

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

„Samufalvi Óvoda Építése”

tárgyú

Kbt. 115.§(1) bekezdés szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított közbeszerzési eljárás

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldésének napja:2017/04/20

Vértesszőlős Község Önkormányzata

A Vértesszőlős Község Önkormányzata. figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdésre, a nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő becsült értékű közbeszerzések lefolytatása végett – „**Samufalvi Óvoda Építése**” tárgyú közbeszerzési eljárást indít, és ajánlattételi felhívást küld az Önök cégének, amelyre írásos ajánlatot kér.

Az ajánlatkérő - a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében – dokumentációt készített. A dokumentáció tartalmazza az ajánlattételi felhívást, az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, valamint az Ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét.

A dokumentációban ajánlott igazolás- és nyilatkozatminták szerepelnek.

A dokumentáció egyebek mellett tartalmazza a vállalkozási szerződés tervezetét.


Nagy Csaba
polgármester



Az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat ellenjegyezte:


Ocskayné Mórocz Nikolett

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

KEM Területfejlesztési Kft.

Lajstromszám: 470

Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11

Ocskayné Mórocz Nikolett
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 470

I. AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Vértesszőlős Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: Templom utca 57.			
Város: Vértesszőlős	NUTS-kód: HU212	Postai irányítószám:2837	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Ocskayné Mórocz Nikolett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó KEM Területfejlesztési Kft.			Mobil: +36-20-275-6867
E-mail: ocskay.nikolett@topmenedzsment.eu			Fax: 06/34/311-690 A faxra minden esetben kérjük feltüntetni: Ocskay Nikolett részére KEM Kft.

I.2) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumokat Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás gazdasági szereplők számára való közvetlen és egyidejű megküldésével egy időben a honlapján elektronikus formában elérhetővé teszi.

További információ a következő címen szerezhető be

X a fent említett cím

o másik cím: *(adjon meg másik címet)*

Az ajánlat vagy résztvételi jelentkezés benyújtandó

☐ elektronikus úton: *(URL)*

X a fent említett címre

o a következő címre: *(adjon meg másik címet)*

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Vértesszőlős Község Önkormányzata

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közzszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közzszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

„Samufalvi Óvoda Építése”

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7 Építési munkák

45200000-9 Teljes v. részleges magas- és mélyépítési munka

45210000-2 Magasépítési munka

45214000-0 Oktatással és kutatással kapcsolatos épületek kivitelezése

45214100-1 Óvodaépületek kivitelezése

II.1.3) A szerződés típusa:

Átalánydíjas Vállalkozási szerződés.

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Samufalvi Óvoda Építése (építési beruházás) a műszaki dokumentációban foglaltaknak megfelelően a TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” tárgyú projekt keretén belül.

Vértesszőlös Község Önkormányzata, Vértesszőlösön, a Múzeum utcában egy óvoda és bölcsőde építését tervezi, jelen tervezési területünk Vértesszőlös intézményi zónájában található. A szomszédos telken található a község iskolája is. A telek jelenleg beépítetlen, a tervezett óvodánk fogadására alkalmas. A telken jelenleg van ivóvíz, szennyvíz, gáz, elektromos és csapadékvíz közmű.

II.1.5) Becsült érték: nettó

II.1.6) Részekre bontás: Ajánlatkérő megvizsgálta a rész ajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. Gazdasági, műszaki és minőségi szempontok miatt egyaránt ésszerűtlen különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni.

II.2) A teljesítés helye:

2837 Vértesszőlös, Múzeum u. Hrsz.: 798/2.

NUTS kód: HU212

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Az építési beruházás a következőkre terjed ki:

A vállalkozó feladata az alábbi építési munkák elvégzése:

-építészeti:

Padlószerkezet:

Hagyományos úsztatott padlószerkezetek készülnek. A tornateremben sportpadló szerkezet épül. Rétegfelépítéseket lásd Rétegterveken

Teherhordó szerkezet:

Porotherm rendszerű blokktéglá falazat alaprajzon jelölt helyeken vasbeton pillérerősítéssel.

Vázkitöltő falak:

Porotherm 30 N+F rendszerű falazat.

Közbenső födém szerkezet:

Közbenső födém szerkezet nem készül, a mennyezeti szintosztási szerkezetet az ácsolat biztosítja.

Nyílásáthidalások:

Vasbeton/Porotherm szerkezetű nyílásáthidalások.

