VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. október 29-én** (csütörtök) 17:00 órakor megtartott munkaterv szerinti **közmeghallgatásáról**

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Meghívottak:
Németh Ferenc polgármester
Anderla Jenő Róbert képviselő
Egervári Péter képviselő
Major-Virág Angéla képviselő
Németh Erika képviselő
dr. Kondorosi László képviselő
Szamos Boglárka Katalin képviselő
dr. Kadocsa Izabella jegyző
Szokolai Brigitta jegyzőkönyvvezető

Németh Ferenc polgármester: köszöntötte a megjelenteket megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel jelen van és határozatképes. Megkérdezte, van-e valakinek kérdése vagy javaslata. Mivel nem volt az alábbi napirendet tette fel szavazásra.

Napirend:

1.) Beszámoló a Baromállás-dűlőt érintő, 2026. évi fejlesztésekről
2.) Tájékoztató a 2027. évi tervezett fejlesztésekről
3.) Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések

Szavazásban részt vett: 4 fő képviselő
A Képviselő-testület a napirendet 4 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta.

Napirend elfogadása
170/2026. (X. 29.)

Napirend:

1.) Beszámoló a Baromállás-dűlőt érintő, 2026. évi fejlesztésekről
2.) Tájékoztató a 2027. évi tervezett fejlesztésekről
3.) Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések

Felelős: Németh Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Németh Ferenc polgármester: köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy az előző testület feloszlását követően időközi választást tartottak Vértesszőlősön. Szeptember 15-én megalakult az új képviselő-testület és ő lett a polgármester, bemutatkozott és bemutatta a jelenlévő képviselőket, Németh Erikát, Egervári Pétert és Anderla Jenő Róbertet. Különös aktualitást ad a mostani közmeghallgatásnak, hogy tervezik egy önazonossági rendelet elfogadását. Azt gondolja, hogy ez körül rengeteg félreértés van. Szükségesnek érzik egy település identitási rendelet létrehozását több okból. Szeretné elmondani, hogy a hangsúly pont nem a Baromállás dűlőn van, hanem például a településen belül a Hosszú dűlő, vagy a Nószádi dűlő, ahova olyan ütemben költöznek be emberek, akár lakókocsiba, melyet a település már nem tud tolerálni több okból is. A település mai méretéhez igazodik több infrastruktúra pl. az iskola, az óvoda, az egészségügyi ellátás, vízvezeték, elektromos hálózat stb. Ha még beköltözik 300 ember a településre nincs forrás új óvodát építeni. Ráadásul nem nagyon tudják kik öltözik be. Romlik Vértesszőlős közbiztonsága. Nagyon fontos még elmondania, hogy a körülöttünk lévő településeknek mindnek van valamilyen identitás rendelete. Van, ahol egy nagyobb összeghez kötik, van, ahol erkölcsi bizonyítványhoz stb. kötik az odaköltözést. A rendelet célja, hogy Vértesszőlősre ne településen be olyan emberek, akik egyébként a környéken sehova máshova nem tudnak. A rendelettervezetre kértek egy normakontrolt a kormányhivataltól, akik szerint ez így elfogadható. A lényeg, hogy akik Vértesszőlősön laknak ma, mindegy, hogy a dűlőkben van belterületen, azok biztonságban érezzék magukat. A rendelet meghagyja a lehetőséget, hogy a már lakcímmel rendelkezők hozzátartozója is beköltözhessen az adott lakcímre, illetve egyéni elbírálásra is van lehetőség. Célja továbbá a rendeletnek, hogy a meglévő infrastruktúrát a stabilan itt lakók számára elérhetőbbé tegyék és minőségében javítsák. Ez a rendelet tehát nem a már külterületen lakók ellen van, hanem inkább értük. Az önkormányzati rendeleteket általában a tapasztalatok alapján egy év után felül szokták vizsgálni, ha szükséges módosítják vagy hatályon kívül helyezik. Ennyit szeretett volna elöljáróban elmondani, várják a kérdéseket, hozzászólásokat.

Máriás Erzsébet Ilona: elmondta, hogy a szomszédjával van a problémája. Ő már 9 éve lakik itt és a tulajdonosok közül senki nem jön karbantartani a telket. Sok a szemét, patkány, egér. Ilyen esetben mit lehet tenni? A közbiztonság javítás is fontos lenne, mert tőle is sok mindent elloptak már. Az autókkal is nagyon gyorsan mennek, és az égő cigarettacsikket kidobálják az autóból.

Bauer Olimpia: megkérdezte, hogy ha zártkert marad a telek, jön egy vevő, akármilyen a vevő nem léphet vissza az eladástól. Nem érti miért jó, ha zártkert marad és nem egy külterületi sima ingatlan. Nem merült fel a zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonási rendelet megalkotása.

