

**Hatályos: 2012.X.12. napjától**

**Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2012. (VII.10.) önkormányzati rendelete  
Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól**

***(Egységes szerkezetben a 27/2012. (X.12.) önkormányzati rendelettel)***

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Vagyontárgyak meghatározása**

**1. § (1)** Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona:

1. temető (vértesszőlősi 457 hrsz.),
2. köztemető (vértesszőlősi 456 hrsz.)

**(2)**<sup>1</sup>

**(3)**<sup>2</sup>

**(4)** Önkormányzati vagyon megszerzése esetén a vagyontárgy tulajdonba kerülésével egyidejűleg a képviselő-testület dönt a vagyontárgy 1. § (1)-(3) bekezdései szerinti besorolásáról.

**2. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonban álló nemzeti vagyonára vonatkozó rendelkezések**

**2. §** Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonon vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat létesítéséről a képviselő-testület minősített többségű határozattal dönt.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 27/2012. (X.12.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. október 12. napjától.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 27/2012. (X.12.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. október 12. napjától.

### **3. A korlátozottan forgalomképes ingatlan (nemzeti vagyon) értékesítésének és hasznosításának szabályai**

**3. § (1)** A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása és hasznosítása - a 6. §-ban meghatározott kivétellel - a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

**(2)** A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásáról és hasznosításáról a képviselő-testület minősített többségű határozattal dönt.

**4. § (1)** A nettó 15 millió Ft értékhatár feletti korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyontárgy tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet.

**(2)** A versenyeztetés a képviselő-testület döntése alapján lehet nyílt pályázati eljárás vagy zártkörű versenyeztetési eljárás.

**(3)** A nyílt pályázati eljárás - a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel hozott határozatával elfogadott - pályázati felhívás közzétételével indul, melynek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- a) a kiíró megnevezését,
- b) a kiíró székhelyét,
- c) a pályázati eljárás tárgyát,
- d) a pályázati eljárás célját,
- e) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket,
- f) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat,
- g) a pályázaton való részvétel feltételeit,
- h) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- i) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
- j) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
- k) a pályázat beadásának határidejét,
- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
- m) a pályázat elbírálásának határidejét.

**(4)** A pályázati felhívást a polgármester az elfogadását követő 5 napon belül, legalább 10 napon keresztül közzéteszi az önkormányzat hivatalos honlapján és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.

**(5)** A pályázati felhívás elfogadásával egyidejűleg a képviselő-testület esetileg dönthet a pályázati felhívás megyei napilapban történő meghirdetéséről is.

**(6)** A pályázati eljárás lefolytatását követően - a pályázati felhívásban meghatározott ajánlati kötöttség időtartamát figyelembe véve - a polgármester a pályázat nyertesével az önkormányzat nevében megállapodást köt.

**(7) A zártkörű versenyeztetési eljárás:**

- a) a lehetséges pályázók körét megjelölő ajánlati felhívással vagy
- b) a számba jöhető ajánlattevőnek közvetlenül eljuttatott ajánlatkéréssel indul.

**(8) Zártkörű versenyeztetési eljárás esetén az eljárás szabályairól a képviselő-testület egyedi határozatot hoz.**

**5. §** A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása során a képviselő-testület a vagyontárgy értékhatárától függetlenül dönthet arról, hogy a hasznosítás a 4. § (2) - (8) bekezdéseiben meghatározott versenyeztetés keretében történik-e.

**6. §** Az önkormányzat által alapított költségvetési szerv vezetője a szerv alaptevékenységének, illetve az alapító okiratában szereplő egyéb tevékenységének sérelme, veszélyeztetése nélkül - a polgármester előzetes írásbeli egyetértésével - legfeljebb egy éves időtartamra bérbe vagy használatba adhatja a költségvetési szerv használatában lévő ingatlant, vagy annak egy meghatározott részét.

#### **4. Üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítésének és hasznosításának szabályai**

**7. § (1)** Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan tulajdonjogának átruházása nettó 5 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyak esetében a képviselő-testület, egyéb értékű vagyontárgy esetén a polgármester hatáskörébe tartozik.

**(2)** A nettó 5 millió Ft értékhatár feletti üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet. A versenyeztetés során a 4. § (2) - (8) bekezdéseiben meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

**(3)** Az üzleti vagyon hasznosítása nettó 10 millió Ft értékhatár feletti ingatlanok esetében a képviselő-testület, egyéb értékű vagyontárgyak esetében a polgármester hatáskörébe tartozik.

**(4)** A képviselő-testület döntése alapján a konkrét vagyontárgy hasznosítására a 4. § (2) - (8) bekezdéseiben meghatározott versenyeztetés keretében kerülhet sor.

**(5)** Az üzleti vagyon hitel fedezetét szolgáló megterheléséről a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozattal dönt.

