

**VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 14-én 17,00 órakor megtartott közmeghallgatásán

Ülés helye: Községi Ház (Templom u. 75.)

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Dr. Bogár István képviselő
Dr. Nagy Sándor képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Szabó Mária képviselő
Pappné Bedei Sarolta képviselő
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető
Érdeklődő lakosság

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a közmeghallgatás témái a következők lesznek:

- 1.) Tájékoztatás az önkormányzat 2018. évi feladatainak végrehajtásáról
- 2.) Tájékoztatás az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről, tervezett feladatairól
- 3.) Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések

Ezek után elmondta, hogy a 2018-as évben a legfontosabb cél teljesült, az új óvoda felépült, és ezzel az óvodafejlesztéssel nagyon sok probléma hosszútávon megoldódott. A beruházás mértéke közel 500 millió Ft-os volt, és soha eddig ilyen mértékű önerőt (350MFt) nem tudott az önkormányzat egyetlen projekthez sem hozzátenni.

A továbbiakban a 2019-ben megvalósuló beruházásokról beszélt. Az idei évben is az óvoda, iskola, sport, és kultúra körében fognak fejlesztéseket megvalósítani, ezek a területek lesznek a középpontban. Ezen felül azok az útfelújítások készülnek el, amelyeket május 31.-i határidővel vállalt a projekteket kivitelező cég. Illetve a települési kamerarendszer telepítése is hamarosan megtörténik.

Az útfelújítások tekintetében a Szabadság telep teljes, a katolikus templomot elkerülő útszakasz, illetve a Kispatak és Csalogány utca aszfaltozása valósul meg.

A települési kamerarendszer létrehozását a 2019-es költségvetés tartalmazza, 16 millió Forint fedezet van rá, az ajánlatok bekérése folyamatban van, a telepítés tervei készen vannak, a kameránkénti helyszínek megjelölésével együtt.

A Vértesszőlősi Sport Egyesület az elnyert TAO pályázatával idén a műfüves pályára légtartásos fedés kerül. A sátor fedés minden év októberétől márciusig lesz a pálya fölött, lehetőséget biztosítva ezzel az iskolások, és óvodások sportolásának. Napközben tornateremként funkcionál (óvoda, iskola is használhatja) délutánonként pedig a VSE használhatja a pályát a különböző edzések, stb. céljából. Szintén az elnyert TAO pályázattal valósul meg idén a Sportcsarnok nyílászáróinak cseréje, és a külső hőszigetelés is. Szeptemberben egy technológiai, energetikai fejlesztés is megvalósul a Sportcsarnoknál, amely a fűtésrendszer korszerűsítését támogatja. Mindegyik sporttal kapcsolatos projekthez önerő szükséges, amelyet az önkormányzat biztosít a pályázati pénzüsszegek mellé.

Az óvoda kertjét, és játszóterét hamarosan teljesen befejezik. A kerítés az óvoda oldaláról már elkészült. Még parkosítás, illetve egy raktár, tároló létesítése van folyamatban. Ez körülbelül 1-2 millió forint ráfordítást igényel még az önkormányzat részéről.

Az iskola udvara megsínylette az óvodai építkezést, és már szükségessé vált a korszerűsítése, ezért az önkormányzat idei költségvetése tartalmazza az udvar rendbetételének támogatását is. A szomszédos telkekből megvásárolt területek összevonásával és elkerítésével bővítik az udvart, illetve itt is épül egy tároló, amely a légtartásos sátor felszereléseinek tárolására is alkalmas lesz. Az iskola udvara zárható lesz, a légtartásos sátor miatt, mivel azt az udvarról is meg lehet majd közelíteni a foci pályát.

A Községi Házba idén légkondicionálót szerelnek fel, illetve az udvar rendezése lesz a feladat. A Pinceklub felújítására elnyert pályázatból a pince belső terét újíják fel, és ezzel egyidőben történik meg az udvar felújítása is, ezzel is bővítve a külső helyszínnel egybekötött közösségi terek számát.

