

**VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 11-én 17,00 órakor a Baromállási-dűlői lakosoknak megtartott közmeghallgatásán

Ülés helye: Kertvárosi Bányász Művelődési Otthon (2800, Tatabánya, Hadsereg u. 98.)

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Szabó Mária képviselő
Pappné Bedei Sarolta képviselő
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető
Érdeklődő lakosság

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a közmeghallgatás témái a következők lesznek:

- 1.) Baromállási-dűlőt érintő üzemeltetési kérdések
- 2.) Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések

Ezek után elmondta, hogy az érdeklődők közül már sok ismerős arcot vél felfedezni, akik évről évre figyelemmel kísérik településrészük sorsának alakulását. Megköszönte, hogy a dűlői lakosok ilyen szép számmal vesznek részt az őket érintő közmeghallgatáson. Ezek után felvázolta a Baromállási-dűlő helyzetét. Elmondta, hogy ez egy zártkerti övezet, amelyre a zártkerti építési és egyéb szabályok vonatkoznak annak minden sajátosságával együtt. Tehát a terület továbbra sem belterület, s bár a jogszabályok változása miatt be lehet jelentkezni az adott ingatlanokra állandó lakcímre, mégsem egyenlő a zártkerti övezet a belterületi övezet nyújtotta szolgáltatásokkal.

Tavaly többen jelezték, hogy sokkal jobb lenne, ha a dűlők Tatabányához tartoznának, hiszen közigazgatási terület szempontjából sokkal közelebb van a településhez. Nagyobb és megyeszékhely révén sokkal könnyebb lenne ellátni a lakosok igényeit, mint egy 3500 fős kistelepülésnek. Azonban a mai álláspont szerint Tatabánya felé a lakosok nem indítványozták az elcsatolási kérelmüket. Vértesszőlős pedig a lehetőségeihez képest minden tőle telhetőt megtesz azért, hogy megkönnyítse a dűlőkben élők életét, és életkörülményeit.

Ezt követően elmondta, hogy az illegális hulladékkal, a közvilágítással, és az utak állapotával kapcsolatban fog még néhány gondolatot megosztani a jelenlévőkkel.

Az önkormányzat tulajdonában lévő területeken illegálisan elhelyezett hulladékok felszámolásának összes költsége körülbelül 6-7 M Ft-ot ölel fel. Ebből 3 M Ft-ot pályázat útján megnyert az önkormányzat. Éppen a tegnapi nap folyamán kapták meg a hivatalos értesítést arról, hogy az említett pályázati összeget elnyerték. A pályázati pénz körülbelül a dűlőkben lévő illegális hulladék 60%-ának felszámolására lesz elegendő. A fennmaradó hulladékot saját önerőből fogják elszállíttatni remélhetőleg a jövő évben. Úgy ahogyan a tavalyi évben, idén is megvalósult az a szemétszedési akció, hogy a dűlőkben élők kértek zöld zsákokat az önkormányzattól, és az illegális hulladékot bele tudták helyezni, amit aztán a hulladékkezelő elszállított. Ez továbbra is működik, minden hasonló megmozdulást támogat az önkormányzat, vagy zsákokkal, vagy ideiglenesen kihelyezett konténerekkel (kifejezetten a szemétszedés idejére).

A közvilágítással kapcsolatban elmondta, hogy külterület lévén továbbra sem fog változni a jelenlegi állapot. Nem az önkormányzat feladata, hogy a külterületeken közvilágítási hálózatot építsen. A közvilágítás ugyanúgy az összközműves szolgáltatás része, mint a csatorna-, vagy a vízellátás, amelyet egy belterületi telek, ingatlan megvásárlásával kap meg a tulajdonos.

