

LAKOSSÁGI FÓRUM

Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet

(munkaközi tájékoztató szakasz)

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy a község településkép védelméről szóló rendeletének elkészítése munkaközi szakaszba lépett. A tervezettel kapcsolatos tájékoztatásra lakossági fórum keretében

2019. június 13-án (csütörtökön) 17,00 órakor,
a Polgármesteri Hivatalban (Vértesszőlős, Templom utca 57.) kerül sor,
melyre tisztelettel meghívom.

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet a 2016. évi LXXIV. törvény alapján kell elkészíteni, melynek célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy

- egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei,
- a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva,
- az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.

A településképi rendelet állapítja meg

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,
- b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
- c) a településképi követelményeket.

A településképi követelmény lehet

- a) területi építészeti,
- b) egyedi építészeti és
- c) a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégerekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre (a továbbiakban együtt: reklámhordozók), továbbá az egyéb

műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.

A vonatkozó jogszabályok alapján a településképi rendelet készítésekor a partnereket előzetes tájékoztató keretében, majd az elkészült tervezet véleményezéséről munkaközi tájékoztató keretében kell tájékoztatni.

A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet /4/2017. (III.10.)/ alapján fenti eljárásban partnernek minősül:

- a) a község közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) a község közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) azon építészeti, mérnöki, környezetvédelmi szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye Vértesszőlősen található és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- d) a községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a községben székhellyel rendelkező vallási közösségek.

A településképi rendelet tervezetével kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket, véleményeket a fentiekben meghatározott partnerek a lakossági fórumon szóban, vagy 2019. június 21. napjáig írásban nyújthatják be a Polgármesteri Hivatalban (Vértesszőlős, Templom u. 57.) vagy a polg.hivatal@vertesszolos.hu e-mail címre.

A lakossági fórumon a rendelet-tervezet tartalmi elemeiről a képviselő-testület által megbízott önkormányzati főépítész, Földi Zoltán nyújt tájékoztatást.

A rendelet-tervezet szövege, mellékletei a www.vertesszolos.hu weboldalon „Önkormányzat/településrendezési eszközök/településképi védelméről szóló rendelet” menüben érhető el, legkésőbb 2019.06.04. napjától.

Nagy Csaba
polgármester