Homlokzati nyílászárók:

Ajtók: Műanyag szerkezetű hőszigetelt ajtó.

Ablakok: Műanyag szerkezetű fóliázott vagy lemezelt hőszigetelt ablakok.

Üvegezés: Hőszigetelt üvegezés $u_{min}=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Függönyfalak: Nem készülnek.

Kapuk: Nem készülnek.

Felülvilágító:

Velux fénycsatornák kerülnek beépítésre az alaprajzon jelölt helyekre.

Belső nyílászárók:

Acél tokszerkezetű ajtók, cpl/hpl fóliázott ajtólapokkal.

Belső válaszfalak:

Rigips gipszkarton válaszfalak.

Fedélszerkezet, héjazat:

Szeglemezes kialakítású statikailag méretezett fedélszerkezet, tűz- és gomba ellen kezelve. Hajlásszöget és részletes kialakítást lásd Metszeteken. A héjazati fedések Tondach Figaro natúrvörös cserépfedés.

Vízszigetelések:

A padló szerkezet vízszigetelését 1 rtg. modifikált bitumenes hegeszthető talajnedvesség elleni vízszigetelő vastaglemez ($v_{min}=4 \text{ mm}$) biztosítja.

A tetők csapadékvíz elleni szigetelése cseréppel és fémlemez fedéssel biztosított.

Hőszigetelés:

Lábazat: Ragasztott felületkeményítéssel ellátott extrudált polisztirol, 18 cm, fagyhatárig levezetve.

Tető: Rockwool ásványgyapot hőszigetelés, rétegtervek szerint.

Falak: 20 cm vtg. expandált és ásványgyapotos hőszigetelés, rétegtervek szerint.

Álmennyezet:

Monolitikus és kazettás álmennyezet készül.

Bádogos munkák:

A tetőn szegélylemezek (gerinc, orom, eresz), a falakon falsarok és lábazati szegélylemezek elhelyezése szükséges, a burkolati lemezekkel azonos minőségű fémlemezről.

Külső járdák, teraszburkolatok:

Az épület bejáratánál (terven jelölt helyen) térkő burkolatú járda.

Felületképzések:

Az épület felületeit jellemzően vakolt és táblás burkolatok alkotják.

A teherhordó acélszerkezetek a tűzvédelmi műszaki leírás szerint tűzvédő festést kapnak.

-villámvédelem:

Az épület villámvédelmi felfogó rendszere a Vn-1 számú tervlapon jelölt helyeken felszerelt és jelölt hosszúságú felfogó rudakkal, valamint a felfogó rudakat egymással és a levezetőkkel összekötő $\phi 8 \text{ mm}$ -es köralumínium vezetőkkel kialakítva készül.

-épületvillamosság:

Az energiaigény szempontjából mértékadatok:

Beépített teljesítmény: 55 kW.

Egyidejű teljesítmény: 39,5 kW (43,5 kVA, 3 x 63 A).

Feszültség: 3 x 400/230 V, 50 Hz. Hibavédelem (érintésvédelem): táplálás önműködő lekapcsolása, TN-S rendszerű vezetékhálózat alkalmazásával, kiegészítve 30 mA-es áramvédő kapcsolóval az általános célú dugaszoló aljzatos áramkörökben.

-útépítés:

Az ÚT 2-1.201 Közutak Tervezése műszaki előírás szerint az érintett útsatlakozás a B.VI.d.D tervezési osztályba sorolható. Ennek megfelelően tervezési sebesség nem került felvételre, mivel tervezési sebesség nem rendelhető az osztályba soroláshoz. A tervezett teherforgalmi járda csatlakozás kapubejáróként kerül kialakításra.

-víziközmű:

A tervezett létesítmény vízigénye együttes terhelés esetén: 2,2 l/s

A tűzivíz igény 2 db tűzcsap és egy vízfűgöny alkalmazása esetén: 450 l/perc

Épül összesen:

215,0 fm DN160 PE gerincvezeték

55,0 fm DN110 PE gerincvezeték

46,0 fm DN63 PE bekötővezeték

1 db vízmérőakna monolit betonból

A tervezett szennyvízgerincvezeték NA 200 KG-PVC csőből épül, hosszesése 0,5% lesz.

A tervezett épület helyén meglévő szennyvízcsatorna van, amit meg kell szüntetni (el kell bontani), ki kell váltani, a 2. számú helyszínrajz szerint.

