

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

SAMUFALVI ÓVODA ÉPÍTÉSE

KIVITELI TERV – ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető:	Vértesszőlős Község Önkormányzata H-2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.
Megrendelő:	Vértesszőlős Község Önkormányzata H-2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.
Tervező:	Planbau Kft. H-2800 Tatabánya, Réti út 172. Sárfy Tibor (É 11-0324) Páll Ákos (É 11-0297)
Építési helyszín:	2837 Vértesszőlős, Múzeum u. Hrsz.: 798/2.

TARTALOMJEGYZÉK

építész tender tervdokumentációhoz

	Tartalomjegyzék	Rajzi léptékek
TT_É-01	Helyszínrajz	1:500
TT_É-02	Földszinti alaprajz	1:50
TT_É-03	Tető felülnézet	1:50
TT_É-04	Metszetek, Hosszmetszetek	1:50
TT_É-05	Metszetek, Keresztmetszetek	1:50
TT_É-06	Homlokzatok	1:50
TT_É-07	Burkolási terv	1:50
TT_É-08	Álmennyezeti terv	1:50
TT_É-09	Belső nyílászáró konszignáció	1:50
TT_É-10	Külső nyílászáró konszignáció	1:50
TT_É-11	Burkolási terv - falnézetek	1:50
Leírások:	Építész műszaki leírás	
	Rétegtérvek	
	Építész árazatlan költségvetés	

1. MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1.1. Előzmények, építmény rendeltetésének leírása

Vértesszőlős Község Önkormányzata, Vértesszőlősön, a Múzeum utcában egy óvoda és bölcsőde építését tervezi, irodánk feladata ezen építmény építési engedélyezési tervdokumentációjának és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése volt.

A kivitelezési munkák csak jogerős építési engedély birtokában + kiviteli terv kiadása után végezhetők, a kivitelezés megkezdése előtt arról a tervezőt írásban értesíteni kell és azt az érintett szerveknek előzetesen be kell jelenteni!

1.1.2. Telekre, építményre vonatkozó paraméterek

A területre jóváhagyott szabályozási terv van érvényben, ami alapján a terület besorolása Lke-6 övezet, a legnagyobb beépíthetőség 30%, minimális zöldfelület 50%, épületmagasság max. 7,5 m.
A telek Oték 33.§ szerinti beépítési feltételei teljesülnek.

Telekre vonatkozó beépítési paramétereket, számításokat részletesen lásd helyszínrajzon.

1.1.3. Szerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi, energetikai követelmények teljesítésére vonatkozó megoldások

Épület kialakítása:

Sávalapozással készülő, vasbeton vázszerkezettel erősített blokktéglafalazatú, magas tetős épület.

Alapozás:

Alapozási mód meghatározása statikai műszak leírás szerint. Humuszos termőréteg, meglévő építmények eltávolítása, deponálása, elszállítása. Munkagödör kiemelése a talajadottságoknak megfelelő eljárással és mélységig. Tömörített homokos kavics, zúzottkőves feltöltés készül szükség szerint.

Alapozási síkot a teherhordó talajon kell felvenni. A pontos alapozási sík későbbiekben kerül pontosításra.

A telekre talajmechanikai szakvélemény készült.

Lábazat:

A talajjal érintkező részekben a lábazatot monolit vasbeton lábazat szolgáltatja, amelyre 18 cm extrudált polisztirolhab hőszigetelés kerül.

Padlószerkezet:

Hagyományos úsztatott padlószerkezetek készülnek. A tornateremben sportpadló szerkezet épül. Rétegfelépítéseket lásd Rétegterveken

Teherhordó szerkezet:

Porotherm rendszerű blokktéglafalazat alaprajzon jelölt helyeken vasbeton pillérerősítéssel.

Vázkitöltő falak:

Porotherm N+F

Közbenső födém szerkezet:

Közbenső födém szerkezet nem készül, a mennyezeti szintosztási szerkezetet az ácsolat biztosítja.

Nyílásáthidalások:

Vasbeton/Porotherm szerkezetű nyílásáthidalások.

Szellőzők:

Szellőzőkre vonatkozó leírást lásd Gépészeti műszaki leírásban.

