

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/6209-13/2026	Azonosító szám:	
Tárgy:	Vértesszőlős, Ady Endre utca – Hegyalja utca sarkánál levő 2273 és 2275 hrsz.-ú ingatlanokon földtani veszélyforrás kivizsgálására vonatkozó kötelezés, határidő meghosszabbítása	Hivatkozási szám:	
		Ügyintéző:	... oly
		Telefon:	... 3
		E-mail:	...th@sztfh.hu
		Mellékletek:	

VÉGZÉS

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi ügyben kiadott SZTFH-BANYASZ/6209-9/2026. számú határozatában (a továbbiakban: Határozat) kiadott kötelezés határidejét 30 nappal meghosszabbítja. *A földtani szakértői vélemény és intézkedési terv benyújtásának határideje: 2026. november 10.*

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A Bányafelügyelet 2026. augusztus 10-én kiadott Határozatával kapcsolatosan Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Kötelezett) a Vsz/2421-6/2026. számú válaszelevet (a továbbiakban: Válasz) küldte a Bányafelügyelethez. A Válaszban előadták, hogy a kötelezés 60 napos teljesítési határidejének meghosszabbítását kérik. A településen 2026. szeptember 6-án időközi helyi önkormányzati képviselő- és polgármester választás megtartására került sor, és ez a körülmény jelentősen hátráltatta az előírt geofizikai vizsgálatok elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkező szakértő kiválasztását, a vizsgálat megrendelését.

A Válaszban tájékoztatták a Bányafelügyeletet, hogy a Határozat játszótér bezárására vonatkozó előírását a Kötelezett azonnal végrehajtotta, és a 2275 hrsz.-ú területet a továbbiakban nem kívánja játszótér céljából hasznosítani, a játszótéri eszközöket más területre kívánja elszállítani. Ezzel kapcsolatosan Kötelezett állásfoglalást kért a Bányafelügyelettől, hogy a játszótér elköltöztetése esetén is szükséges-e végrehajtania a Határozatban előírt geofizikai vizsgálatokat.

A Bányafelügyelet álláspontja az, hogy a Határozatban előírt vizsgálatokat el kell végezni, mert az egykori beszakadás környezetében olyan jelenség tapasztalható, amely alapján nem zárható ki a korábbi beszakadás felújulása, illetve elmaradtak a korábbi beszakadással kapcsolatban készített 2001. évi szakértői vélemény által javasolt vizsgálatok, pl. a beszakadás környezetében levő ingatlanokon a fedő kőzetek fellazulására vonatkozó talajmechanikai vizsgálat.

A Válaszban a Kötelezett a Bányafelügyelet felé kérdéseket fogalmazott meg a vizsgálandó terület pontos lehatárolására, az alkalmazandó geofizikai módszerekre, a vizsgálati mélységre, a szakértő jogosultságára, a szakértő dokumentáció minimális tartalmi követelményeire vonatkozóan.

A Bányafelügyelet véleménye szerint a szakértői véleménynek elsősorban arra kellene választ adnia, hogy van-e üregesedés a korábban észlelt víznyelő felnyílás környezetében. Eldöntendő kérdés, hogy a bejelentésben észlelt kismértékű süllyedés a korábbi beszakadás és feltöltés utómozgásának tekinthető, vagy várható nagyobb mértékű felszínre hatoló felnyílás, és ezzel kapcsolatosan szükséges-e bármilyen intézkedés megtétele.

A fentiekből adódóan a vizsgálatot a korábbi beszakadás környezetére javasoljuk sűríteni, ami a felszín alatti mészkörög legmagasabban fekvő része. A vizsgálat által lehatárolt területre azt a területrészt javasoljuk, ahol a mészkő mélysége a korábbi szakértői vélemény alapján kb. 25-40 méter. Ez a vizsgálat mélységbeli behatolását is meghatározza. Geofizikai módszerként a költséghatékonyságot is figyelembe véve a földradar és a multielektrodás mérés alkalmazása a legcélszerűbb. A földtani szakértőnél leginkább az általános földtan szakértői területet tartjuk elfogadhatónak.

A Bányafelügyelet hatásköre és illetékessége a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (1) bekezdésén és 44.§ (1) bekezdés q) pontján alapul.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 112.§ (1) és (2) bekezdésén alapul.

Budapest, *időbélyegző szerint*

dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Németh Károly György

Digitálisan aláírta: Németh Károly
György
Dátum: 2026.09.22 10:36:04 +02'00'

Németh Károly
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Vértesszőlős Község Önkormányzata
2. a
3. Irattár

hivatali kapun
ügyfélkapun