Németh Erika alpolgármester: elmondta, hogy ez abban az esetben érvényes, ha nincs kivonva művelési ág alól, ha ki van vonva művelési ág alól akkor nem kell kifüggeszteni, de ez a rendelettervezet nem erről szól.

Németh Ferenc polgármester: elmondta, hogy sajnos rendőr több nincs. Azt tudják tenni a közbiztonság javítása érdekében még, hogy a polgárőrséget megkérik, hogy többet járőrözzenek, bár a polgárőrség nem hatóság. Szeretnének továbbá alkalmazni egy közterületfelügyelőt, aki a dűlőbe is ki fog járni. Tatabányán foglalkoznak azzal, hogy a művelési ág alól ki lehet vonni a zártkerteket, azt gondolja, hogy ez egy jó ötlet, mert ha kivonják művelési ág alól akkor meg lehet adóztatni, lehet telekadót kivetni.

Csendes Betty: elmondta, hogy ő támogatja a telekadó kivetését. Inkább legyen kivonva művelési ág alól és szabadon rendelkezhessenek a telek felett, minthogy egy éves prodecúra legyen az eladás, viszont aki nem tudja fizetni a telekadót az költözzön el a dűlőből.

Németh Ferenc polgármester: hozzátette, hogy felmentést akár adó alól is lehet kérni. Ha megalkotna az önkormányzat egy ilyen rendeletet, hogy telekadót vet ki a művelési ág alól kivont telkekre, de ez még erősen a jövő zenéje, abban is biztos lenne az adó alóli felmentésre lehetőség, ha valakinek olyan az anyagi, szociális helyzete.

Samu László: megkérdezte, hogy, hogy dönti el az önkormányzat, ha valaki szeretne vásárolni egy ingatlant bármelyik dűlőben, ki fogja eldönteni, hogy az az ember odavaló vagy nem odavaló? Ha valaki dolgozik és be akar vándorolni Nógrád megyéből Vértesszőlősre azt miért nem teheti meg? Ez egy szabad ország. Nem érti, hogy ennek mi akadálya van. A dűlőben rengeteg telek, ingatlan van, ami ki van vonva művelés alól és életvitelszerűen laknak rajta.

Németh Ferenc polgármester: elmondta, hogy a lakóövezetben ennek semmi akadálya nincs oda költözik, ahova akar. A külterület nem lakóövezet. Aki életvitelszerűen lakik kint a dűlőkben és van lakcímkártyája azt ez a rendelettervezet nem érinti. Vértesszőlősnek nem érdeke, hogy több lakója legyen.

Samu László: semmi nem történik, azon kívül, hogy jönnek az emberek és elmondják a problémáikat évek óta. Sem világítás, sem utak nincsenek. A problémás emberek mind tatabányaiak, nem máshonnan költöznek be. Mit fog tenni az önkormányzat a Baromállás dűlői lakosokért?

Németh Ferenc polgármester: elmondta, hogy Vértesszőlős annyi pénzt fog költeni a terület fejlesztésére, amennyit tud, arányosan elosztva. A lehetőségekre álló forrásokból arányosan fog kapni Baromállás dűlő fejlesztésre.

Csendes Betty: elmondta, hogy 2025-ben lett megszavazva útfelújításra a döntés. Nem tudja mennyit fizetett ki konkrétan az önkormányzat, de ezt nem nevezné útfelújításnak. Ha ezért a munkáért kétmillió Ft-ot kifizetett az önkormányzat, akkor inkább máskor adja nekik ezt a pénzt, mert sokkal szebb és jobb munkát végeznek, mint ami most történt. Ez az útfelújítás semmit nem ér.

Németh Ferenc polgármester: ő azt tudja támogatni, hogy a felét összeszedi az utca a másik felét pedig kipótolja az önkormányzat, ha felújításról van szó.

Csendes Betty: megkérdezte, hogy mi akadályozza meg a falut, hogy belterületen növelje, fejlessze az infrastruktúráját? Azt gondolja, hogy Vértesszőlős egy gazdag falu és a dűlőbe sem csak elszegényedett emberek költöznek ki. Ez a probléma 30 évvel ezelőtt keletkezett. Miért nem sikerült 30 év alatt semmit tennie az önkormányzatnak?

Németh Ferenc polgármester: ha a történelmi visszatekintést nézzük, akkor kezdett el ez a terület benépesedni, amikor megszűnt a bánya Tatabányán a rendszerváltáskor. Ezeket a telkeket és ingatlanokat nagyon olcsón meg tudták venni. Ha valaki külterületre jön lakni, akkor ne várjon el belterületi körülményeket.

Samu László: hozzátette, hogy neki az jött le ebből, hogy mindenki oldja meg magának, de azt meg kell érteni, hogy ezen a területen nem gazdag emberek élnek.