Homlokzati nyílászárók:

Ajtók: Műanyag szerkezetű hőszigetelt ajtó.

Ablakok: Műanyag szerkezetű fóliázott vagy lemezelt hőszigetelt ablakok.

Üvegezés: Hőszigetelt üvegezés $u_{min}=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Függönyfalak: Nem készülnek.

Kapuk: Nem készülnek.

Felülvilágító:

Velux fénycsatornák kerülnek beépítésre az alaprajzon jelölt helyekre.

Belső nyílászárók:

Acél tokszerkezetű ajtók, cpl/hpl fóliázott ajtólapokkal.

Belső válaszfalak:

Rigips gipszkarton válaszfalak.

Fedélszerkezet, héjazat:

Szeglemez statikailag méretezett fedélszerkezet, tűz- és gomba ellen kezelve. Hajlásszöget és részletes kialakítást lásd Metszeteken. A héjazati fedések Tondach Figaro natúrvörös cserépfedés.

Vízszigetelések:

A padló szerkezet vízszigetelését 1 rtg. modifikált bitumenes hegeszthető talajnedvesség elleni vízszigetelő vastaglemez (vmin.=4 mm) biztosítja.

A tetők csapadékvíz elleni szigetelése cseréppel és fémlemez fedéssel biztosított.

Hőszigetelés:

Lábazat: Ragasztott felületkeményítéssel ellátott extrudált polisztirol, 18 cm, fagyhatárig levezetve.

Tető: Rockwool ásványgyapot hőszigetelés, rétegtervek szerint.

Falak: 20 cm vtg. expandált és ásványgyaptos hőszigetelés, rétegtervek szerint.

Álmennyezet:

Monolitikus és kazettás álmennyezet készül.

Csapadékvíz elvezetés:

Külső és belső vízfolyású tetőzet.

A vizet az utcai csapadékvíz hálózatba kívánjuk bekötni.

Amennyiben szükséges szennyezett csapadékvíz hálózatot mielőtt bekötnénk a közüzemi hálózatba előtte CE minősítésű purátoron keresztül megtisztítjuk. Pontosítás kiviteli tervben.

Bádogos munkák:

A tetőn szegélylemezek (gerinc, orom, eres), a falakon falsarok és lábazati szegélylemezek elhelyezése szükséges, a burkolati lemezekkel azonos minőségű fémlemezről.

Külső járdák, teraszburkolatok:

Az épület köré 60 cm széles sávban térkő járda.

Felületképzések:

Az épület felületeit jellemzően vakolt és táblás burkolatok alkotják.

A homlokzaton a lábazatra indiai homokkő kőburkolat készül, világosszürke színben.

A teherhordó acélszerkezetek a tűzvédelmi műszaki leírás szerint tűzvédő festést kapnak.

Festések, mázolások:

Figyelmeztető jelzésekkel kell ellátni a kiálló szerkezeteket, éleket, tárgyakat, menekülési útvonalakat, stb. melyeket a szabvány és a jogszabályok kötelezően előírnak.

Az összes beépítésre kerülő anyagot a gyártók utasításainak betartásával kell szállítani, tárolni és beépíteni! A részletképzéseknél a gyártók által javasolt megoldásokat kell alkalmazni és minden esetben a tervezővel előzetesen egyeztetni szükséges!

Figyelmeztető jelzésekkel kell ellátni a kiálló szerkezeteket, éleket, melyeket a szabvány és a jogszabályok kötelezően előírnak, különösen a szintkülönbségekre és az alacsony belmagasságra figyelmeztetőket!

1.1.4. Közlekedési útvonalak akadálymentesítése

A földszinti területek megközelítése akadálymentesen biztosított.

1.1.5. Betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítményjellemzők

Az építésnél csak megfelelőségi igazolással rendelkező építési termék beépítésével számoltunk.

A minimálisan elvárt termékjellemzőket a külön tervlapon becsatolt 'Építőanyagok' elnevezésű dokumentum tartalmazza. Az tervdokumentációra a későbbiekben kiviteli tervdokumentáció készül, ahol is minden betervezni kívánt elektromos anyagról (pl.: kapcsoló, lámpatest), gépészeti elemről (pl.: mesterséges szellőztető), tartószerkezeti egységről (pl.: acélszerkezetek csomóponti jellemzői) és építész termékről (pl.: burkolat) teljes körű, részletes költségvetés kerül kiadásra.