A tervezett épület szennyvíz bekötő vezetékai PE anyagú műanyagcsőből épülnek, a 2. számú helyszínrajz szerint.

Épül összesen:

141,0 fm NA 200 KG-PVC gerincvezeték

3,80 fm NA 110 KG-PVC bekötővezeték

6,30 fm DN 125 PE bekötővezeték

119,20 fm DN 110 PE bekötővezeték

5,0 db □1000-es egy. beton tisztító akna iránytöréseknél

2,0 db □1000-es egy. beton tisztító akna egyenes átfolyású

10,0 db NA 400 KG-PVC tisztító akna

-tűzvédelem:

A hagyományos falazott építési móddal rendelkező egyszintes épület szabadonállóan, a környezetében meglévő épületektől az előírt tűztávolságnál messzebb fog elhelyezkedni. Az épület építészeti tűzvédelmi szempontból két, egymástól dilatációval és tűzgátló szerkezettel elhatárolt önálló épületrészt, két kockázati egységet képez. Az épületrészek külön tűzszakaszt képeznek. Az első tűzszakaszt, továbbiakban Bölcsődének nevezett épületrészt a bölcsődei csoportok, a tornaterem, a hozzájuk tartozó szociális blokkok, a melegítőkonyha és helyiségei illetve az orvosi szoba képezi. A másodikat, továbbiakban Óvodának nevezett épületrészt az óvodai csoportszobák, a nevelő testületi szoba és a hozzájuk tartozó szociális blokkok alkotják.

Tűzvédelmi szempontból az épület oktatási, nevelési célú óvoda és bölcsőde rendeltetésű egyszintes építménynek minősül. Az épület építészeti kialakítását az építész műszaki leírás ismerteti.

-tűzjelző rendszer:

A rendszert úgy terveztük, hogy bármely áramkörének egyszeres vezetékhibája az alábbi funkciók közül egynél többnek a helyes működését egyszerre nem akadályozhatja:

- automatikus tűzérzékelést
- a kézi jelzésadók működését
- a tűzriasztást jelző hangjelzők működtetését
- a bemeneti/kimeneti eszközökről/re a jelzésátvitelt
- a kiegészítő berendezések működésének indítását

-tartószerkezet:

Vasalt beton sávalapozás, illetve talajcserén betonozott vasalt beton sávalapozás, vb. pillérekkel merevített Porotherm felmenőfalak, szeglemezes fedélszék cserépfedéssel .

Főbb méret jellemzők:

Az épület 66,30×34,50 m alapterületen helyezkedik el, tagolt elrendezésben. Hosszirányú kiterjedése 20,90 m, 29,20 m és 16,20 m-es szakaszokban három, dilatációval elválasztott szerkezeti egységre tagolódik: bölcsődére és két óvoda szárnyra.

-automatika:

Jelen tervnek a központi gépészeti rendszerek tápellátásnak, vezérlésének tervezése a tárgya.

Tartalmazza a gépészeti rendszerek betáplálásának, vezérlésének terveit

alábbiak szerint:

- fűtési körök szabályozása.

-gépészet:

Az épület földszintes, új a mai kor előírásainak megfelelő, alacsony energiaigényű épület. Az épület fűtését

gépészeti tervek szerinti gázkazán szolgáltatni.

A területen új víz, csapadék és szennyvízhálózat lesz kialakítva. A létesítendő óvoda területén jelenleg áthaladó

közmű csatlakozások nyomvonala módosítandó. Ez a közmű tervdokumentációban részletezett.

Szellőztetés

tekintetében minimális igény merült fel, ezért csak belső terű vizesblokk és konyha területek kapnak gépi

szellőztetést, a többi helyiség természetes úton kerül szellőztetésre.

-gázkiváltás:

A tervezett intézmény alatt jelenleg fut egy gázvezeték, ami kiváltásra kerül.

-akadálymentes:

A teljes intézményben az akadálymentes szempontok figyelembe lettek véve.

Alapterület: nettó 1.252 m²

Részletes mennyiség kiírásokat lásd Költségvetésekben!

