

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:Safranek László.....

3. A házas-/élettársneve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Vértesszőlős

b) Az ingatlan területnagysága:1437 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

belterület: lakóház, udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

....családi ház.....295 m².....1037/47

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): . ..tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .50%

h) A szerzés jogcíme, ideje

adásvételi szerződés..2001.07.06. családi ház használatbavétel 2004.09.28.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ...Tatabánya

b) Az ingatlan területnagysága:123 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):belterület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

....üzlethelység.....123 m².....húsbolt

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

társasházi ingatlan.

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:50%

h) A szerzés jogcíme, ideje adásvételi szerződés....2013.09.23.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tata

b) Az ingatlan területnagysága: .95 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

....üzlethelység 95 m² étterem

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .

társasházi ingatlan.

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:50%

h) A szerzés jogcíme, ideje adásvételi szerződés..2010.12.15.

- 4.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Tatabánya**
- b) Az ingatlan területnagysága: **..40 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
Ideiglenes jellegű felépítmény...
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
Horgászállás 40 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): **..tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **..100%**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
Adásvétellel együtt járó bérleti jog.....2017.09.08.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

Mercedes AMG C43. 4MATIC típus

a szerzés ideje, jogcíme: **adásvételi szerződés..2023.03.21.**

a szerzés ideje jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: **..nincs**..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:típus

c) motorkerékpár:**nincs**.....típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű: **nincs**

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: **nincs**

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselők-ről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó értékű ingóság: **nincs**

a) megnevezés: **Rolex karóra 126334**

a szerzés ideje, jogcíme:**2025.02.25. 5.589.000.-**

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: **értékpapír számlák:**

....**Raiffeisen Bank...főszámla** **3 millió Ft**

..... **TBSZ 2014: 189 millió Ft**

TBSZ 2023: 148 millió Ft

TBSZ 2024: 122 millió Ft

TBSZ 2025: 49 millió Ft

Equilor Zrt. főszámla: 40 millió Ft

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: **nincs**

7. ¹²⁵ A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ..10 millió Ft 15.000 EUR

8. ¹²⁶ Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 6 millió Ft

devizában (forintértéken): 16 millió Ft

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: nincs

9. ¹²⁷ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):nincs

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):nincs.

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:nincs.

IV. Egyéb közlendők

.....
.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **Ügyvezető**

Munkahelye: **Suli-Könyv Kft.**

Pannon Prímahús Kft.

Várkonyar Gasztró Kft.

Vértesszőlősi Önkormányzat képviselő

Szünetelteti-e foglalkozását: **nem**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 348.800.-Ft

87.250.-Ft

87.250.- Ft

108.000.- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

Ingatlan bérbeadás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
.....**Pannon Prímahús Kft.**

c) A jövedelem rendszeressége **éves**

d) A jövedelem (bruttó) összege: ... **3 millió Ft**

a) A tevékenység megnevezése:

Ingatlan bérbeadás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....**Várkanyar Gasztró Kft.**

- c) A jövedelem rendszeressége: éves
d) A jövedelem (bruttó) összege: **6 millió Ft**
a) A tevékenység megnevezése: **bérleti díj**

Osztalék kifizetés

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....**Suli-Könyv Kft.**

- c) A jövedelem rendszeressége: **eseti**
d) A jövedelem (bruttó) összege: **0 millió Ft**

Pannon Prímahús Kft.

- A jövedelem rendszeressége: **eseti**
A jövedelem (bruttó) összege: **15 millió Ft**

Várkanyar Gasztró Kft.

- A jövedelem rendszeresség: **eseti**
A jövedelem (bruttó) összege: **0 millió Ft**

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság **Várkanyar Gasztró Kft.**
2. Gazdasági társaság formája: **...Kft.**
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): **tulajdonos**
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:**50%**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:**50%**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:**ügyvezető**

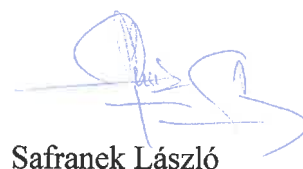
II.

1. Gazdasági társaság **Pannon Prímahús Kft**
2. Gazdasági társaság formája: **...Kft.**
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): **tulajdonos**
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:**50%**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:**50%**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:**ügyvezető**

III.

1. Gazdasági társaság : **Suli-Könyv Kft.**
2. Gazdasági társaság formája: **.. Kft.**
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): **tulajdonos**
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:**50%**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:**25%**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:**ügyvezető**

A vagyon nyilatkozat a 2026.01.01.-i állapot szerint készült!


Safranek László

Vértesszőlős, 2026.01.01.