Csendes Betty: az utak sem ott mennek, ahol fel vannak tüntetve, ezért nem tudnak pályázni sem.

Szalai Árpád: elmondta, hogy ő a Tisza dűlőben lakik és több problémát szeretne jelezni. A Duna dűlőben az aszfaltos úton van 5 fekvőrendőr, amiknek nem lehet látni a felfestését ez miatt tönkre mennek az autók. Több helyen fel kellene tölteni az út melletti területeket, mert le fog töredezni az aszfalt széle a nagy mélyedések miatt. Nagyon sokan nem a saját telkükön állnak, hanem az úton. Van-e arra lehetőség, hogy várakozni tilos táblákat kitegyen az önkormányzat?

Németh Ferenc polgármester: a felfestést azt meg tudja ígérni, hogy a falugondnokkal együtt megoldják. A táblák kitételének sincs különösebb akadálya. Amennyiben lesz közterületfelügyelő akkor valószínű lesz arra lehetőség, hogy a Baromállás dűlőbe is kijárjon és ha szükséges bírságoljon. A polgárőröket hiába küldik ki nekik hatósági jogkörük nincs. Ez belterületen is probléma a közterületi parkolás, rendszám nélküli autó stb. Az illegális szemétlerakás is hatalmas probléma és nagyon sokba kerül az önkormányzatnak.

Anderla Jenő Róbert képviselő: következő útfelújításnál biztos nem fogja engedni, hogy szegély nélküli utat építsenek. Mindenhol úgy kellett volna, ahogy a Bölcsődénél megcsinálták az utat.

Szalai Árpád: a szemétszállítással kapcsolatban, van, amikor jönnek van, amikor nem. Valamilyen kifogás mindig van, továbbá a kukákat is rendszeresen eltulajdonítják nem a MOHU, hanem valakik. Szeretnének aszfaltozni a Hernád dűlőtől kb. 300 métert, már gyűjtöttek össze rá pénzt, de szeretné megkérdezni, hogy hogy működik akkor az önkormányzat hozzájárulása ehhez.

Németh Ferenc polgármester: írják ezt meg e-mailben azt kérte és utánanéznek.

Szita Ferenc: kérte, hogy a Hernád és a Szamos dűlő kereszteződésébe tegyen ki az önkormányzat négy darab halszemoptikát, nagylátószögű tükröt, illetve a földesutakra fekvőrendőrt. Szintén a Szamos dűlőben a felső részen a végénél már az erdő van tulajdonképpen, itt nagyon gyorsan mennek autóval. Nem lehetne-e ezt a területet az erdészettel lezáratni?

Samu László: visszatérve a rendelettervezetre, ez miben akadályozza meg az újonnan beköltözőket. Rengeteg ember lakik úgy a dűlőben, hogy nincs lakcíme, de ott laknak 6-7 gyerekkel és a rendőr semmit nem csinál, ha balhé miatt kihívják.

Németh Ferenc polgármester: ez főleg közbiztonsági kérdés erre gyors megoldást nem lát és sajnos több rendőr nincs. Nincs ember a vértesszőlősi körzeti megbízott három helyen teljesít szolgálatot. Ha helyben alakulna egy helyi polgárőrség azt tudná segíteni az önkormányzat.

Bulejsza Judit: hozzátette, hogy most ideiglenes Budapesten lakik augusztusig a Szamos dűlőben lakott. A közbiztonsággal kapcsolatban, ki hogyan költözhet be, de mi van olyankor, ha a tulajdonos évek óta külföldön lakik és beköltözik az egyik barátja, aki felgyújtva „véletlenül" a fél dűlőt. Neki ebben a tűzben a háza égett le. Az ilyenekkel mit lehet tenni, hogyan lehet kiszűrni. Neki szerencséje volt, hogy időben felébredt. Kábelt égetett a szomszéd.

Németh Ferenc polgármester: elmondta, hogy ő most érdemben a közbiztonsági kérdésekre választ nem tud adni, de azt megígéri, hogy a következő közmeghallgatásra a rendőrség részéről egy kompetens személyt meghívnak.

Anderla Jenő Róbert képviselő: elmondta, hogy a tűzcsap úgy működik, hogy kell lennie egy minimum nyomásnak, ha az nincs meg csak akkor oda a tűzcsapot, ha van rajta egy mérő és ez alapján mérik ki, hogy mennyi vizet használtak el. A faluban egy ilyen tűzcsap van, ami külön mérővel rendelkezik, tavalyi évtől kemény pénzeket kell fizetnie az önkormányzatnak ezért.