Az utak állapotával kapcsolatban elmondta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan, idén is lesz lehetőség az utak állapotának javítására. A tavalyi évben már látta, tapasztalta, hogy a dűlőkben élők összefogásával nagyon sok javítást sikerült elvégezni. Idén is kéri a lakosok segítségét. Az önkormányzat annyival járul hozzá az utak karbantartásához, amennyivel a külterületen élők is hozzájárulnak ehhez. Lakossági szinten szükséges a segítség, hiszen mindent nem tud elvégezni az önkormányzat. Töltőanyag, murva, mart aszfalt került ki az elmúlt években az egyes utcákba, amelyet a lakosok terítettek szét. Az idei évben 1000 tonna mart aszfaltot vásárol az önkormányzat, ebből 500 tonnát kifejezetten a Baromállási dűlő lakosai részére. Tehát idén ingyen kaphatnak mart aszfaltot azok az utcák, ahol igénylik. A szállítást, és felmart aszfalt terítését azonban a lakosoknak kell intézni. Tudja, hogy nagyon sok helyen gréderezni kell az utakat, mielőtt rákerül a mart aszfalt. Az önkormányzat abban tud segítséget nyújtani, hogy megadja az olyan szolgáltatók elérhetőségét, akik gépekkel elegyengetik az utakat, mielőtt rákerül a töltőanyag. De ehhez is a lakosoknak kell hozzájárulni anyagilag. Az önkormányzat csak a mart aszfaltot tudja ingyenesen biztosítani.

Baromállási-dűlői lakos 1.: Megkérdezte a közvilágítással kapcsolatban, hogy ha napelemes rendszert építenének ki, az nem lehetne e megoldás.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a napelemes megoldás többszörösebe kerül, mint a hálózatos közvilágítás. A villanyoszlopok az E.ON tulajdonában vannak, csak a lámpatestek vannak az önkormányzat tulajdonában. Ezek üzemeltetése kb. 10 millió forint csak a belterületen. Tehát a kérdésre válaszolva, nem éri meg napelemes közvilágítást kiépíteni.

Baromállási-dűlői lakos 1.: Megköszönte a választ, majd elmondta, hogy ők a Tisza-dűlőben laknak, és a tavalyi évben csak korlátozott számban kaptak mart aszfaltot, pedig igényeltek, és össze is szedték rá a pénzt.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a tavaly összesen 100-120 tonna mart aszfalt állt rendelkezésre, amit kivittek a dűlőkbe. Idén 500 tonna aszfalt áll rendelkezésre. Ez ötszöröse a tavalyi mennyiségnek, de így is csak 5-6 km út javítására lesz elegendő.

A dűlőkben összesen 20-25 km út van, tehát ugyanannyi, mint belterületen, tehát biztosan nem lesz elég az 500 tonna mart aszfalt az összes utca javítására, de nagyon sok helyen megoldást fog jelenteni a kátyúk betöltése is. A nyár folyamán a napsütéstől pedig sokkal jobban össze fog érni az aszfalt. Tartósabb lesz a jövőre nézve. Nem lesz egyenértékű a rendes aszfalttal, de nagyon keményre össze tud állni a jól elterített mart aszfalt.

Baromállási-dűlői lakos 1.: Még a Tatabányához való csatlakozással kapcsolatban szeretne volna megkérdezni azt, hogy mi a menete annak, ha a csatlakozási kérelmet szeretnék elindítani, illetve a továbbiakban ki az, aki dönt arról, hogy a Baromállási-dűlő hová kerüljön.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a lakosoknak kell kezdeményezni a csatlakozási igényt. Ezt követően a két önkormányzat egyezik meg egymással. Tehát Tatabánya képviselő-testületi döntése nélkül nem lehet semmit sem tenni. Bencsik János országgyűlési képviselő és Schmidt Csaba polgármester egyébként úgy nyilatkozott, hogy van már Mésztelepe Tatabányának, tehát ők is kiveszik a részüket a nehéz sorsú területek istápolásában. Ő személy szerint nem tudja, hogy mi lenne az az alkupozíció, amiért Tatabányához csatolnák a Baromállási-dűlőt.

