

ELŐTERJESZTÉS

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 13. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Vértesszőlős, Ady Endre utca és Hegyalja utca kereszteződésének térségében elvégzendő geofizikai és geotechnikai vizsgálatok megrendeléséről, valamint a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozás kiválasztásáról

Előterjesztő: dr. Bogár István polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kadocsa Izabella jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2001 februárjában az Ady Endre utca északnyugati végén jelentős földbeszakadás keletkezett. Az esemény földtani hátterének feltárása érdekében akkori szakértői vizsgálatok készültek.

A vizsgálatok részeként a GEO-GENESIS Bt. „Vértesszőlősi VES mérések eredményeiről” címmel geofizikai jelentést készített. Emellett Tóthné Lukács Judit szakértői véleményt készített „Vértesszőlős, Ady Endre és Hegyalja utca kereszteződésében történt földbeszakadás eredetéről” címmel.

A korábbi szakértői anyagok alapján megállapítható, hogy az érintett térségben már korábban is jelentkezett olyan földtani eredetű probléma, amely az önkormányzati infrastruktúra és a lakossági biztonság szempontjából kiemelt figyelmet igényel.

Tekintettel arra, hogy az akkori vizsgálatok óta több mint két évtized telt el, indokolt a terület jelenlegi állapotának ismételt, korszerű módszerekkel történő felmérése.

A vizsgálatok elvégzése fontos annak érdekében, hogy az Önkormányzat hiteles, műszaki-szakértői alapon kapjon képet az érintett terület földtani, talajmechanikai és esetleges üregesedési viszonyairól, továbbá megalapozott döntéseket tudjon hozni a közterület, az útburkolat, a közművek és a környező ingatlanok biztonságával kapcsolatban. Kiemelten fontos a vizsgálat elvégzése azért is, mert az érintett területen játszótér található, így a gyermekek biztonsága fokozott figyelmet és megelőző intézkedéseket igényel.

Az Ady Endre utca és a Hegyalja utca kereszteződésének térsége közlekedési, közműellátási és lakossági szempontból is érzékeny terület, melyen játszótér is található. Egy esetleges talajszerkezeti gyengeség, üregesedés, fellazult zóna vagy vízmozgáshoz kapcsolódó állékonysági probléma közvetlenül érintheti:

- az önkormányzati közút állapotát és biztonságos használhatóságát,
- a felszín alatti közművek biztonságát,
- a csapadékvíz-elvezetés működését,
- a környező ingatlanok állékonyságát,
- a lakosság, különösen a játszótérrel használó gyermekek személy- és vagyonbiztonságát.

A geofizikai vizsgálat célja, hogy roncsolásmentes módszerrel feltárja a felszín alatti szerkezeti eltéréseket, esetleges üregesedéseket, fellazult vagy vízzel telített zónákat. A geotechnikai vizsgálat pedig a talaj fizikai, állékonysági és teherbírási jellemzőinek megismerését szolgálja.

A két vizsgálati módszer együttes alkalmazása biztosítaná, hogy az Önkormányzat ne kizárólag szemrevételezés vagy feltételezés alapján, hanem szakszerű mérési eredményekre és mérnöki értékelésre támaszkodva hozhasson döntést.

A vizsgálat elvégzése ezért nem csupán műszaki kérdés, hanem felelős önkormányzati kockázatkezelési intézkedés is, különös tekintettel a játszótér használóinak biztonságára.

Az Önkormányzat a vizsgálat elvégzésére árajánlatokat kért be. A beérkezett ajánlatok az alábbiak szerint foglalhatók össze:

Ajánlattevő	Ajánlat tárgya	Vállalási ár	Teljesítési határidő	Megjegyzés
1. Geosequence Geofizikai és Mérnöki Kft.	geofizikai vizsgálat	4 163 400 Ft + ÁFA	Záró dokumentáció tervezett leadása: mérést követő 15 munkanapon belül	
	geofizikai vizsgálat	880 000 Ft + ÁFA	Szakvélemény készítésére: a terepi mérés napjától számított 15 munkanap	
2. KBFI-Triász Kft.	geotechnikai vizsgálat	3 158 000 Ft+ ÁFA	Szakértői jelentés elkészítése: a helyszíni munkákat követő 5-6 héten belül	[időközi adatszolgáltatást biztosít]
3. Geomega Kft.	geofizikai vizsgálat	4 850 000 Ft + ÁFA	Jelentésleadás tervezett időpontja: terepi mérés befejezésétől számított 15 munkanapon belül	

A Geoelektro Kft. e-mail üzenetben adott árajánlatot, melyben egységárak találhatók, de a vállalási ár nincsen feltüntetve.

A táblázatban feltüntetett cégek közül csak a KBFI-Triász Kft. adott árajánlatot a geotechnikai vizsgálatra.

Határozati javaslat

1. Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Vértesszőlős, Ady Endre utca és Hegyalja utca kereszteződésének térségében –figyelemmel a 2001 februárjában bekövetkezett földbeszakadásra és az annak kapcsán készült korábbi szakértői anyagokra, valamint arra, hogy az érintett területen játszótér található – indokolt geofizikai vizsgálatok elvégzése.

2. Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vizsgálatok elvégzésével vállalkozást bízta meg, az általa adott Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft összegű ajánlat alapján.

3. Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződés pénzügyi fedezetét Vértesszőlös Község Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet általános tartaléka előirányzata terhére biztosítja azzal, hogy az előirányzat-módosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításakor vezeti át.

4. Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse, valamint a vizsgálat elvégzéséhez szükséges további intézkedéseket megtegye.

Felelős: dr. Bogár István polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vértesszőlös, 2026. július 9. napja




dr. Bogár István
polgármester