama: .....  
.....  
.....

Alulírott kérelmező kijelentem, hogy a megjelölt közterületet csak a kérelemben megjelölt célra és időtartamban használom. A használattal kapcsolatos minden változást köteles vagyok bejelenteni a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatalnál.

Vértesszőlős, 2014. ....

.....  
kérelmező



**Vértesszőlős településen a közterület-használati díjak mértéke**

---

1.) 1,0 m <sup>2</sup> -nél kisebb felületű hirdetési és reklámcélú építmény, reklámszerkezet és reklám-, cég- vagy címtábla, fényreklám	1.000 Ft/tábla/év
2.) 1,0 m <sup>2</sup> -nél nagyobb felületű hirdetési és reklámcélú építmény, reklámszerkezet és reklám-, cég- vagy címtábla, fényreklám	1.000 Ft/m <sup>2</sup> /év
3.) Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék tárolása	110 Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.) Mozgóárusítás	1.000 Ft/nap
5.) Alkalmi árusítás	2.000 Ft/nap
6.) Kiállítás, vásár, rendezvény, mutatóanyagos tevékenység	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.) Közút nem közlekedési célú igénybevétele	2 Ft/m <sup>2</sup> /nap

---