

ELŐTERJESZTÉS

Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 28. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Vértesszőlös, Ady Endre utca és Hegyalja utca kereszteződésének térségében elvégzendő geofizikai megrendeléséről, valamint a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozás kiválasztásáról

Előterjesztő: dr. Bogár István polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kadocsa Izabella jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. július 13. napján tartott rendkívüli ülésén megtárgyalta a 2001 februárjában az Ady Endre utca északnyugati végén keletkezett földbeszakadás kapcsán „a Vértesszőlös, Ady Endre utca és Hegyalja utca kereszteződésének térségében elvégzendő geofizikai megrendeléséről, valamint a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozás kiválasztásáról” szóló előterjesztést, mely során az alábbi döntést hozta a 118/2026. (VII. 13.) határozatával.

„Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a “Hegyalja utca kereszteződésének térségében elvégzendő geofizikai és geotechnikai vizsgálatokra” beérkezett ajánlatok közül nem kíván szerződést kötni a vizsgálat megvalósítására a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozóval. A vizsgálatra fel nem használt összeget a játszótér esetleges áthelyezésre fordítja.”

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) 2026. augusztus 10. napján érkezett SZTFH-BANYASZ/6209-9/2026. iktatószámú határozatával (a továbbiakban: határozat) arra kötelezte Vértesszőlös Község Önkormányzatát, hogy a Vértesszőlös 2275 helyrajzi szám alatti ingatlanon található játszótérrel haladéktalanul zárja le, végeztesse el a 2001. évi beszakadás környezetének újbóli geofizikai vizsgálatát, mely szakértői vélemény alapján határozza meg a további teendőket és döntsön a játszótér további használatáról vagy bezárásáról.

Vértesszőlös Község Önkormányzatának a szakértői véleményt, valamint az intézkedési tervet a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül be kell nyújtania a Bányafelügyeletre.

A geofizikai vizsgálat célja, hogy roncsolásmentes módszerrel feltárja a felszín alatti szerkezeti eltéréseket, esetleges üregesedéseket, fellazult vagy vízzel telített zónákat.

A vizsgálat elvégzésére Vértesszőlös Község Önkormányzata a 2026. július 13. napjai rendkívüli ülésére árajánlatokat kért be, melyek 60 napig érvényesek, így ezek alapján döntést tud hozni a T. Képviselő-testület, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó cég készíttesse el a geofizikai vizsgálatot. A beérkezett ajánlatok az alábbiak szerint foglalhatók össze.

Ajánlattevő	Ajánlat tárgya	Vállalási ár	Teljesítési határidő
1. Geosequence Geofizikai és Mérnöki Kft.	geofizikai vizsgálat	4 163 400 Ft + ÁFA	Záró dokumentáció tervezett leadása: mérést követő 15 munkanapon belül
2. KBFI-Triász Kft.	geofizikai vizsgálat	880 000 Ft + ÁFA	Szakvélemény készítésére: a terepi mérés napjától számított 15 munkanap
3. Geomega Kft.	geofizikai vizsgálat	4 850 000 Ft + ÁFA	Jelentésleadás tervezett időpontja: terepi mérés befejezésétől számított 15 munkanapon belül

A táblázatban feltüntetett cégek közül a legjobb árajánlatot, a KBFI-Triász Kft. adta, 880 000 Ft + ÁFA vállalási árral.

Határozati javaslat

1. Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete azonnali hatállyal visszavonja a 118/2026. (VII. 13.) határozatát.

2. Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vértesszőlös, Ady Endre utca és Hegyalja utca kereszteződésének térségében –figyelemmel a 2001 februárjában bekövetkezett földbeszakadásra és az annak kapcsán készült korábbi szakértői anyagokra, valamint arra, hogy az érintett területen játszótér található – a geofizikai vizsgálatok elvégzésével a KBFI-Triász Kft.-t (ügyvezető: Kovács András, székhely: 1155 Budapest, Vág utca 31., cégjegyzékszám: Cg.01-09-062159) bízva meg, az általa adott 880 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1 117 600 Ft összegű ajánlat alapján.

3. Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződés pénzügyi fedezetét Vértesszőlös Község Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet általános tartaléka előirányzata terhére biztosítja azzal, hogy az előirányzat-módosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításakor vezeti át.

4. Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse, valamint a vizsgálat elvégzéséhez szükséges további intézkedéseket tegye.

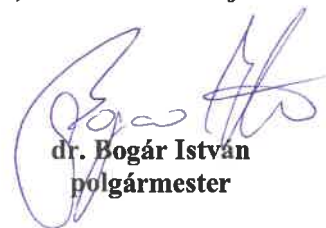
Felelős: dr. Bogár István polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vértesszőlös, 2026. augusztus 25. napja




dr. Bogár István
polgármester