Eltérések esetén a betervezettnél rosszabb minőségű anyagot beépíteni nem szabad, csak azzal egyenértékű vagy annál jobb minőség lehetséges.

1.1.6. Égéstermék elvezetés

Gázkazán rendszeréhez kapcsolódó gyári szerelt kémény

1.1.7. Építmény bontásánál a tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módja, a bontási technológia leírása

Bontás nem tervezett, azbeszt nem keletkezik. Hulladékgazdálkodást lásd a környezetvédelmi fejezetben.

1.1.8. Közművesítettség

Az ingatlan összközművesített. A Múzeum utcában a közművek rendelkezésre állnak. Közmű kialakításokat részletesen lásd helyszínrajzot. Amennyiben műszakilag megoldható a meglévő közmű-hálózatokra kívánunk rácsatlakozni. A közmű kialakításokról a későbbiekben külön kiviteli terv készül.

1.1.9. Alkalmazott műszaki megoldásoknak OTÉK 50.§ (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek történő megfelelés

A tervezett alkalmazott megoldások megfelelnek fenti követelményeknek.

Az épület tervezett merevítésekkel és műszaki megoldásokkal – részletesen lásd tartószerkezeti műleírás – megfelel az állékonyság és mechanikai szilárdság követelményeinek.

Az épület választott anyaghasználatával és kiegészítő építményeivel – menekülő lépcső, kijáratok –, berendezéseivel – külső és belső oltóvízhálózat és tűzcsapok, tűzjelző berendezés – meg fog felelni a tűzbiztonság követelményeinek.

A tervezett vizesblokk szanitárszámmal és helyiségkialakítással az épület megfelel a higiénia, egészség- és környezetvédelmi elvárásoknak.

A biztonságos és akadálymentes használat a tervezett helyeken megoldott, az alacsony szintkülönbségnek köszönhetően biztosított az épületbe való bejutás.

Az épület funkciójából eredően állandó, zajhatárértéket meghaladó zavaró zaj és rezgésbocsátással nem jár.

Az épületben alkalmazott korszerű szerkezetek és tetőszigetelés alkalmazásával energiatakarékosabbá teszi az épületet, a tervezett külső és/vagy belső árnyékolók pedig biztosítják az épület hővédelmét.

A zárható kialakítás és új, biztonsági záras ajtók lehetővé teszik a vagyonvédelem biztosítását, a tartószerkezeti és tűzvédelmi megoldások pedig az életvédelem jogszabályban előírt biztosításának lehetőségét.

Az épület korszerű és hosszú élettartamú alapanyag felhasználásával hozzájárul a természeti erőforrások fenntartható használatához.

1.1.10. Közműszolgáltatókkal történt egyeztetések összefoglalása

A telek jelenleg összközművel ellátott. Az esetleges bővítésekről a nyilatkozatás a későbbiekben történik. Az esetlegesen még szükséges szolgáltató engedélyek beszerzését szakági tervezők a kivitelezés megkezdése előtt végzik. Engedélyezési szakaszban a külső tűzcsapok vízhozama és nyomása nem ismert, be kell méretni a tűzcsapokat és nem megfelelő vízhozam esetén a tűzvédelmi hatósággal egyeztetetten új tűzcsapot kell kialakítani.

Érintett közművek: szennyvíz, csapadék, víz, villany, gáz

A közmű kialakításokról a későbbiekben külön kiviteli terv készül.

1.1.11. Jelenlegi állapot ismertetése

Jelen tervezési területünk Vértesszőlős intézményi zónájában található. A szomszédos telken található a község iskolája is. A telek jelenleg beépítetlen, a tervezett óvodánk fogadására alkalmas. A telken jelenleg van ivóvíz, szennyvíz, gáz, elektromos és csapadékvíz közmű. Az épület alatt futó vezetékeket a kivitelezés megkezdése előtt ki kell váltani.

1.1.12. Egyebek, kiegészítések

Általános

Ezen műszaki leírás együtt kezelendő az építész rajzokkal és az összes szakági műszaki tervekkel!

