

**Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2017. (III.10.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel,
településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Vértesszőlös Község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § A koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és e rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a község közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) a község közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) azon építészeti, mérnöki, környezetvédelmi szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye Vértesszőlösön található és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- d) a községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a községben székhellyel rendelkező vallási közösségek.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása - a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében -

- a) a Templom utcai önkormányzati hirdetőtáblán,
- b) a www.vertesszolos.hu honlapon,
- c) a Vértesszőlős Község Önkormányzata által havi rendszerességgel megjelentett „Hírmondó” című tájékoztató kiadványban (a továbbiakban: Hírmondó) vagy ha ezt a Hírmondó aktuális megjelenésének időpontja nem teszi lehetővé, a „24 Óra” című Komárom-Esztergom Megyei Napilapban (a továbbiakban: 24 Óra) közzétett hirdetmény útján és
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A konceptió és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a www.vertesszolos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § A kézikönyv vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása - a Korm. rendelet szerinti előzetes tájékoztató keretében, továbbá az elkészült tervezet véleményezéséről munkaközi tájékoztató keretében -

- a) a Templom utcai önkormányzati hirdetőtáblán,
- b) a www.vertesszolos.hu honlapon,
- c) a Hírmondóban, vagy ha ezt a Hírmondó aktuális megjelenésének időpontja nem teszi lehetővé, a 24 Órában közzétett hirdetmény útján és
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása - a Korm. rendelet szerinti előzetes tájékoztató keretében, továbbá az elkészült tervezet véleményezéséről munkaközi tájékoztató keretében -

- a) a Templom utcai önkormányzati hirdetőtáblán,
- b) a www.vertesszolos.hu honlapon,
- c) a Hírmondóban, vagy ha ezt a Hírmondó aktuális megjelenésének időpontja nem teszi lehetővé, a 24 Órában közzétett hirdetmény útján és
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében -

- a) a Templom utcai önkormányzati hirdetőtáblán,
- b) a www.vertesszolos.hu honlapon,
- c) a Hírmondóban, vagy ha ezt a Hírmondó aktuális megjelenésének időpontja nem teszi lehetővé, a 24 Órában közzétett hirdetmény útján és
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében -

a) a Templom utcai önkormányzati hirdetőtáblán,

b) a www.vertesszolos.hu honlapon,

c) a Hírmondóban, vagy ha ezt a Hírmondó aktuális megjelenésének időpontja nem teszi lehetővé, a 24 Órában közzétett hirdetmény útján és

d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a www.vertesszolos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítészeti eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a Templom utcai önkormányzati hirdetőtáblán és a www.vertesszolos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek - előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,

b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és

c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek - munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

a) az elkészült dokumentumot,

b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és

c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

8. § (1) A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) papír alapon, Vértesszőlős Község Polgármesterének címezve, a Polgármester Hivatal címére - 2837 Vértesszőlős, Templom u. 57. - történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a polgármester az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(3) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét - a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(4) A szakmai javaslatok alapján a polgármester a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

(5) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a képviselő-testület dönt.

10. § (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a polgármester összesíti és nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
- d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
- e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

11. § (1) A polgármester az elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságáról a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodik.

(2) A polgármester az elfogadott kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságáról a Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodik.

(3) A polgármester az elfogadott koncepciót és stratégiát, azok elfogadását követő 15 napon belül a www.vertesszolos.hu oldalon közzéteszi.

6. Záró rendelkezések

13. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Csaba
polgármester

Dr. Lázár Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. március 10-én kihirdetésre került a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.

Dr. Lázár Gabriella
jegyző