Az óvoda előtti zebrára vonatkozó árajánlatot bekérte már az önkormányzat. 5 m széles, kiemelt gyalogátkelő lesz, amely egyben forgalomlassító funkciót is ellát majd. Mivel engedélyköteles ennek megépítése, a kivitelező cég csak az után fogja elkezdni a megvalósítást, hogy az összes engedély a rendelkezésre áll.

A Jókai utca egyik szakaszán az esővízelvezető földbe helyezése megtörtént a tavalyi évben. Idén az utca alsó szakaszának zárttá tétele fog megvalósulni.

Ezen kívül épület bontása (Kőbánya lakóház) és a környezet rendezése szerepel a feladatok között. A Szarvas utca és Kánya utca sarkán lévő telek rendezése már húzódott egy ideje, a park melletti terület rendezésére idén van lehetőség.

A régi óvoda épületében lesz az új könyvtár, amelynek felújítása és rendbetétele megtörtént. Március végén lesz az új könyvtár megnyitója. De idén megvalósul az épület teljes szigetelése, a maradék nyílászárók cseréje, illetve a hátsó rész teljes felújítása. Az épület konyhájának gépészetét a bölléversenyre megcsináltatták, azzal teendő nincsen.

A konyhai eszközöket bővítik idén, illetve az új közösségi színtér berendezése, és eszközfejlesztése fog megvalósulni ebben az évben.

Ezek a beruházásokon, fejlesztéseken kívül apróbb munkák, és feladatok lesznek még az önkormányzat részéről.

A tájékoztatást követően megkérdezte a résztvevő érdeklődőket, hogy az elmondottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése. Mivel nem volt, tovább lépett a következő pontra, amely a lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések témakörre vonatkozott, majd átadta a szót az érdeklődőknek.

Gombás Lajos falugondnok: Neki egyetlen javaslata volt, mégpedig a Tájházközzel kapcsolatban. Mivel az út azon a szakaszon nagyon keskeny, arra gondolt, hogy a három villanyoszlop áthelyezésével, és a járda melletti sövény kivágásával meg lehetne szüntetni a közlekedési nehézségeket, amelyek ebből fakadnak.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Ha a betonfal melletti folyókát is megszüntetik, és kiemelt szegélyt tesznek helyette, azzal is lehetne szélesíteni az utat.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy teljes mértékben egyetért azzal, hogy a szakasz kiszélesítésével könnyíteni lehetne a közlekedési nehézségeken. Az oszlopok áthelyezésével kapcsolatban egyelőre nem tudja, hogy mi lesz a megoldás, mivel jelenleg nem csak közvilágítási kandelábereként funkcionálnak az oszlopok, hanem azon futnak az új optikai kábelek is, amelyeket a Szőlőhegybe és a hivatalba vezető Szupergyors Internethez húztak ki.

Gombás Lajos falugondnok: A másik probléma, amelyet valahogyan meg kellene szüntetni, vagy oldani, hogy 3,5 t-nál nagyobb gépjárművek tényleg ne közlekedhessenek a Tájház közön, mert meg fog sülyedni az egész szakasz, és akkor a személyautókat kisodorja a nyomvályú, és az balesetveszélyes, illetve a gyalogosokra nézve is kockázatos lehet.

