

E L Ő T E R J E S Z T É S

Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 1. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: **javaslat a Vértesszőlös, Ady Endre utca és Hegyalja utca kereszteződésének térségében végzendő geofizikai vizsgálatok elvégzésére, a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozás kiválasztásáról**

Előterjesztő: Németh Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette: dr. Kadocsa Izabella jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2001 februárjában a térségben felszíni beszakadás történt, melyet geofizikai és szakértői vizsgálatok követtek; a beszakadást később feltöltötték. A jelenlegi vizsgálat indoka a lakossági bejelentés alapján észlelt kismértékű süllyedés, melynek okát és esetleges további következményeit szakértői vizsgálattal szükséges tisztázni.

Vértesszőlös Község Önkormányzata a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztályának SZTFH-BANYASZ/6209-13/2026 iktatószámú végzése alapján kért ajánlatot. A szakértői véleménynek elsősorban arra kell választ adnia, hogy a korábban észlelt víznyelő felnyílás környezetében van-e üregesedés; a süllyedés a korábbi beszakadás és feltöltés utómozgásának tekinthető-e, vagy várható nagyobb mértékű, felszínre hatoló felnyílás, és szükséges-e intézkedés.

A vizsgálatot a korábbi beszakadás környezetére kell sűríteni, és ki kell terjednie a korábbi szakértői vélemény szerint hozzávetőlegesen 25–40 méter mélységben található mészkő környezetére. Az ajánlatkérés földradaros és multielektrodás geofizikai mérést, valamint földtani szakértői vélemény elkészítését irányozza elő.

Vértesszőlös Község Önkormányzata a 2026. szeptember 23-án kelt ajánlatkérést összesen három ajánlattevőnek küldte meg. A GEOSEQUENCE Geofizikai és Mérnöki Kft. mellett másik két ajánlattevő (a KBFI-Triász Kft. és a Geomega Kft.) is megkapta az ajánlatkérést, azonban ők a 2026. szeptember 29-i ajánlattételi határidőig nem nyújtottak be ajánlatot. Így a döntéshez egy beérkezett ajánlat áll rendelkezésre; több ajánlat közötti ár-összehasonlításra nincs lehetőség.

Ajánlattevő: GEOSEQUENCE Geofizikai és Mérnöki Kft.

Székhely: 2316 Tököl, Fő utca 98.

Adószám: 32294950-2-13.

Az ajánlat kelte: 2026. szeptember 24.; érvényessége a kiállítás dátumától számított 30 nap.

Az ajánlat a Hegyalja utca, Ady Endre utca és Meredek utca által határolt területen található 1037/207 és 2275 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett vizsgálatot tartalmazza.

A három munkarész az alábbi.

Munkarész	Mennyiség	Nettó díj
Mélyebb zóna ERT-vizsgálata, 25–40 m célmélység	285 m	826 500 Ft
A beszakadás közvetlen környezetének részletes ERT-vizsgálata	372 m	1 078 800 Ft
Kiegészítő földradaros vizsgálat	kb. 2 000 m ²	790 000 Ft
Összesen		2 695 300 Ft
Áfa, 27%		727 731 Ft
Bruttó összesen		3 423 031 Ft

Az ERT elektromos ellenállás-tomográfiás vizsgálat. A mélyebb munkarész a karbonátos aljzat mélységi viszonyait és az esetleges anomális zónákat, a sűrűbb, sekélyebb szelvények pedig a korábbi beszakadás környezetének lazult, üregesedett vagy inhomogén részeit vizsgálják. A földradaros mérés a legsekélyebb, várhatóan 0–2 méteres tartományban egészíti ki a vizsgálatot. A tényleges vizsgálati mélységet a helyszíni adottságok befolyásolják.

Az ajánlatkérés szerinti szerződéskötés tervezett időpontja 2026. október 2., a teljesítés időszaka 2026. október–november. Az ajánlat szerint a mérés legkorábban a megrendeléstől számított 10 nap elteltével kezdhető meg, egyeztetett időpontban; a pontos ütemezés az időjárás és a helyszíni körülmények függvényében véglegesíthető. A záró dokumentáció átadása a mérést követő 15 munkanapon belül tervezett.

A rendkívüli ülésen történő döntést az ajánlatkérésben tervezett közeli szerződéskötés és a 2026. október–novemberi vizsgálat előkészítése indokolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a GEOSEQUENCE Geofizikai és Mérnöki Kft. (2316 Tököl, Fő utca 98.; adószám: 32294950-2-13) 2026. szeptember 24-én kelt ajánlatát elfogadja, és a Vértesszőlős 2275 hrsz.-ú ingatlan és környezete, az ajánlat szerinti 1037/207 hrsz.-ú ingatlant is érintő földtani vizsgálatát nettó 2 695 300 Ft + 727 731 Ft áfa, összesen bruttó 3 423 031 Ft vállalási díjjal megrendeli.

2. Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződés pénzügyi fedezetét Vértesszőlős Község Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet általános tartaléka előirányzata terhére biztosítja azzal, hogy az előirányzat-módosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításakor vezeti át.

3. Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a GEOSEQUENCE Geofizikai és Mérnöki Kft.-vel a szerződést megkösse.

Felelős: Németh Ferenc polgármester

Határidő: szerződéskötésre tervezetten 2026. október 2.; a teljesítésre a szerződésben rögzített, 2026. október–novemberi határidő.

Vértesszőlös, 2026. szeptember 30. napja




Németh Ferenc
polgármester