II.2.2) Értékelési szempontok

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

- 1. sz. bírálati szempont: A nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70

- 2. sz. bírálati szempont: Ajánlattevő rendelkezzen 1 fő magasépítésre vonatkozó projektben elvégzett projekt vezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel (minimum 1 és maximum 5 kivitelezés (magasépítés) vehető figyelembe. A szakmai tapasztalat alátámasztása szakmai önéletrajz benyújtásával lehetséges) /Súlyszám:30

II.2.3) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

(nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdésében foglaltakra való tekintettel 5 gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban küldi meg az ajánlattételi felhívást.

II.2.4) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók o igen X nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

X igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program,

TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”

II.2.7) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti megfogalmazott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Korm. rendelet) 8-18. § szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja hatálya alá.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolását eredeti vagy egyszerű másolati példányban.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 17. § (1) bekezdésére mely kimondja, hogy „az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* pontját a 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

(2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés *g)*-*k)*, *m)* és *q)* pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés *g)*-*k)*, *m)* és *q)* pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A nyilatkozatokat a felhívás megküldését követő keltezéssel kell megtenni.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a, valamint 114. § (2) bekezdése alapján felhívja a figyelmet arra, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az ajánlatban csak nyilatkozni kell. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen pontban meghatározott dokumentumokat az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani az arra felhívott ajánlattevő.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek az ajánlatába csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi pénzügyi intézményétől származó, valamennyi pénzforgalmi számlájáról szóló, az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatot, amelynek kötelezően tartalmaznia kell (attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak), hogy a pénzforgalmi számláján/számláin az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 2 évben 15 napot meghaladó sorba állítás volt-e.

A nyilatkozatot az alábbi tartalommal kell benyújtani:

- mióta vezeti az ügyfél pénzforgalmi számláját/számláit,
- a pénzforgalmi számlaszámok megjelölése,
- az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított két éves (24 hónapos) időtartamban
- illetve, ha a számlanyitás ennél későbbi időpontban történt, akkor a számlanyitás időpontjától volt-e tizenöt napot meghaladó sorbaállítást bármelyik vezetett számláján.

„Sorba állítás” kifejezés alatt az ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) *(adott esetben)*:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha bármely pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat tartalma szerint bármelyik pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 2 évben 15 napot meghaladó sorba állítás volt.

A fenti követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre, ezért közös ajánlattétel esetén elegendő, ha ennek a követelménynek a közös ajánlattevők egyike – teljes mértékben – megfelel.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelniük (Kbt. 65. § (7) bekezdése, különös figyelemmel a Kbt. 65. § (9) bekezdésére is). Ajánlattevő alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 24. §-ában foglaltak szerint is igazolhatja.

Az alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelniük.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a, valamint 114. § (2) bekezdése alapján felhívja a figyelmet arra, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az ajánlatban csak nyilatkozni kell. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen pontban meghatározott dokumentumokat az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani az arra felhívott ajánlattevő.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésére szolgáló, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) és a 23. § szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolás.

A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább az ellenszolgáltatás összegét, az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés - év/hónap/nap szerint megjelölt - idejét és helyét, továbbá az igazolás(ok)ban nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben ajánlattevő a referenciát nyertes közös ajánlattevőként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt, az alkalmasság igazolására szolgáló adatokat és információkat a csatolt igazolás(ok)nak úgy kell tartalmazni, hogy abból/azokból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa végzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A referencia igazolásban az igazolás kiadójának az egyetemleges felelősségvállalásra és a teljesítés százalékban kifejezett arányára ki kell térni.

A cégszerű nyilatkozatban szükséges feltüntetni a szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét, és a referenciáról információt adó személy nevét, beosztását és telefonszámát.

Amennyiben a referenciamunkát az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet közös ajánlattevőként /alvállalkozóként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet saját teljesítése fogadható el.

A projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt [Kbt. 140. § (9) bekezdés]

Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, amennyiben:

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be az ajánlatában az eljárást megindító jelen felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően,

teljesített alábbi referenciát:
- legfeljebb kettő szerződés keretén belül teljesített összesen legalább nettó 200 millió forint ellenértéket elérő, összesen 800 nm alapterületű magasépítési munkára vonatkozó referencia, amely magában foglalt legalább :villanyvezeték építést vagy rekonstrukciót, fűtési rendszer építést vagy rekonstrukciót, nyílászáró telepítést vagy rekonstrukciót, továbbá hőszigetelés kivitelezését vagy rekonstrukcióját, valamint konyhatechnológia építését vagy rekonstrukcióját.