Baromállási-dűlői lakos 2.: Megkérdezte, hogy ha minden évben a közmeghallgatáson elhangzik, hogy mi mindenre nincsen pénz, és úgysem fog változni semmi, akkor mi a ráció abban, hogy bármilyen előbbre jutás lesz valaha is.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Baromállási-dűlő egy zártkerti övezet, ez is volt régebben ennek a funkciója. Az emberek hétvégén, vagy szabadidejükben kimentek ezekbe a kicsi kertekbe pihenni, vagy kertészkedni. 2004 óta, a kormány döntése értelmében, bárki életvitel szerűen ott élhet, bejelentkezhet ezekbe az ingatlanokba (lakcímkártyát kaphat). Azonban a kormány forrást nem biztosított hozzá. S mivel fenntartási kötelezettséggel továbbra sem jár ezekhez az ingatlanokhoz tartozó utak karbantartása, vagy egyéb szolgáltatások kiépítése, a körülmények nem változnak. A legtöbb önkormányzatnak nincs rá fedezete, hogy ezeket a területeket is karban tartsa, vagy akár összközművesítse. S hozzátette, hogy nem is feladata, hiszen külterület. Egy bejelentkezett lakos után az önkormányzat 2250 Ft-ot kap egy évben. Csak a Baromállási-dűlőben 469-en vannak bejelentkezve, de 733 építmény van. Ebből persze nem mindenki él kint, ahol felépítmény áll, azonban az látszik, hogy jóval többen élnek kint, mint ahányan be vannak jelentkezve. Ez például az utak leterheltségére nagyon kihat, nagyon megnőtt a forgalom a kiköltözők miatt. A bejelentkezett fő után kapott egy éves keret pedig nagyon kevés, és sajnos nem annyi emberre kell fordítani, mint amennyi a lakcímkártyával rendelkezők száma. 700-800 fő életvitelszerű ott tartózkodásának működéséhez nem elegendő a kapott állami támogatás. Csak egy példa: a belterületi utakra az állam 227.000 Ft/ km támogatást nyújt, tehát összesen 3.500.000 Ft-ot egy évben, miközben 100 m belterületi út aszfaltozása 4.000.000 Ft-ba kerül. Az állami támogatás mértéke is igen csekély összeg az utak állapotát elnézve, s ha nincs a skála térség (adózás szempontjából) nem tudna még ezekből a forrásokból sem gazdálkodni az önkormányzat. Ezért mondta azt, hogy ha a lakosok segítenek, az önkormányzat a megvásárolt mart aszfaltot biztosítja azokon a területeken, ahol szükség van rá, vagy igénylik. Ő is tudja, hogy ahol megáll a víz kátyúsodig az út, szükséges azok feltöltése, helyreállítása, hogy közlekedni lehessen.

Baromállási-dűlői lakos, Szabó József: Megkérdezte, hogy azzal a pályázati kiírással mi a helyzet, amely kifejezetten a zártkerti ingatlanokhoz kötődik, a zártkerti ingatlanokhoz való eljutást segítené, s az útfelújításhoz kapcsolódik.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy összesen 2 milliárd forintnyi forrásból lehet pályázni, amelyet ha településekre leosztanak, nagyon kevés marad belőle, és nem is biztos, hogy a pályázati kiírásnak megfelel a térség, mert kiemelt régió Tatabánya és környéke.

Baromállási-dűlői lakos, Szabó József: Megkérdezte, hogy miért szűnt meg az ingatlanadó? Az abból befolyó összeget is az utakra lehetett volna fordítani.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy befolyt összeg olyan csekély mértékű volt ahhoz képest, mint amennyi munkával járt a behajtás, felszólítás, stb. Nem volt értelme továbbra is megtartani ezt az adónemet ezen a területen. Az emberek utolérhetetlenek, nem voltak behajthatóak a felhalmozódott adótartozások.

