

ELŐTERJESZTÉS

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 13. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a közterületek téli síkosságmentesítéséről és tisztán tartásáról szóló szerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Bogár István polgármester
Az előterjesztést készítette: dr. Kadocsa Izabella jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A téli időszakban a havazás, ónos eső, fagyás és lefagyott csapadék fokozott balesetveszélyt jelent a gyalogosok, a gépjárművezetők, az idősek, a gyermekek, valamint a közszolgáltatásokat ellátó járművek számára. A síkosságmentesítés hiánya vagy késedelme közlekedésbiztonsági, vagyonvédelmi- és önkormányzati felelősségi kérdéseket is felvethet.

A szerződés megkötése nem csupán üzemeltetési kérdés, hanem a lakosság biztonságát, a közszolgáltatások zavartalan működését és az önkormányzat gondos gazdálkodását szolgáló döntés.

A téli időjárási körülmények kiszámíthatatlanok, ezért a közterületek megfelelő állapotának biztosítása előzetes felkészülést igényel. A hóeltakarítás és a síkosságmentesítés akkor végezhető hatékonyan, ha az önkormányzat már a téli időszak előtt rendelkezik erre vonatkozó szerződéssel.

A szerződés hiányában az önkormányzat csak eseti megrendelésekkel tudna reagálni a téli időjárási helyzetekre. Ez bizonytalanabb, lassabb és gyakran költségesebb megoldás, különösen akkor, amikor több településen egyszerre jelentkezik igény hóeltakarításra vagy síkosságmentesítésre.

A szerződés megkötése lehetővé teszi, hogy az önkormányzat előre tervezhető módon gondoskodjon a közterületek téli üzemeltetéséről, és szükség esetén azonnali intézkedést tudjon kérni a szerződött szolgáltatótól.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a településüzemeltetés, ezen belül különösen a helyi közutak és tartozékaik, valamint a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása a helyi önkormányzat feladatai közé tartozik.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklete alapján a helyi közutak tisztántartása magában foglalja a közút tisztítását, a hó eltakarítását, valamint az út síkossága elleni védekezést is.

Mindezek alapján az önkormányzatnak a téli időszakban is gondoskodnia kell arról, hogy a kezelésében álló közutak és közterületek a lehetőségekhez mérten biztonságosan használhatók legyenek.

A szerződés megkötése különösen az alábbi okok miatt indokolt:

1. Balesetveszély csökkentése

A jeges, havas, csúszós utak és járdák fokozott baleseti kockázatot jelentenek. A rendszeres és dokumentált síkosságmentesítés csökkenti a gyalogos- és gépjárműbalesetek esélyét.

2. Lakossági biztonságérzet növelése

A lakosság számára fontos, hogy a téli időszakban is érzékelhető legyen az önkormányzat gondoskodása. A szerződéses rendszer kiszámíthatóbb és gyorsabb beavatkozást tesz lehetővé.

3. Közfizetés megközelíthetősége

Kiemelt jelentőségű az óvoda, iskola, hivatal, egészségügyi szolgáltató, buszmegállók, temető, közösségi létesítmények és egyéb közszolgáltatások megközelíthetőségének biztosítása.

4. Közfizetés zavartalan működése

A hulladékszállítás, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, a tűzoltóság, a mentők és más közszolgáltatók munkáját is segíti, ha az utak járhatósága biztosított.

5. Önkormányzati felelősség csökkentése

A szerződésben rögzített feladatok, határidők és dokumentálási kötelezettségek elősegítik annak igazolását, hogy az önkormányzat megtette az észszerűen elvárható intézkedéseket a közterületek biztonságos használata érdekében.

6. Költségek tervezhetősége

Az előzetesen megkötött szerződés lehetővé teszi a költségek tervezését, az egységek rögzítését és az eseti, sürgősségi megrendelésekből eredő többletköltségek mérséklését.

7. Gyors reakció rendkívüli időjárási helyzetben

A téli időjárási események gyakran hirtelen következnek be. Szerződéses háttér nélkül a beavatkozás késleltet, míg szerződés esetén a szolgáltató előre meghatározott feltételek szerint köteles rendelkezésre állni.

Határozati javaslat

1. Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a közterületek téli síkosságmentesítése, hóeltakarítása és tisztán tartása a lakosság biztonsága, a közlekedés folyamatossága, a közfizetés megközelíthetősége és az önkormányzati feladatellátás biztonsága érdekében indokolt és szükséges.

2. Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Vértesszőlös Község Önkormányzata szerződést kössön az előterjesztés 1. melléklete alapján, a közterületek téli síkosságmentesítési, hóeltakarítási és tisztán tartási feladatainak ellátására a TOMASIK Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel.

3. Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

4. Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződés pénzügyi fedezetét Vértesszőlös Község Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet egyéb üzemeltetési előirányzata terhére biztosítja.

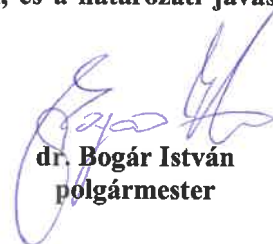
Felelős: dr. Bogár István polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vértesszőlös, 2026. július 9. napja




dr. Bogár István
polgármester

SZERZŐDÉS KÖZTERÜLETEK TÉLI SÍKOSSÁGMENTESÍTÉSÉRŐL ÉS TISZTÁN TARTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: Vértesszőlős Község Önkormányzata (székhelye: 2837 Vértesszőlős, Templom utca 57., törzskönyvi azonosító száma: 729985, adószáma: 15729985-2-11, képviselében: Dr. Bogár István polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: TOMASIK Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2837 Vértesszőlős, Templom utca 120., cégjegyzékszáma: 11-09-003414, adószáma: 11191357-2-11, képviselében: ifj. Tomasik József ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi tartalommal:

A szerződés tárgya:

1. A jelen szerződés tárgyát képezi Vértesszőlős Község közigazgatási határán belül a gyűjtőutak és az 5 %-nál nagyobb dőlésű utak (I. Kategória), egyéb utcák és parkolók (II. kategória), a baromállás dűlőben a bölcsődei útszakasz téli üzemeltetése.

A kategóriába sorolást a jelen szerződés mellékletét képező jegyzék tartalmazza.

2. A Vállalkozó vállalja, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott közterületek síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkáit elvégzi a szerződésben meghatározott átalányáron és műszaki tartalommal, a Megrendelő pedig vállalja a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott díj fizetését.

A szerződés hatálya:

3. A jelen szerződés hatálya határozott időre szól, a jelen szerződés aláírásának napjától 2028. március 31-ig tart. A felek előzetes egyeztetésével a szerződés meghosszabbítható.

Vállalkozói díj:

4. A felek kölcsönösen rögzítik, hogy a vállalkozó díját korábbi évek téli üzemeltetési feladatainak ellátáshoz szükséges munkálatok és költségek átlaga alapján, illetve a vállalkozó ajánlat alapján állapították meg.

A vállalkozó díj fentiek alapján a szerződés hatálya alatt fix összegű, évi 3.799.000.- Ft+ÁFA, azaz hárommillió-hétszázkilencvenkilenc forint + ÁFA/szezon.

A vállalkozó díj minden szezonban két részletben, január 31-ig 1.899.500 + ÁFA és március 31-ig 1.899.500 + ÁFA összegben esedékes, számla alapján, a Vállalkozó számlájára történő átutalás útján.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a számlát az esedékesség előtt 15 nappal kibocsátja és átadja a Megrendelő részére. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, a fizetési határidő a számla átvételét követő nap 15 nap.

A vállalkozói díj tartalmazza a téli üzemeltetési feladatok ellátását és a feladatok ellátáshoz szükséges anyagok költségét, így az ügyelet (készenlét) díját, a hóeltakarítás,

síkosságmentesítés munkadíját, a szükséges munkagépek üzemben tartási használati költségét a szóró anyag útra juttatását biztosító gépjármű üzembe állításának díját, a szóró anyag beszerzésének, szállításának, tárolásának, le- és felpakolásának, kiszórásának költségét és díját, valamint a munkavégzéshez szükséges valamennyi költséget.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a Ptk. 6.48 § szerinti késedelmi kamat illeti meg. A Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozói díj megfizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel.

5. A Vállalkozó minden év november 15. és március 15. között köteles folyamatos, 24 órás készenléti szolgálatot tartani. A készenlét alatt a Vállalkozó köteles készen állni arra, hogy bármely időpontban a szerződésből eredő kötelezettségének eleget tudjon tenni.

A Vállalkozó a szerződésben rögzített tevékenység ellátását saját észlelése, tudomása alapján, külön megrendelői felhívás nélkül köteles megkezdeni azzal, hogy a Megrendelőt a munka megkezdéséről értesítenie kell.

A munka megkezdéséről szóló értesítést SMS útján kell megtenni.

A meteorológiai szolgálat előrejelzése alapján a Vállalkozó saját hatáskörben dönt a szükséges megelőzési és elhárítási munkák megkezdéséről, beindításáról. A megelőzési munkákat azonnal, az elhárítási munkákat 30 percen belül meg kell kezdeni.

Párásodás, jegesedés esetén azonnal meg kell kezdeni a síkosságmentesítési (szórási) feladatokat.