A referencia munka akkor tekinthető az Ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 5 éven (60 hónapon) belül befejezettnek, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja erre az időszakra esik.

Az egyenértékűség szempontjából Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 23.§ (1)-(2) bek. alapul véve jár el.

Az alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek (Kbt. 65. § (7) bekezdése, különös figyelemmel a Kbt. 65. § (9) bekezdésére is). Ajánlattevő alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 24. §-ában foglaltak szerint is igazolhatja.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Az ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel kötendő szerződésben - a teljesítés időtartamára és a jótállásvállalás időtartamára - az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köti ki, amelyek pontos leírását a szerződéses feltételek tartalmazza:

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér:

Késedelmi kötbér: a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói díj 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a, a dokumentáció részét képező szerződéstervezet szerint.

Meghiúsulási kötbér:

A teljes nettó vállalkozói díj 30%-a, a dokumentáció részét képező szerződéstervezet szerint.

Jótállás:

36 hónap a dokumentáció részét képező szerződéstervezet szerint.

Teljesítési biztosíték: nettó Vállalkozói díj 5%-a dokumentáció részét képező szerződéstervezet szerint.

Jótállási biztosíték: Nettó Vállalkozói díj 5%-a a dokumentáció részét képező szerződés tervezet szerint.

Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell a teljesítési és jótállási biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról.

Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés finanszírozása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP), az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából, tervezetten a TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” Támogatási felhívás támogatásából történik, a támogatási intenzitás 100 % (szállítói kifizetés konstrukció- további információ: a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendeletben meghatározott szabályok).

A fizetési feltételekre a Kbt. 135.§ (1)-(7) bekezdés, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés, a 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-a, a 322/2015. (X.30) Kr. 30-32. §-ai alkalmazandók.

Fizetési szabályok: Vállalkozó 3 db részszámlát és egy végszámlát nyújthat be a dokumentáció részét képező szerződés tervezet szerint.

Vállalkozó összhangban a teljesítés ütemezésével az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani az elvégzett Munkálatokról minden egyes szakasz teljesítési igazolással igazolt szerződés szerű elvégzését követően:

- a) **1. részszámla:** Vállalkozó az első részszámlát a kivitelezési munkák 25%-ának teljesítését követően, a Megrendelő által kiadott rész-teljesítésigazolás alapján állíthatja ki a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő összegről.
- b) **2. részszámla:** Vállalkozó a második részszámlát a kivitelezési munkák 50%-ának teljesítését követően, a Megrendelő által kiadott rész-teljesítésigazolás alapján állíthatja ki a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő összegről.
- c) **3. részszámla:** Vállalkozó a harmadik részszámlát a kivitelezési munkák 75%-ának teljesítését követően, a Megrendelő által kiadott rész-teljesítésigazolás alapján állíthatja ki a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő összegről.
- d) **Végyszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj fennmaradó 25%-áról a végyszámlát a végteljesítési igazolás szerződés szerű aláírása után jogosult kiállítani.

Számlák kiegyenlítése alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben: Ajánlatkérő a számlák ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabályok szerint egyenlíti ki.

A számlák benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra a kifizetéseket illetően.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

A finanszírozás a következő jogszabályok alapján történik:

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció és a szerződéses feltételek tartalmazzák.

Továbbá Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kivitelezés engedélyköteles. A fordított áfa-fizetési szabályokkal kapcsolatban Ajánlatkérő a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakat alkalmazza.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg (előleg) igénybevételének lehetőségét biztosítja.

III.1.6) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti eljárás.

IV.1.2) Információ a tárgyalásról *(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)*

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2017/05/11 Helyi idő: 10.00 óra

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja

(részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: magyar

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2017/05/11 Helyi idő: 10:00 óra Hely: Vértesszőlös Község Önkormányzata, 2837

Vértesszőlös Templom utca 57. Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A bontáson való részvételre jogosultak: a Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak szerint. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekintheznek.

Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat személyes kézbesítése esetén a beléptetés időtartamával (cca. 10 perc) számoljanak!

V.) szakasz: Kiegészítő információk

V.1) További információk:

V.1.1) Feltételes közbeszerzés:

Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt gazdasági szereplőket, hogy támogatásra irányuló igényt nyújtott be, és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt gazdasági szereplők figyelmét továbbá arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény a Kbt. 53. § (1) bekezdésben foglalt határidőt követően bekövetkezik, az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja de dönthet az eljárás folytatásáról is (például saját költségvetésből finanszírozza a beszerzést). (Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdés). Ajánlatkérő alkalmazza továbbá a Kbt. 135.§ (12) bekezdésében foglaltakat. További információ a szerződés feltételekben.