## **5. A vagyontárgy értékének meghatározása**

**8. § (1)** A képviselő-testület döntése alapján az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlan vagyontárgy tulajdonjogának átruházása vagy hasznosítása előtt a vagyontárgy értékét forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, mely 1 évnél régebbi nem lehet.

**(2)** Amennyiben rendelkezésre áll 1 évnél régebbi forgalmi értékbecslés, ennek felülvizsgált változata is elfogadható.

**(3)** A Képviselő-testület döntése alapján - amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházást vagy hasznosítását a másik fél kezdeményezi - az értékbecslés költségét a másik fél felé érvényesíteni kell.

## **6. Ingó vagyontárgyak**

**9. § (1)** Ingó vagyontárgyak esetében - a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével - értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

**(2)** A költségvetési szerv használatában lévő ingó vagyontárgyat a költségvetési szerv vezetője a polgármester előzetes írásbeli engedélyével értékesítheti.

**(3)** A polgármester a 9. § (1) bekezdésében meghatározott intézkedéseiről a képviselő-testületet félévente tájékoztatja.

## **7. Egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása**

**10. §** Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos, a tulajdonos hozzájárulásához kötött tevékenységhez a hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt; gyakorolja továbbá hatósági eljárásokban a tulajdonost megillető jogokat.

## **8. Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása**

**11. §** A felajánlott vagyontárgy elfogadása esetén a vagyontárgyat terhelő esetleges költségeket az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

## **9. Szolgáltatások megrendelése, tárgyi eszközök vásárlása**

**12. § (1)** Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek üzemeltetését érintő szolgáltatások (villamos energia, gáz, vagyonbiztosítás, távközlés) vonatkozásában, az ivóvíz- és szennyvízkezelés, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás kivételével, a szolgáltató kiválasztása a polgármester hatáskörébe tartozik.

**(2)** A szolgáltató kiválasztásához a polgármester köteles minimum 3 szolgáltatótól árajánlatot kérni, és az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó szolgáltatóval szerződést kötni.

**(3)** Kötelezettségvállalásonként a nettó 2.000.000,- Ft-ot el nem érő, a 12. § (1) bekezdésben meghatározott tárgykörbe nem tartozó szolgáltatást, illetve vállalkozási, megbízási, egyéb szerződés keretében munkát vagy más ellenszolgáltatást az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult saját hatáskörében megrendelni.–

**(4)** Amennyiben az adott kötelezettségvállalás egymást követő több költségvetési évet is érint, a (3) bekezdésben meghatározott értékhatárt költségvetési évenként kell figyelembe venni.

**(5)** A szerződő fél kiválasztásához a polgármester köteles minimum 3 ajánlatot beszerezni, s az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevővel szerződést kötni.

**13. § (1)** A nettó 500.000,- Ft vételárat el nem érő ingó vagyontárgyat a polgármester az önkormányzat nevében saját hatáskörében megvásárolhatja.

**(2)** A polgármester a soron következő képviselő-testületi ülésen köteles a képviselő-testületet tájékoztatni a 12-13. §-okban meghatározott beszerzést, megrendelést, szolgáltatást érintő döntéseiről.

## **10. Követelésről történő lemondás**

**14. §** Követelésről - részben vagy egészben - az alábbi esetekben mondhat le a képviselő-testület:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) peren kívüli megegyezés során,
- d) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- e) végrehajtás során, ha a követelés nem, vagy csak részben térül meg,
- f) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- g) hitelt érdemlően bizonyított, hogy a követelés kötelezettje nem lelhető fel.

## **11. Önkormányzati vagyon kedvezményes átruházása**

**15. § (1)** Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, használatáról a Képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával dönt.

**(2)** Önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve bármilyen jogcímen történő használatát kedvezményesen átruházni kizárólag az alábbi célokra lehet:

- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szervnek,

- b) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak,
- c) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátására,
- d) közérdeket szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális, vallási, sport célra, az e célokat megvalósító személynek, egyesületnek, egyéb szervezetnek,
- e) természeti katasztrófa sújtotta közösségek vagy természetes személyek megsegítésére.

(3) Önkormányzati vagyon kedvezményes átruházása esetén sem lehet kevesebb az ellenszolgáltatás értéke a vagyontárgy piaci értékének 80 %-ánál.

## **12. Záró rendelkezések**

**16. § (1)** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**(2)** Hatályát veszti:

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1995. (V.18.) önkormányzati rendelet és az
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1995. (V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/1997. (VI.12.) önkormányzati rendelet.

**Vértesszőlős, 2012. július 9.**

**Dr. Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Lázár Gabriella**  
jegyző

1. melléklet a 21/2012. (VII.10.) önkormányzati rendelethez<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: 27/2012. (X.12.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. október 12. napjától.