Miletics Tamás Sándor utcai lakos: Megkérdezte, hogy egy 2010-es Magyar Közúttal kapcsolatos információ szerint az Északi lakópark tehermentesítésére lett volna lehetőség még pedig úgy, hogy az egyik lakóparkból kivezető út közvetlenül csatlakozik az 1-es főútra, vagy a Valusek útra. Ez egy kilenc éves tájékoztatás. Mennyi esély van arra, hogy ez valaha is megvalósul?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az 1-es számú főúton a Magyar Közút pontosan meghatározta, hogy hány autó kihajtása/nap megengedett egy kereszteződésből. Sajnos egy újabb kereszteződést már nem engedélyeznek közvetlenül a főútra a Valusek utcán. A homokbányánál pedig nem lehet kereszteződést építeni, mert az nem egy hitelesített kereszteződés, csak a bányához, illetve az erdős területre vezet. A kérdésre válaszolva nem lát rá reális esélyt, hogy épülne még egy kereszteződés, amely a Valusek utcára nyílik.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Elmondta, hogy 2010-ben, amikor még ő volt a polgármester, a Bazalt Kft.-től kért árajánlatot arra vonatkozóan, hogy a most elnevezett legújabb utca a Baji utca folytatásában mennyibe kerülne egy kivezető szakasz megépítése az 1-es számú főútra. Akkor lett volna 200 millió forintos költsége az egésznek. Nem volt rá akkor sem lehetőség. Most is csak akkor lehetne bármit is kezdeményezni, ha a Szpodecskák fejlesztési terület lenne, de mivel nem az, nem lát rá ő sem esélyt, hogy bármi történjen a tehermentesítéssel kapcsolatban. A mai árakkal számolva ez kb. 500 millió forintot jelentene az önkormányzatnak.

Annak idején a baji elkerülő szakaszt próbálták meg beindítani, és a baji polgármester támogatta is őket ebben, sőt le is ültek egyeztetni, de a Vértesi Erdő Zrt. teljes mértékben elzárkózott az elől, hogy a területükön közforgalom haladjon keresztül.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ha a múzeumnál megépül a látogatóközpont (5 éves távlatokról beszélünk), akkor lehet kötelezni a Vértesi Erdő Zrt.-t arra, hogy a Sólyom utca felé építse meg az elkerülőt, ahol a fakitermelő teherautók közlekedhetnek. Addig viszont még a Múzeum utca is le lesz terhelve a nagy tehergépkocsik által.

Miletics Tamás Sándor utcai lakos: Megkérdezte, hogy az Ady utcán ki kérte, hogy legyenek fekvő rendőrök? Csak azért kérdezi, mert aki nem akar lassítani, azt továbbra sem készíti sebesség csökkentésre a két fekvőrendőr.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az egész utca kérése volt (aláírás), mert nagyon megnövekedett a forgalom az új telkeken való építkezés miatt. A teherforgalom és a személyautós forgalom is megsokszorozódott a korábbi évekhez képest. A forgalom lassítása volt a cél, amit részben sikerült elérni. Azonban ha a Sólyom utca, Baji utca, Hegyalja utca, Ady utca összekötése megtörténik, sajnos még inkább le lesz terhelve az Ady utca, mivel ezen az utcán lehet leghamarabb és legrövidebb úton beérni a faluközpontba, iskolába, óvodába.

A másik dolog, amit szeretett volna még elmondani a Valusek utca leterheltségével kapcsolatban, hogy ha elkezdődik az M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése (előre láthatóan 2 éven belül), még inkább megnövekszik a főút forgalma, mivel ez Vértesszőlőst is érinti több ponton is.

Miletics Tamás Sándor utcai lakos: Megköszönte a tájékoztatást. Ezek után megkérdezte, hogy a Szabadság telep kifelé vezető szakaszán (Majálisba vezető úton) van-e valami fejlesztési koncepciója az önkormányzatnak? Neki telke van ott, és érdeklődik, hogy milyen lehetőségekkel számolhat az elkövetkező időkben. Jelenleg nincs közmű ellátás. Csak illegális megoldásokkal találkozott eddig. Ha villany nem is legalább vízvezeték kiépítésére lesz-e lehetőség? Illetve az után érdeklődik, hogy mivel nagyon sokan odaköltöztek már a szőlőkre nem lehetne-e, hogy zártkerti besorolásból legalább üdülőövezetbe kerüljön át a terület arra való tekintettel, hogy egyre többen élnek ott életvitelszerűen.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy mivel külterületről beszélünk, zártkerti ingatlanokról, nem kötelessége az önkormányzatnak, hogy a víz, csatorna biztosítva legyen. Ha Víziközmű társulatot hoz létre egy lakóközösség, akkor tudnak egy vízórával működni, amit a Vízmű át is vesz, ha megtervezett, és rendesen kivitelezett. De ehhez az ottani közösség összefogása kell.