Baromállási-dűlői lakos, Szabó József: Megkérdezte, hogy ha igényelnek mart aszfaltot, akkor bárki kaphat-e?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ő arra kéri a lakosokat, hogy utcánként, vagy utca részenként fogjanak össze, és úgy igényeljék meg a mart aszfaltot. Tavaly összeg szerűen hangzott el, hogy mennyi aszfalt igényelhető, idén ez kicsit máshogyan van. Az útszakasz hossza szükséges, illetve, hogy pontosan hová kell a mart aszfalt, s az igények alapján lehet elvinni a ledepóztott aszfaltból. Azt tudni kell azonban, mint ahogyan azt már korábban is említette, hogy összesen kb. 5-6 km útjavításra lesz elég az 500 tonna felmart útburkolat. S mivel 20-25 km út van az egész dűlőben, minden út javítására nem lesz elég.

Baromállási-dűlői lakos, 3.: Megkérdezte, hogy EU-s pénzekre lehet e még pályázni?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy Komárom-Esztergom megye kiemelt helyen van, az autópályához való elhelyezkedése szempontjából is. Sajnos az uniós ciklus végéhez közeledve egyre inkább fogynak a támogatások, s nem a kiemelt területeket támogatják elsősorban. A most induló Magyar Falu Programban pedig csak belterületi utak és járdák karbantartására és felújítására lehet pályázni, a külterület nem szerepel a pályázható részek között.

Baromállási-dűlői lakos, 3.: Megkérdezte, hogy ha az utca közösen igényel mart aszfaltot, akkor ki dönti el, hogy ki és mennyit kaphat egy-egy területen, vagy szakaszon.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy kb. 3 hét múlva tudják megvásárolni a mart aszfaltot, s az összegyűjtött igények alapján bármelyik rész kaphat belőle, természetesen úgy, hogy az 500 tonna keretet lehet szétosztani. Ezért fontos, hogy utcahossz, szakasz, igényelt mennyiség pontosan szerepeljen az igénylésben. Tehát minél hamarabb és hatékonyabban beérkezik az igény, annál hamarabb kaphat aszfaltot az adott terület, utca.

Baromállási-dűlői lakos, Duna-dűlő: Megkérdezte, hogy milyen költséggel jár körülbelül az aszfalt szétterítése.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy kb. 250.000 Ft 1 km útszakasz javítása, legalábbis a Szőlőhegyen ennyibe került a szállítással együtt. Ha szükséges kaphatnak a lakosok ilyen jellegű gépi munkával foglalkozó cég, vállalkozás elérhetőségeket. Ezek után elmondta, hogy Vértesszőlős Község Önkormányzata a Magyar Közúttól vesz mart aszfaltot, és az autópálya felújítása miatt keletkező anyagot vásárolják meg. Vértesszőlősen tudják letenni az aszfaltot, mivel ott van hely, ahol ilyen mennyiséget tudnak tárolni. De ha a lakosok tudnak mondani egy olyan helyet a Baromállási-dűlőben ahová be tud hajtani egy 40 tonnás kamion (kb. 20 fuvar), akkor ledepózzák ott az 500 tonnát, és nem kell megfizetni a fuvarköltséget. Ők egyelőre nem találtak olyan alkalmas helyet, ahol ez mennyiség elférne, és a teherautó sem süllyed el. Ha már úgyis megveszik az autópályáról a mart aszfaltot, tulajdonképpen mindegy, hogy hová viszik.

Baromállási-dűlői lakos, 4.: Elmondta, hogy véleménye szerint Szentgyörgypusztá felől az ipari úton meg lehet közelíteni a Baromállási dűlőt, ott be tud menni 40 tonnás kamion, és a szennyvíztelephez, az illegális hulladéklerakó mellé le tudják önteni az összes aszfaltot.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ennek mindenképpen utána kérdez.

