

E L Ő T E R J E S Z T É S

Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 28. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megsértésük jogkövetkezményeiről szóló 20/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Bogár István polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kadocsa Izabella jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megsértésük jogkövetkezményeiről szóló 20/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg azokat a helyi közösségi együttélési szabályokat, melyek betartását Vértesszőlös Község Önkormányzata a település közösségi együttélése, a helyi közrend, a települési környezet és a lakosság nyugalmanak védelme érdekében szükségesnek tartja, továbbá szabályozza e rendelkezések megsértésének jogkövetkezményeit.

A Rendelet törvényességi szempontú felülvizsgálatát a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya (a továbbiakban: törvényességi felügyeleti szerv) ismételt elvégezte.

A törvényességi felügyeleti vizsgálat eredményeként a törvényességi felügyeleti szerv a Rendelet egyes rendelkezéseivel kapcsolatban olyan megállapításokat tett, melyek alapján a Rendelet módosítása szükséges.

Az önkormányzati rendeletalkotás során alapvető követelmény, hogy a helyi szabályozás összhangban álljon a magasabb szintű jogszabályokkal, valamint megfeleljen a jogalkotással szemben támasztott, különösen a normavilágosságra, az egyértelmű szabályozási tartalomra és a megfelelő önkormányzati jogalkotási felhatalmazásra vonatkozó követelményeknek.

A törvényességi felügyeleti szerv észrevételeinek áttekintése alapján indokolt a Rendelet érintett rendelkezéseinek felülvizsgálata és olyan tartalmú módosítása, mely a törvényességi felügyeleti szerv megállapításait megfelelően átvezeti, és ezáltal biztosítja a helyi szabályozás jogszabályi megfelelőségét.

A módosítás célja nem a Rendelet által kialakított szabályozási rendszer alapvető megváltoztatása, hanem annak törvényességi szempontú korrekciója. Ennek megfelelően a módosító önkormányzati rendelet tervezete a törvényességi felügyeleti vizsgálat során kifogásolt, illetve módosítani szükséges rendelkezésekre koncentrált, és azokat a törvényességi felügyeleti szerv által megfogalmazott szempontoknak megfelelően pontosítja, módosítja, illetve szükség szerint hatályon kívül helyezi.

A rendelet módosításával biztosítható, hogy Vértesszőlös Község Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályaira vonatkozó helyi szabályozása továbbra is alkalmas legyen a helyi közösségi érdekek védelmére, ugyanakkor maradéktalanul megfeleljen a törvényességi felügyeleti szerv által támasztott követelményeknek és a hatályos jogszabályi környezetnek.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a 20/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet alkossa meg.

Vértesszőlős, 2026. augusztus 25. napja




dr. Bogár István
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megsértésük jogkövetkezményeiről szóló 20/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

Társadalmi hatásai:	A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen társadalmi hatása nincs.
Gazdasági hatásai:	A rendelet-tervezet elfogadásának gazdasági hatása nincs.
Költségvetési hatásai:	A rendelet-tervezet elfogadásának költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények:	A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti következményei nem mutathatók ki.
Egészségügyi következmények:	A rendelet-tervezet elfogadásának egészségügyi következményei nincsenek.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A tervezett módosításoknak adminisztratív terheket érdemben növelő hatása nem számottevő.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	Jogbiztonság megteremtése.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A jogalkotás elmaradása esetén az egzakt szabályozás követelményének nem felel meg.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, pénzügyi feltételek biztosítottak.

**Vértesszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
/2026. () önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megsértésük jogkövetkezményeiről szóló 20/2021.
(IX. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A közösségi együttélés alapvető szabályainak kialakítása és betartása elengedhetetlen a település lakóinak harmonikus, biztonságos és tiszteletteljes együttéléséhez. E rendelet célja, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályainak módosítása rögzítésre kerüljön, melyek meghatározzák a békés egymás mellett élés, a lakosság nyugalma, a környezet rendezettsége érdekében követendő előírásokat, magatartási szabályokat. A békés egymás mellett élés elsődleges szempontja a közösségi szabályok betartása és betartatása, illetve a szabályok elmulasztása esetén jogkövetkezmény kilátásba helyezése.