Boa Lászlóné: az elhanyagolt telkekkel és a dűlőben lévő kutyákkal kapcsolatos problémákat mondta el. Nem tud a saját telkén nyugodtan dolgozni a szabadon lévő szomszéd kutyák miatt. Azelőtt a Baromállás dűlő egy elit hely volt, de egyetlen egyszer kellene rendbe tenni. Elindulni, büntetni, ha nem fizet a tulajdoni lapra ráterhelni. A szemét is nagyon nagy probléma, ez miatt sok a patkány. A saját telek nem azt jelenti, hogy azt csinálhat a tulajdonos, amit akar.

Anderla Jenő Róbert képviselő: jogosak az észrevételek. Amióta ő falugondnok a kutyákkal kapcsolatban körülbelül négy helyről érkezett lakossági bejelentés. Ez beérkezik a hivatalhoz megkapják, kimennek helyszínre megkapja az illető a felszólítást, után miután tudja hol van a probléma tudja csak ellenőrizni. Azzal a bejelentéssel, hogy egy kutya szaladgál külterületen, nem tud mit kezdeni. Külterületre az ebrendészeti szerződés nem vonatkozik.

Bulejsza Judit: elmondta, hogy a Szamos dűlőben lévő kutyákkal kapcsolatban nyáron írt levelet a jegyzőnek és nem kapott választ.

Németh Ferenc polgármester: utána fognak nézni.

Bauer Olimpia: elmondta, hogy csak az elmúlt 1 évben már három levelet írt a polgármester úrnak. Egyre nem kapott választ. A nyár elején írt a jegyzőnek, hogy felnő a gaz a szomszéd kertjéből a kerítésére. Azt a választ kapta, hogy ez nem idei probléma, de idei probléma, mert ha tavalyi lett volna, akkor tavaly szólt volna. Most szólt, hogy egy hete állandóan nála vannak a szomszéd kutyái, az volt a válasz, hogy oldja meg. Neki van kerítése, a szomszéd kutyái jönnek át.

Hetzl Ákos: a rendelettervezethez szeretne hozzászólni, kicsit visszásnak látja, mert vegyék figyelembe, hogy ami 25 éve még hétvégi zártkertes rész volt, az mostanra már nem az. Ha csak a saját utcájára gondol, akkor ott 10-ből 10 házban laknak. Szerinte igen van olyan település, ahol erkölcsi bizonyítványhoz kötik a bejelentkezést. Ha egy kicsit árnyaltabb lenne a teljes tilalom, az véleménye szerint szerencsésebb lenne. Az ingatlanok forgalomképességét csökkenti viszont a közbiztonságot ez semennyire nem fogja javítani, mert akikről beszélnek azok nincsenek bejelentkezve. Ha az önkormányzat úgy néz erre a környékre meg a falura, hogy a világon kb. mindenhol örvendenek neki, ha egy település fejlődik, virágzik és vannak beköltözők. Ő is részt vett az útfelújítási dolgokban, támogatja azt a felvetést is, hogy a felét gyűjtse össze a közösség, mert ez is egy nagyon jó közösségformáló erő. Visszatérve a rendeletre szerinte ettől a közbiztonság nem fog javulni.

Budaházi Attila: megkérdezte, hogy belterületen mikor történt utoljára olyan infrastruktúra fejlesztés (út, világítás, víz, szennyvíz) amiben kérték az ott élő belterületi lakosok hozzájárulását a fejlesztéshez.

Anderla Jenő Róbert képviselő: elmondta, hogy a belterületen élők megfizették a közműszolgáltatást után a lakók átadták a közműszolgáltatónak.

Németh Ferenc polgármester: hozzátette, hogy belterületen egy építkezés úgy történik, hogy van egy vízrendszer, villany, gáz és csatorna fejlesztés. Ezt az építtető kifizeti, aztán átadja a szolgáltatónak. Például arra a gázszolgáltatásra fizet most rendszerhasználati díjat, aminek a kiépítését az építkezés során megfizette. Belterületen pedig fejlesztésekre is könnyebb pályázni, mint külterületre ezért ott nem szükséges a lakók hozzájárulása.
Hozzátette még, hogy a település nagy része nem szeretné, ha korlátok nélkül nőne a település, mert egy település fejlődése nem azon múlik, hogy hányan laknak ott. Ha valamilyen módon szabályozni tudják, hogy mekkora legyen a dűlő lakossága, akkor valószínűleg sokkal több lehetőség jut a fejlesztésekre, mert ha stabil a lakosság akkor össze lehet hozni a közösséget is.

Németh Ferenc polgármester: megkérdezte van-e valakinek további kérdése vagy hozzászólása? Mivel nem volt, a közmeghallgatást 19 óra 13 perckor lezárta.

K.m.f.

Németh Ferenc
polgármester

Veresegyház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

dr. Kadocsa Izabella k.
jegyző