V.1.2) Alvállalkozók igénybevétele

X Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

V.1.3) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet, a becsült értékre való tekintettel összesen:

nettó 297.000.000 Ft-

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 114.§ (8) bekezdésében foglaltakra, mely kimondja, hogy ha az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén a szerződés értéke a becsült értéket meghaladná, és az ajánlatkérő az eljárást olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az

ajánlatkérő az eljárás becsült értékeként ezt a szerződéses értéket határozta volna meg, az ajánlatkérő köteles az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

V.1.4) További információk:

1.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

2.) A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő a felhívásban megadott elérhetőségre közvetlenül benyújtott vagy postai kézbesítéssel küldött levélben vagy telefaxon fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az ajánlatkérőhöz az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben. Ajánlatkérő ésszerű időnek tekinti legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző **5. napot**.

3.) Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot: az ajánlattevők neve, címe, valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési részszempontok alapján értékelésre kerülnek.

4.) Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintáját, továbbá a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást. A321/2015. Korm.r. 13. § alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő adataiban változás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolása szükséges.

5.) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

6.) A Kbt. 66. § (4) bekezdés szerint az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

7.) Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

8.) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál. Az ajánlat a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

9.) Az ajánlatokat írásban és zártan papíralapon 1 példányban, magyar nyelven, bontatlan és sértetlen, zárt, cégjelzés nélküli csomagolásban, a közbeszerzési eljárás tárgyát címként („**Samufalvi Óvoda Építése**”) feltüntetve, valamint a „*Tilos az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani!*” szöveggel ellátva kell benyújtani. Postai feladás esetén dupla csomagolást ír elő ajánlatkérő; a belső csomagoláson csak a fenti szövegek szerepelhetnek, a külső csomagolás tartalmazhatja a címet és az egyéb postai jelzéseket. A postázási késedelem miatti kockázatot az ajánlattevő viseli. Az ajánlatot teljesen egy példányban (az ajánlat papíralapú „eredeti” példányához csatolva) elektronikus adathordozón (CD, vagy DVD) .pdf vagy azzal egyenértékű, tovább nem módosítható, olvasható formátumban is be kell nyújtani. Amennyiben a papír alapú ajánlat és az elektronikus példány tartalmilag eltér egymástól, úgy a papír alapú példány az irányadó az elbírálás során.

Egyéb kötelezően figyelembe veendő formai előírások az ajánlat benyújtása során:

- Az ajánlatot oldalszámozni kell. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére a bírálat során az esetleges eljárási cselekmények (hiánypótlás, felvilágosítás-kérés, indoklás-kérés) alkalmazása esetén egyértelműen tud hivatkozni.
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. A Kbt. 35. § (3) bekezdése értelmében ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a közös ajánlattevők csoportjának képviselőként tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Az ajánlatot roncsolás mentesen szét nem szedhetővé kell tenni.

10.) A személyesen leadott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérő általi kézhezvételére a határidő lejártáig sor kerül. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérő általi kézhezvételére a határidő lejártáig sor kerül. Ajánlatkérő általi kézhezvétel időpontja az az időpont, amikor a felhívásban megadott címen az ajánlat érzékelésre került. A személyesen

benyújtott ajánlatokat hétfőtől-csütörtökig 9:00-tól 15:00-ig valamint pénteken 9:00-tól 12:00-ig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00 és 10:00 óra között lehet leadni.

11.) A postai úton benyújtott ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A futár útján történő továbbítás esetére a postai küldemények vonatkozásában meghatározottak az irányadóak. Azokat a benyújtott ajánlatokat, amelyek ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül sor, ajánlatkérő elkésztettnak tekinti.

12.) Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét;
- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

13.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli .

14.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.

15.) Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.

16.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett, eredeti nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

17.) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

18.) Irányadó idő: Az ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

19.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 74. § (2) bekezdése alapján kizárhatja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani, továbbá azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani.

20.) Ajánlatkérő az ajánlattevő, ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő szervezet vonatkozásában cégkivonat benyújtását nem kéri, azt ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból (www.e-cegjegyzek.hu).

