

ELŐTERJESZTÉS

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 13. napján tartandó RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Vértesszőlősi Egészségház-, valamint Községi Könyvtár és
Közösségi Szintér épületekben klímaberendezések telepítése

Előterjesztő: Szamos Boglárka Katalin alpolgármester
Az előterjesztést készítette: Szamos Boglárka Katalin alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években egyre gyakrabban szembesülhettünk szélsőséges időjárási viszonyokkal, tartós kánikulai napokkal, melyek az önkormányzati intézmények dolgozóinak és használóinak, látogatóinak mindennapjait egyaránt megnehezítik.

Főbb érvek a klíma telepítése mellett

Optimális hőmérséklet: A legfőbb ok az egészséges komfortérzet. A hűtés mellett az átmeneti időszakokban (tavasszal és ősszel) rendkívül gazdaságos fűtést biztosít, sokszor kedvezőbb költségekkel, mint a hagyományos gázfűtés.

Egészségvédelem: A modern klímák fejlett szűrői megkötik a port, pollent, baktériumokat és allergéneket, ami különösen fontos allergiásoknak és asztmásoknak.

Páramentesítés és penészmegelőzés: A túlzott páratartalom csökkentésével megelőzhető a falak vizesedése és az egészségre káros penészgombák elszaporodása.

Korszerű jogszabályok: Nem szükséges külön építési engedély a homlokzatra szerelt klímaberendezésekhez, így a folyamat adminisztratív szempontból is egyszerűsödött.

Energiatakarékosság: Az inverteres technológiának köszönhetően a mai berendezések rendkívül alacsony fogyasztással működnek.

Vértesszőlős Község Önkormányzata az 1/2026. (II.27.) számú az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megállapításáról szóló rendeletének fejlesztési kiadásai között az Egészségház javára 5 millió Ft klíma-beszerzési összeget tervezett be. A beérkezett ajánlatok alapján az előirányzat terhére még egy intézményben lehetséges lenne klíma-berendezések felszerelése.

Érintett intézmények: Egészségház, Községi Könyvtár és Közösségi Szintér

Háziorvosunk már tavaly jelezte, hogy az **orvosi rendelő, -kezelő és -váró helyiségek** sok évvel ezelőtt telepített klímaberendezései elöregedtek, elavultak, megbízhatatlanul működnek, karbantartásuk a már nem szabványos (ezért szinte beszerezhetetlen) töltőgáz miatt nehézkes. A 3 db készülék cseréje ajánlott.

Az Egészségház alagsorában működő **Idősek Klubjában** is az épület déli fekvése miatt nyáron extrém a közösségi helyiségek hőterhelése. Június végén kérelmet is nyújtottak be a szolgálat dolgozói. 3 db új készülék telepítése ajánlott a teljes szint klimatizálásához.

A **Községi Könyvtár és Közösségi Szintér épületében** - magas kihasználtsága, látogatottsága, baba-mama klubok működése miatt - szintén ajánlott 4 db klímaberendezés telepítése.

Az új telepítésű intézményi egységeknél a villamos hálózat előzetes felmérése szükséges, ez nem képezi az ajánlatok tárgyát.

A helyszíni bejárásokat, felméréseket követően beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Árajánlatok összefoglalója (árak bruttóban értendők):

MIDEA SOLSTICE			Ajánlat		
			1.	2.	3.
			Dotis Klíma Kft.	Elekes András Attila EV	Zachara Norbert EV
Épület	Helyiség	Teljesítmény [kW]			
Egészség ház	Orvosi rendelő	2,6	342 900	310 000	361 950
Egészség ház	Orvosi kezelő	2,6	342 900	310 000	361 950
Egészség ház	Orvosi váró	3,5	355 600	340 000	381 000
		Összesen	1 041 400	960 000	1 104 900
Egészség ház	ÖNO társalgó	3,5	355 600	340 000	381 000
Egészség ház	ÖNO diszponibilis	3,5 / 2,6	355 600	310 000	381 000
Egészség ház	ÖNO konyha	2,6	342 900	310 000	361 950
		Összesen	1 054 100	960 000	1 123 950
Könyvtár	könyvtár felnőtt	5,3	464 820	490 000	469 900
Könyvtár	könyvtár gyermek	3,5	419 100	450 000	422 910
Könyvtár	közösségi 1	5,3	464 820	490 000	469 900
Könyvtár	közösségi 2	5,3	464 820	490 000	469 900
		Összesen	1 813 560	1 920 000	1 832 610
		Mindösszesen	3 909 060	3 840 000	4 061 460

Határozati javaslat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az **Egészség ház orvosi rendelő, -kezelő és -váró** helyiségekben meglévő klímaberendezések cseréjére elfogadja Elekes András Attila EV (2899 Naszály, Rákóczi Ferenc u 92., adószám: 91119090-1-31) ajánlatát bruttó 960.000,- Ft értékben.
2. az **Egészség ház** alagsorában működő **Idősek Klubjában** társalgó, diszponibilis terület és tálaló-mosogató helyiségekbe új klímaberendezések telepítésére elfogadja Elekes András Attila EV (2899 Naszály, Rákóczi Ferenc u 92., adószám: 91119090-1-31) ajánlatát bruttó 960.000,- Ft értékben.
3. a **Községi Könyvtár és Közösségi Színtér** 2 db könyvtár-, 2 db közösségi helyiségeibe új klímaberendezések telepítésére elfogadja a Dotis Klíma Kft. (2890 Tata, Táncsics Mihály utca 4., adószám: 26677552-2-11) ajánlatát bruttó 1.813.560,- Ft értékben.
4. felhatalmazza dr. Bogár István polgármestert, hogy az 1-3 pontokban elfogadott ajánlattevőkkel a kivitelezési szerződéseket megkösse.

Felelős: Szamos Boglárka Katalin alpolgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vértesszőlős, 2026. július 12.


Szamos Boglárka Katalin
alpolgármester