Amennyiben a hóesés megkezdődik, folyamatosan el kell látni az I. kategóriába tartozó utak síkosságmentesítési munkáit.

Jegesedés, jég vagy ónos eső esése esetén az alásózást az I. kategóriájú utaknál kell elvégezni.

A hóeltakarítási tevékenységet 5 cm magasságú hó esetén kell megkezdeni. Egyirányú utak és keskeny utak esetében a Vállalkozó a forgalom biztonsága érdekében köteles úgynevezett kitérő helyeket kialakítani a hófalban.

A hóeltakarítást a Vállalkozó oly módon köteles elvégezni, hogy a gépkocsi-beállókát és gyalogos bejárókat az egyes ingatlanoknál a hó ne akadályozza.

A felek rögzítik, hogy az utak síkosságmentesítését, illetve a hóeltakarítást három ütemben kell ellátni, az első ütem az I. kategóriájú utak, a második ütem a II. kategóriájú utak, a harmadik ütem a kerékpárutak.

A teljesítés biztosítékai

6. Amennyiben a teljesítés Vállalkozóra visszavezethető okból megghiúsul, Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke 500.000 Ft.

Megghiúsulás esete különösen:

- A Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségének egy alkalommal egyáltalán nem tesz eleget.
- A hibás teljesítéssel érintett napok száma eléri az 5 napot.

- A körülmények arra utalnak, hogy a vállalkozó nem képes megfelelő minőségben teljesíteni, illetve, ha a teljesítést megtagadja.

7. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke 100.000 Ft/nap, amelyet a Vállalkozó elfogad.

A kötbér a Megrendelőt minden kifogásolt teljesítéssel érintett napra megilleti. Hibás teljesítésnek minősül, ha a Vállalkozó nem szerződészerűen (pl. nem teljeskörűen végzi a munkálatokat).

A teljesítést érintő kifogásokról a Megrendelő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót.

Amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás, köteles a hiba kijavítására. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

Vegyes rendelkezések

8. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal, személyi feltételekkel (megfelelő gépkezelői engedéllyel rendelkező szakemberekkel) és tárgyi feltételekkel, és vállalja, hogy ezen feltételeket a szerződés fennállása alatt folyamatosan biztosítja.

9. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel érintett közterületeket bejárással megtekintette, azokat ismeri, és a feladatokat ennek tudatában vállalja.

10. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során más megbízóit megelőzően, a jelen szerződés megbízója elsődlegessége alapján köteles eljárni.

11. A hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkákat a Vállalkozó önállóan látja el, de rendkívüli esetekben Vértesszőlős Község polgármestere – szükség szerint – írásban, írásbeli utasítás akadályoztatása esetén szóban utasítást adhat a szerződés teljesítésére vonatkozóan, amely utasítást a Vállalkozó köteles betartani.

A szóbeli utasítást adó az akadály megszűnését követően köteles írásban megerősíteni.

12. A Vállalkozó köteles a munkát, a tevékenységét úgy megszervezni, hogy a szerződés tárgyát képező közterületek közúti közlekedésre alkalmasak legyenek.

13. A szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos baleset-, munka-, környezet- és vagyonvédelmi előírások betartásáért a Vállalkozó tartozik felelősséggel.

14. A Megrendelő bármikor jogosult a munkavégzést ellenőrizni.

15. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni. A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik.

16. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés során a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos lakossági észrevételeke három munkanapon belül írásban megválaszolja, és átadja a Megrendelő részére.

17. A jelen szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, és egymást a jelen szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről, körülményről tájékoztatni.

A jelen szerződés fennállása alatt a Megrendelő kapcsolattartója:

dr. Bogár István polgármester

Telefon: 06-30/579-3780

E-mail cím: polgarmester@vertesszolos.hu

A jelen szerződés fennállása alatt a Vállalkozó kapcsolattartója:

Ifj. Tomasik József

Telefon: 0630/237-5323

E-mail cím: info@tomasik.hu

18. A jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag írásban érvényes.

19. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik.

Amennyiben a jogvitájukat ily módon rendezni nem tudják, a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen jogvita esetére a felek kikötik – a pertárgy értékétől függően – a Tatabányai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a szerződés tárgyát képező út (közterület) jegyzék.

A jelen szerződés tartalmát Vértesszőlös Község Képviselő-testülete/2026. () számú határozatával állapította meg.

A jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Vértesszőlös, 2026.

.....
Vértesszőlös Község Önkormányzata
Megrendelő
(Képv. dr. Bogár István polgármester)

.....
TOMASIK KFT.
Vállalkozó
(Képv. Ifj. Tomasik József)