Amennyiben az ajánlattevő, ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő cégkivonata a www.e-cegjegyzek.hu oldalon nem szerepel, vagy az ott lévő adatok 30 napnál régebbiek, úgy a felhívás megküldését megelőző 30 napnál nem régebbi nyilvántartásból származó cégkivonat egyszerű másolatát is kérjük csatolni.

21.) Ha az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntést tartalmazó összegezésben a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is meghatározza, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.

22.) Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján az ajánlat aránytalanul alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmaz és indokolás-kérést von maga után.

23) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a dokumentációban esetlegesen szereplő eszközök, anyagok, eljárások márkajelzésének, típusának, gyártmányának stb. megnevezésére kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt került sor, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, az ajánlatkérő azokkal egyenértékű eszközt, anyagot, eljárást elfogad.

24) A közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás ellenértékének teljesítésére a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértéke nettó 297.000.000.- Ft + ÁFA. Amennyiben minden érvényes ajánlat összege meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

25) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) szerint jár el. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

26) Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a beruházás teljes nettó értékére vonatkozóan érvényes, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítással, a biztosításra vonatkozó előírásokat a dokumentáció részét képező szerződés tervezet tartalmazza.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni.

27) Ajánlattevőnek a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján: A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

28) Ajánlatkérő nyomtatékosan felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy kizárólag az az ajánlat kerül felbontásra, amely határidőben ajánlattevő címzettjéhez érkezett, illetőleg ajánlatkérő címzettjénél található. Az ajánlati küldemény bármilyen késedelméért, elirányításáért, késedelmes postázásáért és egyéb itt nem megjelölt okból történő késedelmes érkezésért ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal.

29) Az ajánlat részeként be kell nyújtani a közbeszerzési dokumentum részét képező tételes költségvetést beárazva. A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá. A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentum szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek.

30) Ajánlattevőnek csatolnia kell az Összeférhetetlenségre vonatkozó nyilatkozatát (Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében)

31) Ajánlattevőnek csatolnia kell a tulajdonosok nevére, lakóhelyére / cégnevére, székhelyére vonatkozó nyilatkozatát (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib)-ic) alpontjaira tekintettel).

32) Ajánlattevőnek csatolnia kell az Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatát (Kbt. 44. §-ára tekintettel). Az ajánlatban a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz indokolást kötelező csatolni, amelyben Ajánlattevő részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

33) A jelen felhívás a 321/2015. (X.30.) korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz az alkalmassági feltételek vonatkozásában.

34) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerzőpont esetében:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a legjobb ár-érték arány esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) foglaltak szerinti fordított arányosítás:

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$
, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerzőpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül.

2.részszerzőpont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a legjobb ár-érték arány esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról ((KE 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.)foglaltak szerinti egyenes arányosítás:

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$
, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni

Az így kiszámított pontszámok részszerzőpontonként az irányadó súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Releváns szakmai tapasztalatként kizárólag a szakember olyan munkái vehetők figyelembe, melyeken a szakember az építőipari kivitelezésben - a kivitelező és/vagy alvállalkozója szakembereként - vett részt (építésvezetőként vagy munkavezetőként).

A szakmai tapasztalatot a szakember által sajátkezüleg aláírt szakmai önéletrajzával szükséges bemutatni.

Az önéletrajznak minimálisan az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- szakember neve,
- szakember születési dátuma;
- szakember munkahelyének ismertetése (munkahely, munkakör);
- a konkrét magasépítésre vonatkozó szakmai tapasztalat bemutatása:
- építetett neve (egyértelmű és beazonosítható módon);
- a kivitelezés helye (település);
- az épület jellegének ismertetése;
- a munka kezdő- és végdátuma hónap pontossággal (pl.: „2014. május - 2015. január” vagy „2014.05.-2015.01.”);
- az érintett épületek száma.

Ajánlatkérő a maximálisan (legkedvezőbbként) előírt mértéknél kedvezőbb (magasabb) mérték megajánlása esetén Ajánlatkérő a pontszámításakor a maximálisként meghatározott mértékhez viszonyítva osztja ki a többi ajánlat vonatkozó tartalmi elemére a pontszámot (pl. a részszerzőpont tekintetében egyik ajánlattevő 4, míg másik ajánlattevő 7 magasépítési megajánlása esetén is ajánlatkérő az 5 db-hoz viszonyítva osztja ki a 4 db-os megajánlást tartalmazó ajánlatra a

pontszámot).