Baromállási-dűlői lakos, Molnár László: Megkérdezte, hogy mi van abban az esetben, ha őt csak 200 m érinti. Megvásárolja szükséges mennyiséget, és szét is teríti, de mivel a környékén olyan emberek élnek, akik nem figyelnek oda arra például, hogy hogyan közlekednek, az utat is tönkre fogják tenni. Ezek után jelezte, hogy a sárga szelektív zsákokat nem, csak a zöld zsákokat viszi el a hulladékkezelő.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy sajnos az úr által elmondott esetekkel nem tud mit kezdeni, a lakóknak együtt kellene kezelni ezeket a kezdeményezéseket. A hulladék zsákok elszállításával kapcsolatban azt tudja elmondani, hogy ha van élő hulladékkezelővel kötött szerződése a lakosoknak, a zöld zsákokban minden hulladékot el fognak szállítani. A külterületeken a zöld zsákokat kell megvásárolni, szerződés megkötésével 52 darabot egy évben. Ennek fejében viszik el a hulladékot.

Baromállási-dűlői lakos, 4.: Elmondta, hogy a téli utak állapotával, járhatatlanságával kapcsolatban márciusban kapott választ Tatabányától, hogy az általa megjelölt útszakasz (30 méter) rendbetételére nincs lehetőség. Nem érti, hogy miért nem kapott hamarabb választ.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy nagyon sok esetben a telkek még Vértesszőlőshöz, de az adott út, utak már Tatabányához tartoznak. Sokszor nehéz pontosan megállapítani, hogy egy-egy szakasz kihez tartozik. Például a mindenki által ismert Magboltnál az út már Tatabányához tartozik. Rosszul meghatározott közigazgatási határok vannak nagyon sok helyen.

Baromállási-dűlői lakos, 5.: Megkérdezte, hogy miért kellett eltörölni az ingatlanadót.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy 5.000.000 Ft volt a kivetett adó ezen a területen, amiből 2.000.000 Ft folyt be, és 3.000.000 Ft nem. Az adóhátralék 5 év alatt évül el, tehát az önkormányzat évről évre nagyon sok hátralékot görgetett.

Sokkal kevesebben fizették meg az adót, mint ahányan igen, viszont az út felújításának előnyeit ebből az összegből mindenki élvezhette. Nem volt igazságos azokkal szemben, akik rendesen megfizették az adót.

Baromállási-dűlői lakos, Szabó József: Elmondta, hogy tavaly látta, hogy egy bobcat, amely húzott maga mögött egy beton tömböt, egyengette a földutat, nagyon hatékonynak bizonyult. Ő is tudja, hogy nagy autóval nem lehet bemenni a földutakra gréderezni. Erre idén is van lehetőség?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ez a bobcat 700.000 Ft-ért 3 utcát húzott végig, míg a gréderezési ajánlat km-ként lett volna 1.000.000 Ft. Van lehetőség az utak egyengetésére, de ezt a lakosoknak kell kifizetni. A gépi földmunkához elérhetőséget tudnak adni. Azzal természetesen ő is tisztában van, hogy sokkal hatékonyabban lehet a mart aszfaltot szétteríteni, ha előtte aládolgoznak.

Baromállási-dűlői lakos, Borsos Zoltán: Elmondta, hogy ő a Rába utcában lakik, és tavaly két kocsni murvát kaptak, amelyet közösen az ott lakókkal együtt terítettek szét, plusz kértek gépi segítséget 7000 Ft/óra áron. Az út végéig meg tudták csinálni a javításokat. Nagyon hamar végeztek, és elmondhatja, hogy összefogással sikerült létrehozni egy járhatóbb utat.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az említett akcióhoz az önkormányzat vitette ki a murvát, mert igényelték a lakók a segítséget, de cserébe ők terítették el a töltőanyagot, és a munkagépet is kifizették. Ilyen módon valósulhat meg a mostani mart aszfaltozás is.

Baromállási-dűlői lakos, 6.: Megkérdezte, hogy az utcák elejére nem lehetne e sebességkorlátozó táblákat kihelyezni.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy nem tudja, hogy az utcák eleje pontosan kihez tartozik, de nem gondolja, hogy ezt bárki is megvétőzná, hogy oda táblák kerüljenek. A nagyobb probléma az lesz, hogy nem tudják betartatni a korlátozást. A településnek egyetlen körzeti megbízottja van, s hiába kérték, hogy legalább rendőri felügyelet szempontjából csatolják Tatabányához a Baromállási-dűlőt, nem tették meg, tehát egyedül nem tudja ellátni ezt a feladatot is a helyi rendőri szerv.

