ELŐTERJESZTÉS

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 26. napján tartandó munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Kiegészítő geofizikai vizsgálatok megrendelése

Melléklet: A GEOSEQUENCE Geofizikai és Mérnöki Kft. 2026. november 22. napjai árajánlata a mérési térképpel

Előterjesztő: Németh Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette: dr. Kadocsa Izabella jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) 2026. augusztus 10. napján kiadott határozatában kötelezte Vértesszőlős Község Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) a 2275 hrsz.-ú területen levő játszótér lezárására, a 2001. évben történt beszakadás környezetének geofizikai vizsgálatára, földtani szakértői vélemény és ez alapján intézkedési terv benyújtására.

A Geosequence Geofizikai és Mérnöki Kft. által készített Mérési Jelentés alapján a Bányafelügyelet 2026. november 11. napján kelt végzésében kötelezte az Önkormányzatot, hogy legkésőbb 2026. december 31. napjáig adjon tájékoztatást a további geofizikai vizsgálatok ütemezéséről, valamint arról, milyen határidővel nyújtja be a vizsgálatok eredményei alapján elkészítendő szakértői dokumentációt, ugyanis a geofizikai kutatás ERT-8 szelvénye kimutatott egy mélység felé tartó anomáliát, mely szelvényt a 2275 és 2273 hrsz.-ú ingatlan határánál mérték. A Bányafelügyelet álláspontja szerint a mérési eredmények abba az irányba mutatnak, hogy a 2273 hrsz.-ú ingatlan geofizikai vizsgálata feltétlenül szükséges.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat 2026. november 17. napján ajánlatkérést küldött három ajánlattevőnek. A Geosequence Geofizikai és Mérnöki Kft. mellett másik két ajánlattevő (a KBFI-Triász Kft. és a Geomega Kft.) is megkapta az ajánlatkérést, azonban ők a 2026. november 23. napjai ajánlattételi határidőig nem nyújtottak be ajánlatot, így a döntéshez egy beérkezett ajánlat áll rendelkezésre; több ajánlat közötti ár-összehasonlításra nincs lehetőség.

Ajánlattevő: Geosequence Geofizikai és Mérnöki Kft.
Székhely: 2316 Tököl, Fő utca 98.
Adószám: 32294950-2-13.
Az ajánlat kelte: 2026. november 22. napja; érvényessége a kiállítás dátumától számított 30 nap.

A korábbi geofizikai vizsgálatok a vizsgált területen kis távolságokon belül is változó felszín alatti viszonyokat és további tisztázást igénylő anomáliákat tártak fel. A Kft. a korábbi kutatási jelentés 8. fejezetében és IV. mellékletében foglalt javaslatokra alapozva sűrűbb mérési hálózatot javasol az eltérések pontosabb lehatárolására.

A Geosequence Geofizikai és Mérnöki Kft. ajánlata az ajánlati térképen feltüntetett 24 elektromos ellenállás-tomográfiás (ERT) szelvény felmérésére terjed ki, összesen 2 232 méter hosszban, 1,5 méteres elektródatávolsággal.

A nettó egységár nettó 1 900 Ft/m, a teljes vállalási díj nettó 4 240 800 Ft + ÁFA, azaz bruttó 5 385 816 Ft.

A terepi munka várhatóan 5–6 napot vesz igénybe. A mérés a megrendeléstől számított 5 nap elteltével kezdhető meg, a pontos időpontot a felek az időjárási körülmények figyelembevételével egyeztetik. Az

ajánlat szerint a záró dokumentációt a mérést követő 10 munkanapon belül, legkésőbb 2026. december 18-án adják át. Az ajánlat a kiállításától számított 30 napig érvényes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Geosequence Geofizikai és Mérnöki Kft. (2316 Tököl, Fő utca 98., adószám: 32294950-2-13) 2026. november 22. napján kelt árajánlatát, és megrendeli az árajánlat térképén feltüntetett 24 ERT-szelvény felmérését 2 232 méter összhosszban, 1,5 méteres elektródatávolsággal, valamint a záró dokumentáció elkészítését, nettó 4 240 800 Ft + ÁFA, azaz bruttó 5 385 816 Ft vállalási díjért.

2. Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vállalási díj fedezetét Vértesszőlős Község Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.

3. Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az írásbeli megrendelés, illetve a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Németh Ferenc polgármester
Határidő: a döntést követően haladéktalanul

Vértesszőlős, 2026. november 23. napja

Vértesszőlős Község Önkormányzata

Németh Ferenc
polgármester

Geosequence Geofizikai és Mérnöki Kft.
+36 70 322 6620
info@geosequence.hu

Árajánlat- Kiegészítő geofizikai vizsgálatok

1. **Ajánlatkérő:**

Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal
2837 Vértesszőlős, Templom utca 57.

Ajánlat kiállító:

GEOSEQUENCE Geofizikai és Mérnöki Kft.
2316 Tököl, Fő utca 98.
Adószám: 32294950-2-13

2. **A vizsgálat tárgya és szakmai indokoltsága**

A 2026. november 17-i ajánlatkérésre, valamint korábbi kutatási jelentésünk 8. fejezetében és IV. mellékletében foglalt javaslatokra hivatkozva a térképen bemutatott kiegészítő ERT-szelvényhálózat felmérésére teszünk ajánlatot. A korábbi vizsgálatok jelentős, kis távolságokon belül is változó felszín alatti heterogenitást és további tisztázást igénylő anomáliákat tártak fel, ezért indokoltnak tartjuk a sűrű mérési hálózatot.

3. **Tervezett mérési geometria**



Geosequence Geofizikai és Mérnöki Kft.

+36 70 322 6620

info@geosequence.hu

4. Vállalási ár

Munkafázisok	Egység	Egységár (nettó Ft)	Menny.	Összesen (nettó Ft)	Terepi időigény (nap)
Kiegészítő ERT-vizsgálatok (24 szelvény, 1,5 m elektródaköz)	m	1900	2 232	4 240 800 Ft	5-6
Összesen: 4.240.800 Ft + ÁFA					

5. Vállalási határidő:

- A mérés tervezett időpontja: megrendelővel egyeztetett időpontban, leghamarabb a megrendeléstől számított 5 nap elteltével.
- A pontos ütemezés az időjárási függvényében kerül véglegesítésre.
- Záró dokumentáció tervezett leadásának időpontja: Mérést követően 10 munkanapon belül, **legkésőbb 2026.december 18-án.**

6. Az ajánlat érvényessége

- Jelen ajánlat a kiállítás dátumától számított 30 napig érvényes.

Tököl, 2026. november 22.

GEOSEQUENCE
Geofizikai és Mérnöki Kft.
2316 Tököl, Fő utca 98.
Adószám: 32294950-2-13

Kudó István
Geosequence Kft.
Ügyvezető