Miletics Tamás Sándor utcai lakos: Elmondta, hogy ezek a területek szőlők, gyümölcsösök voltak, de most már változott a világ, és beköltöztek az emberek, ott élnek, és lakóházakat építettek, bár tény és való, hogy nem lakóingatlan elnevezéssel.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzatnak nem az a koncepciója, hogy a külterületeken való kintélést támogassa, hanem, hogy belterületi terjeszkedést patronálja, illetve a beköltözni vágyókat segítse a belterületi ingatlanokhoz jutással.

Azzal, hogy valaki külterületi áron vásárolt külterületi ingatlant, azt a szolgáltatást kapta hozzá, ami ezzel jár. Egy-két éve külterületen élők olyan igényekkel lépnek fel, ami a belterületi szolgáltatásokra vonatkozik. Ha valaki belterületen vásárol meg egy telket, akkor ő megvásárolja vele legtöbb esetben az összközműves szolgáltatást is. Annyival vásárol többért telket, amennyivel több szolgáltatást kap ezért.

A külterületen nincsenek meg azok a gerincvezetékek, amit tovább lehetne fejleszteni, hogy mindenkihez eljusson a vezetékes víz. A szolgáltatónak nem érdeke, hogy egy ilyen hálózatot kiépítsen, nem akar ilyen irányba fejleszteni. S hiába fizetné ki valaki a közműfejlesztési hozzájárulást, nem akar a szolgáltató pénzt befektetni, mivel külterület. Az önkormányzatnak pedig sohasem lesz annyi pénze, hogy egy ilyen összeget kifizessen, s miért is tenné, hiszen az összközműves telkek közművesítését sem az önkormányzat fizette ki, hanem a tulajdonos, aki a telkét megvásárolta.

Miletics Tamás Sándor utcai lakos: Megkérdezte, hogy az országos építési szabályzat változott, és a 3%-os beépíthetőség helyett már 10%-os is lehet egy külterületi telek beépíthetősége. Itt Vértesszőlősen maradt a 3%. Mi ennek az oka?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az országos szabályozáson belül a képviselő-testület eldönthette, hogy kíván-e élni azzal a lehetőséggel, hogy megemeli 10%-ra a beépíthetőséget, s ők többségében úgy döntöttek, hogy maradjon a 3%. Ő egyébként a nagyobb százalékot támogatta, de a testület többségi szavazattal a kisebb mellett döntött.

A Baromállási dűlőben, illetve a Szőlőhegyen egyébként sokkal többen élnek, mint ahányan be vannak jelentkezve. Jelenleg a Baromállási dűlőben 500 lakcímkártya lett kiadva, de 700-800-an élhetnek kint. Ők is látják, hogy nagyon sokan költöznek oda, de nem feltétlenül ezt kell támogatni az önkormányzatnak. Kérdés az, hogy a külterületi, vagy a belterületi lakhatóságot szeretné-e az önkormányzat tovább fejleszteni, vagy támogatni. Egyébként ő is tisztában van vele, hogy nagyon kevés telek van belterületen, de azok, akik külterületre költöznek, nem elsősorban a belterületi telkek hiánya miatt tették, teszik ezt.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Elmondta, hogy valóban nagyon kevés üres telek van Vértesszőlősen, azonban az lenne az elsődleges cél, hogy a már meglévő ingatlanokon a régi épületek lebontásával, vagy átalakításával épüljenek új házak.

A Víziközmű társulattal kapcsolatban csak annyit szeretett volna mondani, hogy a Baromállási dűlőben is élő példa, hogy legális víziközművet hozott létre egy közösség, amely egy megterveztetett, és szabványos terv alapján készült el. A Víziműt is vette, a mai napig működik, s a Víziműnek fizetik a vízdíjat.