[2] Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megsértésük jogkövetkezményeiről szóló 20/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 5. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait megsértőjével szemben kiszabható közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint.

(5) Fiatalkorúval szemben kiszabható közigazgatási bírság felső határa huszonötezer forint.”

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megsértésük jogkövetkezményeiről szóló 20/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

1. a közterületbe 10 cm-t meghaladóan benyúló üzlethomlokzatot, kirakatot, üzletportált, cégtáblát, üzleti védőtetőt (elötetőt), ernyőszerkezetet helyez el,
2. közterületet leburkol, vagy a meglévő burkolatot megváltoztatja,
3. közterületen építési, bontási munkával kapcsolatos eszközöket helyez el (pl. állvány, egyéb szerkezet, építőipari gép, berendezés, segédeszköz), építési munkaterület létesít, építőanyagokat, elszállításra váró építési törmeléket, földet, továbbá nem a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében szervezett lomtalanítás során elszállítandó háztartási lom-hulladékot ideiglenesen tárol, a tároláshoz szükséges konténert, egyéb tároló edényzetet helyez el,
4. közterületen árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülkét, pavilont, bódét, gyűjtőedényt, vagy más hasonló építményt helyez el,
5. közterületen alkalmi és mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenységet, - javító-szolgáltató tevékenységet végez,
6. közterületen vendéglátó-ipari, kereskedelmi előkertet, helyiséget, teraszt alakít ki,
7. közterületen kiállítást tart, kulturális -, vallási -, politikai - és sportrendezvényeket, családi eseményeket bonyolít le,
8. tüzelőanyagot vagy építési anyagot behordás előtt a közterületen 72 órát meghaladó időtartamban helyez el,
9. Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 19. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott közterületi közművelődési hirdetőoszlopot helyez el,
10. a Tkr. 19. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott információs vagy más célú berendezést helyez el,

11. a Tkr. 19. § (3) bekezdésében foglaltak alapján reklámhordozót helyez el,
12. közterületen lévő vagy közterületbe nyúló árusító automatát helyez el,
13. közterületen művészeti alkotásnak minősülő tárgyat, vagy annak nem minősülő történelmi, kulturális, vallási szimbólumot, emléktáblát, emlékművet helyez el,
14. közterületen fás szárú növény telepít,
15. közterület igénybevételeivel versenyt szervez,
16. virágládát, virágkosarat, egyéb, díszítési célú tárgyat helyez el az úttest szélétől számított 1 méteren túl,
17. közterületen választási célú önálló hirdetőberendezést helyez el.”

3. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megsértésük jogkövetkezményeiről szóló 20/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az az ingatlanhasználó, aki az (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott kötelezettségének teljesítése során a használatában álló ingatlan előtt

- a) a hótól, jégtől, ónos esőtől síkossá vált járdaszakaszt szükség szerint, akár naponta többször nem takarítja le, a síkosság megszüntetéséről megfelelően nem gondoskodik,
- b) a síkosságmentesítésre (felszórásra) bomló, szerves anyagot tartalmazó szóróanyagot (kivéve fűrészpör), vagy tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használ fel,
- c) a hó, jég elolvadása után az ingatlan előtti közterületről a szóróanyag maradványait nem távolítja el,
- d) útkereszteződésben, útburkolati jeleken, járdaszívet és járda közé, tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél a fel- és leszállást akadályozó módon, közszolgáltatási felszerelési tárgyra, köré (vízelzáró csap, gáz- és egyéb közlétesítmény), kapubejárat elé hórakást helyez el,
- e) több közterülettel is határos ingatlan használójaként az (1) bekezdésben és a (4) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott feladatokat nem végzi el az ingatlan minden közterülettel határos oldalán.”

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megsértésük jogkövetkezményeiről szóló 20/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 10. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az az ingatlanhasználó, aki:)

„b) a használatában álló ingatlanról a csapadékvizet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott szabályokba ütköző módon vezeti ki közterületre.”

5. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megsértésük jogkövetkezményeiről szóló 20/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § k) pontja,
- b) 5. § (2) és (3) bekezdése,
- c) 13. § (3) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