Baromállási-dűlői lakos, 6.: Ezek után megkérdezte, hogy hozzájárulással sem lehetséges-e a közvilágítási hálózat kiépítése.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a lámpatestek felszereléséhez tud segítséget nyújtani az önkormányzat, illetve ha megmondják, hogy melyik útszakaszon szükséges nagyon a közvilágítás, akkor egy előzetes felmérés után meg tudják mondani, hogy milyen összeggel, vagy segítséggel tud az önkormányzat hozzájárulni az adott szakaszhoz.

Baromállási-dűlői lakos, 7.: Megkérdezte, hogy lesz e lomtalanítás a dűlőkben.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy külterületen ez a szolgáltatás nincs benne a hulladékkezelő feladatai között.

Élő lakossági szerződéssel ingyen vihető bármilyen hulladék a különböző hulladékudvarokba. Nagyon készségesek, az a cél mindenki számára, hogy ne legyenek illegális hulladéklerakó helyek.

Baromállási-dűlői lakos, 7.: Ezek után megkérdezte, hogy a Tisza utca elejére kikerülhet e egy közlekedési tükör, mert az egy beláthatatlan szakasz.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy amennyiben a pontos utca, hely megjelöléssel érkezik egy kérelem a vértesszőlősi hivatalhoz, természetesen semmi akadálya annak, hogy egy tükör felkerüljön.

Baromállási-dűlői lakos, 8.: Megkérdezte, hogy ha szemétszedési akciót szerveznek, kaphatnak e zsákokat az önkormányzattól?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy minden további nélkül, természetesen támogatnak minden olyan megmozdulást, amely elősegíti az illegális hulladéklerakók felszámolását. Sőt szemétszedési akció keretében konténert is lehet kérni, de csak kizárólag ideiglenesen kihelyeztetet.

Baromállási-dűlői lakos, 8.: Megkérdezte, hogy az ingatlanadó eltörlésére valóban szükség volt e.

Nagy Csaba polgármester: Ismételten elmondta, hogy mivel külterület, és nincs posta, csak támpontládák vannak, utolérhetetlenek az emberek. Az önkormányzat adóhátralékos ügyeinek 90%-a a Baromállási-dűlőből származott. Még mindig vannak hátralékok, amelyeket soha sem tudnak behajtani. Példának okáért, kb. 550 db lakcímkártyát gyártottak le a bejelentkezett lakosok számára az dűlők elnevezései miatt. Az átvételükről szóló leveleket sem tudták kézbesíteni, hirdetmény útján jelezték az emberek felé, hogy átvehetőek az új kártyák. Még mindig nem vette át mindenki a lakcímkártyáját, pedig kétszer itt a Bányász Művelődési Otthonban is tartottak a polgármesteri hivatal dolgozói átvételi napot.

Baromállási-dűlői lakos, 8.: Megkérdezte, hogy térfigyelő kamerák felszerelésére van e lehetőség?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a belterületi kamerarendszer kiépítése 12-13 millió forint lesz, amely 12 kamera kiépítését jelenti. Egyébként Tatabánya város átvette a településén lévő kamerák üzemeltetésének fenntartását a rendőrségtől, és nem járultak hozzá hogy a rendszerünk a rendőrséghez legyen bekötve, ezért a körzeti megbízott irodájába lesz a rendszer irányító központja. Külterületen nem lesz pályázat mostanában, amely a térfigyelő kamerákhoz kapcsolódik. Azonban a bekötő utakhoz fognak kihelyezni kamerákat.