Tárgyi építési munkához az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet IV. fejezet 22. § értelmében amennyiben jogszabály előírja, kivitelezési tervdokumentációt kell készíteni!

Az 1999. évi LXXVI. szerzői jogról szóló törvény 1. § alapján ezen építészeti tervdokumentáció szerzői jog védelme alá tartozik és kizárólagosan a Planbau Mérnöki Iroda Kft. szellemi tulajdonát képezi!

Amennyiben a dokumentációban ellentmondást vagy jogszabálynak / szabványnak való nem megfelelést észlel, a tervezőt azonnal értesíteni kell!

Tervezés és kivitelezés során alkalmazandó fontosabb jogszabályok:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 312/2012. (XI.08.) ÖTM rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról
- 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

2. MUNKAVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

A munkaterületen tartózkodni, ott munkát végezni, csak jogosult, a munkára való alkalmasság objektív és szubjektív feltételeinek maradéktalanul birtokában levő (balesetvédelmi oktatásban részesült, alkoholtól, gyógyszertől, vagy egyéb tudatbefolyásoló szertől mentes), a szükséges munkaruházatot és egyéni védőfelszereléseket előírás szerint viselő személyeknek, hibátlan, a konkrét munkafolyamatnak megfelelő szerszámokkal, eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel, szakszerűen szabad.

A munkaterületen előforduló veszélyforrásokat a felelős munkavezetőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérni, azok megszüntetéséről, vagy elhatárolásáról haladéktalanul gondoskodnia kell. A jogosulatlanul, vagy nem munkaképes állapotban a munkaterületen tartózkodó személyeket haladéktalanul fel kell szólítani a terület elhagyására.

A közlekedési útvonalakat a műszak egész tartama alatt tisztán kell tartani, a munkaterületet minden munkafázis végén és a műszak befejezésekor a szeméttől és törmeléktől meg kell tisztítani. Az építési anyagokat szakszerűen, rendezetten kell tárolni.

Különös gondossággal kell eljárni a bontási, az elektromos, a magasban végzett, illetve a forró, maró, vagy mérgező anyagokkal végzett munkák során. A maró és mérgező anyagok tárolását biztonságosan, szakszerűen kell megoldani, azokat, illetve maradékaikat a technológiai szükségesség után a munkaterületről haladéktalanul el kell távolítani és előírás szerinti tárolásukról, vagy ártalmatlanításukról gondoskodni kell. (MSZ 21461-2:1992, MSZ 21875-2:1991)

A szükséges gépi berendezéseket munkakezdés előtt előírás szerint ellenőrizni kell, hibás berendezésekkel és szerszámokkal munkát végezni tilos. (8/1998. (III.31.) MüM rendelet)

Az elektromos berendezések védőburkolatait eltávolítani csak azok teljes feszültségmentesítése után, technológiailag indokolt esetben (pl. alkatrész, vagy szerszám csere, stb.) szabad. Eltávolított védőburkolatú berendezést üzemeltetni, azzal munkát végezni tilos. (21/1998. (IV.17.) IKIM rendelet)

A munkahelyen olyan légállapotot és világítási szintet kell biztosítani, amely nem vezet az emberi szervezet károsodásához, nem okoz túlzott igénybevételt és lehetővé teszi a balesetmentes munkavégzést. A munkahelyen a sugárzás-, zaj- és rezgésterhelés nem haladhatja meg az előírásokban szereplő szinteket. Amennyiben ez technológiailag nem biztosítható, az előírt védőeszközöket kell alkalmazni. (MSZ 18151-2:1983, MSZ 6240, 2, 3, 4:1986, MSZ 18162:1983...)

Az energia-, cső- és közműhálózatokat úgy kell kialakítani, elhelyezni, hogy azok biztonságosan üzemeltethetők, kezelhetők és azonosíthatók legyenek. A villamos berendezések, szerelvények, vezetékek feleljenek meg a biztonsági követelményeknek. (MSZ-04-64:1990)

A dolgozók létszámának megfelelő, előírt mennyiségű ivóvizet, mentőfelszerelést, elsősegélynyújtót a műszak teljes időtartamára biztosítani kell.

A balesetelhárítási és egészségvédelmi óvórendszabályok be nem tartásából, felelőtlen, szakszerűtlen munkavégzésből, vagy rejtett anyaghibából származó bármely balesetért, vagy egészségkárosodásért Tervező semmilyen felelősséget nem vállal!

3. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A gépészeti leírást lásd külön tervdokumentációban.

4. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A tartószerkezeti leírást lásd külön tervdokumentációban.

5. ELEKTROMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

A villamos leírást lásd külön tervdokumentációban. A kiválasztott lámpatestekről előzetesen fotót kell bemutatni.

6. KÖZMŰÉPÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Részletes kialakítást lásd helyszínrajzon és a vonatkozó szakági terveken.

7. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

Lásd külön dokumentumban.

8. ALTERNATÍV ENERGIA ELLÁTÁS KIÉPÍTÉSÉNEK ELEMZÉSE, ENERGETIKA

A beruháznál az energetikai szempontok figyelembe lettek véve, mind építészetileg, mind gépészetileg, épületvillamossággal, azonban a beruházás költségkerete nem teszi lehetővé, gazdaságossá alternatív energiaellátó rendszerek kiépítését. Az épület megvilágításánál energiatakarékos fényforrások kerültek betervezésre. Amennyiben a későbbi költségkeretek lehetővé teszik a tetőzetre napelemek telepítése lehetséges.

9. KÖRNYEZETVÉDELMI LEÍRÁS

A környezetvédelmi leírást lásd külön tervdokumentációban.

10. KÖZEGÉSZSÉGÜGYI LEÍRÁS

Az épület funkciója óvoda és bölcsőde. Óvodai csoportok száma: 5 db. Bölcsődei csoportok száma: 2 db.

Létszámadat:

Egy óvodai csoport 20 gyermekkel üzemel és az ehhez tartozó személyzettel. Egy bölcsődei gondozási egység szintén 20 gyermek fogadására alkalmas.

Dolgozói létszám:

1 óvodai csoporthoz: 1 fő dajka és 2 fő óvodapedagógus

1 bölcsődei csoport: 3 fő gyermeknevelő

1 fő intézményvezető

1 fő intézményvezető-helyettes

Konyhai személyzet: 4 fő

1 fő óvodapedagógus asszisztens

1 fő óvodatitkár

össz.: 29 fő.

1 fő orvos (külsős)

Szociális blokk:

Minden óvodai és bölcsődei egységhez külön-külön szociális blokkot biztosítottunk. A testületnek, a konyhai személyzetnek, orvosnak és a szülőknek szintén külön-külön egységeket képeztünk. Részletesen lásd Földszinti alaprajzot.

Akadálymentes vizesblokk szintén biztosított.

A víz és szennyvíz közművek rendelkezésre állnak.

Takarítás:

Zárható szekrényt helyeztünk el és vízvételi lehetőséget (falikút) is biztosítunk. Minden csoportszobának van zárható higiéniai eszköz tárolója.

Megvilágítás:

A huzamos tartózkodású helyiségek természetes megvilágítással is rendelkeznek. Részletesen lásd Villamos leírást.

Fűtés-hűtés:

Az épület fűtése levegő-víz hőszivattyús rendszerrel lesz megoldva. Részletesen lásd Gépész leírást.

Szellőzés:

A természetes szellőzést a nyílászárók biztosítják. Zárt helyiségekben szellőztetése mesterségesen megoldott.

Burkolatok:

Huzamos tartózkodású részen melegburkolat, egyéb helyeken csúszásmentes vagy hagyományos greslap burkolat, közlekedőben felületkeményített önterülő burkolat burkolási terven magadott mintával.

Ütésvédelem:

Amennyiben készülnek mélyen üvegezett nyílászárók ragasztott biztonsági üveggé készülnék.

Dohányzás:

Az épület területén a dohányzás nem megengedett.

Konyha, konyhai hulladék:

Részletesen lásd Konyhatechnológiai műszaki leírást.

11. KÖZLEKEDÉSTECHNIKAI LEÍRÁS

A közlekedéstechnikai leírást lásd külön tervdokumentációban.

12. AKADÁLYMENTES MŰSZAKI LEÍRÁS

Lásd külön tervdokumentációban.

Tatabánya, 2016-11-02



.....
Páll Ákos É 11-0297



.....
Sárffy Tibor É 11-0324