Miletics Tamás Sándor utcai lakos: Elmondta, hogy a vértesszőlősi jelenlegi szabályozás szerint a régi falu részen pl. Múzeum utca olyan ingatlanok vannak csak, ahová nagyon keskeny házakat lehet építeni, mivel ha egy régi házat lebontanak, akkor már csak az új szabályozásnak megfelelően építhető fel rá a másik.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ha elkészül a településképi rendelet, az még inkább le fogja szabályozni, hogy hová, mit, és hogyan lehet építeni, pontosan azért, hogy ne épülhessen például mediterrán jellegű épület a faluközpontban.

Miletics Tamás Sándor utcai lakos: Visszatért a Szabadság telep közművesítéssel kapcsolatos akadályokhoz. Véleménye szerint mindegy, hogy valaki miért költözött külterületre, nyilván megvan az oka, de mégiscsak az látszik, hogy tömegesen mennek ki az emberek. Ő úgy gondolja, hogy a világ ilyen irányba halad, és ezt kell támogatni az önkormányzatnak.

Nagy Csaba polgármester: Az ő véleménye ezzel kapcsolatban pedig az volt, hogy tudomásul kell vennie minden ott élőknek, hogy a külterületi csomaghoz nem jár belterületi szolgáltatás. Az önkormányzatnak nem feladata, hogy az egyedi ingatlanok költségeit kifizesse. Ha az önkormányzathoz benyújtják a kész tervet (a közösség aláírta), kérnek közútkezelői engedélyt hozzá, akkor megcsinálhatják (közösen). De mindent nekik kell kifizetniük. Arra viszont számítsanak, hogy a közművesítés általában az ingatlan értékének a felét teszi ki, arról nem is beszélve, hogy az attól még külterület marad.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Elmondta, hogy azok, akik jelenleg a Szabadság telep külterületén élnek, nagyrészt nem az elszegényedett lakosság köréből kerültek ki. De egyébként továbbra is az a véleménye, hogy ha összefognak a többi lakóval, akkor lehetséges, hogy legyen ott víz, villany, stb.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ő azzal sem értett egyet, hogy a Szőlőhegybe és a Baromállási dűlőbe kihúzták a Szupergyors Internet optikai kábeleket, tehát jobb minőségű internet van ott, mint belterületen, viszont az önkormányzatnak nem volt beleszólása, mert a szolgáltató vállalta a költségekkel együtt járó hálózatfejlesztést központi kormányhatározat alapján.

Miletics Tamás Sándor utcai lakos: Megkérdezte, hogy hogyan rendelkezhetnek lakcímkártyával a külterületen élő emberek, hiszen nem lehet bejelentkezni ezekbe a préházakba, zártkerti ingatlanokba.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy ez nem így van, a vonatkozó törvény szerint bármilyen épületben, építményben létesíthető lakcím.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása a témával kapcsolatban. Mivel nem volt, 18.15 órakor a közmeghallgatást bezárta.


Nagy Csaba
polgármester




dr. Lázár Gabriella
jegyző

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot, hogy

2019. március 14-én (csütörtökön) 17⁰⁰ órai kezdettel
a Községi Házban
(Vértesszőlős, Templom u. 75.)

KÖZMEGHALLGATÁST tart.

Napirend:

- 1.) Tájékoztatás az önkormányzat 2018. évi feladatainak végrehajtásáról
- 2.) Tájékoztatás az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről, tervezett feladatairól
- 3.) Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések

A Képviselő-testület a KÖZMEGHALLGATÁSRA tisztelettel vár minden érdeklődőt.

Vértesszőlős Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

JELENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2019. 03. 14-én megtartott közmeghallgatásán részt vettek

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

Dr. Erdei Mária külsős tag

.....

Seregélyes Erzsébet külsős tag

.....

Scsibrán Zoltán külsős tag

.....

Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető

.....

..... Lakosság részéről

.....

..... GOMBÁS LAJOS

.....

..... TÖRÖK CSABA

.....

..... SKROVAN JÓZSEF

.....

..... MILETICS TARNÁS

.....