Baromállási-dűlői lakos, Molnár László: Megkérdezte, hogy internetet miért kellett bevezetni a Baromállási-dűlőbe. Véleménye szerint teljesen felesleges volt.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a két vértesszőlősi külterületen, a Szőlőhegyen és a Baromállási-dűlőben is az állam által támogatott Szupergyors Internet megvalósulásához kapcsolódik az akció. Kötelezték az E.ON-t, hogy az oszlopaira felhelyezhessék az optikai kábeleket, hozzá pedig kész tervekkel érkeztek, mivel kiemelt állami projekt keretén belül történtek a beruházások. Ő személy szerint nem ért egyet a szolgáltatással, mert ezzel még inkább a kiköltözést ösztönzi, a komfortérzést növeli.

Baromállási-dűlői lakos, Borsos Zoltán: Megkérdezte, hogy az összefogás megszületésével nem lehetséges e, hogy alakuljon egy polgárőrség.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a polgárőrség egy önálló szervezet, önálló egyesület, akik civil támogatási keretben is részesülhetnek a megfelelő kérelemmel. Azonban az előző polgárőrség, amely feloszlott, nem kezelte jól a támogatásokat, tehát csak úgy érdemes polgárőrséget alakítani, ha annak van valós háttere, és vannak jövőbe mutató céljai. Amennyiben van a kezdeményező csoportnak affinitása erre vonatkozóan, azt mindenképpen támogatni fogják.

Baromállási-dűlői lakos, Borsos Zoltán: Elmondta, hogy létrehoztak egy facebook csoportot is, amely egy nagyon jó kezdeményezés. Mindenképpen el fogják indítani a polgárőrség megalakulásának kezdeményezését.

Nagy Csaba polgármester: Kérte, hogy minden ilyen kezdeményezést küldjenek meg e-mailen, és amennyiben sikerül egyeztetni egy időpontot, Dr. Erdei Mária az önkormányzat ügyvédje az ingyenes jogsegély napján megbeszéli a további teendőket az érintett tagokkal, leendő vezetőkkel.

Baromállási-dűlői lakos, Borsos Zoltán: Elmondta, hogy a települési információkat szívesen fogadják internete keresztül is. Dűlő-közösség címen megtalálhatóak a facebookon.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy Nagy Csaba Vértesszőlős polgármester címen lehet csatlakozni az ő facebook oldalához is, és tudják tartani a kapcsolatot, illetve közvetlenül informálódhatnak a település életével kapcsolatban is. Emellett Vértesszőlős honlapján is lehet tájékozódni az aktualitásokkal kapcsolatban.

Baromállási-dűlői lakos, 9.: Megkérdezte, hogy a támpontládákkal kapcsolatban nem lehetne e szólni a postának, vagy postásoknak, mert nagyon sokszor nem jó helyre, vagy ne a megfelelő ládához viszik a leveleket, s amelyiket nem tudják a gyűjtőládába tenni, felteszik annak tetejére, és sokszor elvesznek, vagy elkeverednek a levelek.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy hivatalból a posta felé tudják jelezni ezt a problémát, mint ahogyan egyébként a lakosok is ezt tudják tenni.

Baromállási-dűlői lakos, 10.: Elmondta, hogy örökölték egy Baromállási-dűlőben lévő ingatlant, amely kapcsán azt hallották, hogy ha ők szeretnék, akkor belterületté válhatna a földtörvény alapján. Kérdése, hogy ez valóban így van e.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy valóban a földtörvényhez kapcsolódik egy zártkerti ingatlan eladása, és az is igaz, hogy művelési ág alól kivonható, s ebben az esetben nem kell kifüggeszteni közzétételi kérelemmel, azonban attól még az ingatlan külterület marad. Település részt csak és kizárólag a képviselő-testület nyilváníthat belterületté. Jelenleg nincs olyan koncepció, amely ezeket a területeket, vagy külterületi részeket a közeljövőben beterületté nyilvánítaná. Jelenleg egy belterületi ingatlan összközműves szolgáltatásának megfizetése (összközművesen vásárolja meg a tulajdonos) 5.000.000 Ft. Belterületen azért sokkal magasabbak az ingatlan árak, mert az összközműves szolgáltatással együtt veszi meg a tulajdonos a telkét, tehát mindenki saját maga fizeti meg a plusz költségeket. A külterületen sokkal olcsóbbak az ingatlanok, azonban ezekhez nem tartoznak a belterületi szolgáltatások. Ha valaki külterületen vesz ingatlant, azt tudomásul kell venni, hogy nem ugyanolyanok a feltételek, mint a belterületen.

Ezt követően megkérdezte a képviselő-testület jelenlévő tagjait, és a résztvevő érdeklődőket, hogy az elmondottakkal illetve a közmeghallgatással kapcsolatban van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása. Mivel nem volt, a közmeghallgatást 18. 30 órakor bezárta.



Nagy Csaba
polgármester

dr. Lázár Gabriella
jegyző

MEGHÍVÓ

Vértesszőlős Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

2019. április 11-én (csütörtökön) 17 órai kezdettel
KÖZMEGHALLGATÁST

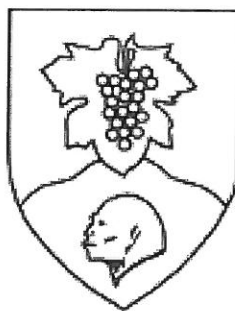
tart a Baromállás-dűlői lakosoknak.

Helyszín: Bányász Művelődési Ház
(2800 Tatabánya, Hadsereg u. 98.)

Napirend:

- 1.) Baromállás-dűlőt érintő üzemeltetési kérdések
- 2.) Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések

A képviselő-testület a közmeghallgatásra tisztelettel meghív minden érdeklődőt.



Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

JELENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2019. 04. 11-én megtartott közmeghallgatásán részt vettek
(Kertvárosi Bányász Művelődési Otthon, 2800, Tatabánya, Hadsereg u. 98.)

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

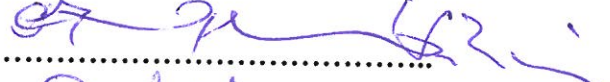
Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

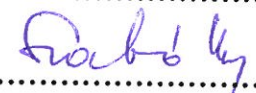
Dr. Bogár István képviselő

.....

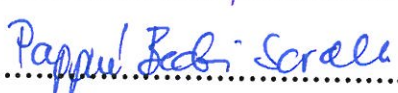
Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

Dr. Erdei Mária külsős tag

.....

Seregélyes Erzsébet külsős tag

.....


Scsibrán Zoltán külsős tag

.....

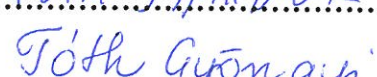
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető

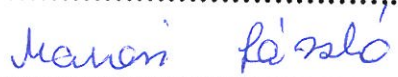
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

SZAPKA GABRIELLA

FAZEKAS GYULA

Szász József

BORSOS ZOLTÁN

KISS RITA

Farkas János

Kar Tibor

BOGDÁNYI RÉKA

LARA

KERESMÉR LAJOSNÉ

Kiss Anikó

Nádassz Barbara

Ferenczi Anna Mária

Lengyel Adrienn

Ferenczi Zoltán

Dobos Zsó

Molnár László

KALAMEN ESTER

Schmidt Ferenc

Sztyáns Beáta

Gallard Mária

Balogh Péter

Szám János

Farkas János

Kiss Rita

Farkas János

Kar Tibor

BOGDÁNYI RÉKA

Keresmér Lajosné

Kiss Anikó

Nádassz Barbara

Ferenczi Anna Mária

Lengyel Adrienn

Ferenczi Zoltán

Dobos Zsó

Molnár László

KALAMEN ESTER

Schmidt Ferenc

Sztyáns Beáta

Gallard Mária

Balogh Péter

Solai Aynice

Hegedw Linsnel

Bab' Ap'dan

9

Hegedw Linsnel

Bab' Ap'dan