Ajánlatkérő azon értékelési részszempontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

35) Az építési beruházás megkezdésének időpontja: Vállalkozói szerződés megkötését követő legfeljebb 60 napon belül. Teljesítési határidő: 2018.július 01. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

36) Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: új Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

37) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

38) Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőséggel.

39) Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

40) Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

41) Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra.

42) Ajánlatkérő felhívja figyelmet a Kbt.138.§ (1) bekezdésére, mely szerint építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát.

43) Ajánlatkérő – hivatkozással a Kbt. 135.§ (12) bekezdésére – felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő jogosult a felhívásban megjelölt azon feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő tételként is kikötni.

44) Csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (amennyiben Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmassága igazolásához igénybe vesz) szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (Kbt. 65.§ (7)-(9) bekezdés)

45) Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

46) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.

47) A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13.§-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező felelős műszaki vezetőt megbízni.

48) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma: Ocskayné Mórocz Nikolett 00470

VI.4) E hirdetmény megküldésének dátuma: 2017/04/20

II. Útmutató az ajánlattevők részére

1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége

Neve: Vértesszőlös Község Önkormányzata
Címe: 2837 Vértesszőlös, Templom utca 57.
Képviselő: Nagy Csaba polgármester
Levelezési cím: 2837 Templom utca 57.
Telefon: 06-34/379-091/101
Fax: 06-34/379-091/111
E-mail: polgarmester@vertesszolos.hu polg.hivatal@vertesszolos.hu

A felelős közbeszerzési szaktanácsadó neve, címe, elérhetősége

Neve: Ocskayné Mórocz Nikolett
Levelezési cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 4
E-mail: ocskay.nikolett@topmenedzsment.eu
Lajstromszám: 00470
Cégnév: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

„Samufalvi Óvoda Építése”

Az építés, a kiviteli tervdokumentáció tartalma az alábbiakra terjed ki:

Vértesszőlös Község Önkormányzata, Vértesszőlösön, a Múzeum utcában egy óvoda és bölcsőde építését tervezi, jelen tervezési területünk Vértesszőlös intézményi zónájában található. A szomszédos telken található a község iskolája is. A telek jelenleg beépítetlen, a tervezett óvodánk fogadására alkalmas. A telken jelenleg van ivóvíz, szennyvíz, gáz, elektromos és csapadékvíz közmű.

-építéset:

Padlószerkezet:

Hagyományos úsztatott padlószerkezetek készülnek. A tornateremben sportpadló szerkezet épül. Rétegfelépítéseket lásd Rétegterveken

Teherhordó szerkezet:

Porotherm rendszerű blokktegla falazat alaprajzon jelölt helyeken vasbeton pillérerősítéssel.

Vázkitöltő falak:

Porotherm 30 N+F rendszerű falazat.

Közbenső födém szerkezet:

Közbenső födém szerkezet nem készül, a mennyezeti szintosztási szerkezetet az ácsolat biztosítja.

Nyílásáthidalások:

Vasbeton/Porotherm szerkezetű nyílásáthidalások.

Homlokzati nyílászárók:

Ajtók: Műanyag szerkezetű hőszigetelt ajtó.

Ablakok: Műanyag szerkezetű fóliázott vagy lemezelt hőszigetelt ablakok.

Üvegezés: Hőszigetelt üvegezés $u_{min}=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Függönyfalak: Nem készülnek.

Kapuk: Nem készülnek.

Felülvilágító:

Velux fénycsatornák kerülnek beépítésre az alaprajzon jelölt helyekre.

Belső nyílászárók:

Acél tokszerkezetű ajtók, cpl/hpl fóliázott ajtólapokkal.

Belső válaszfalak:

Rigips gipszkarton válaszfalak.

Fedélszerkezet, héjazat:

Szeglemezes kialakítású statikailag méretezett fedélszerkezet, tűz- és gomba ellen kezelve. Hajlásszöget és részletes kialakítást lásd Metszeteken. A héjazati fedések Tondach Figaro natúrvörös cserépfedés.

Vízszigetelések:

A padló szerkezet vízszigetelését 1 rtg. modifikált bitumenes hegeszthető talajnedvesség elleni vízszigetelő vastaglemez ($v_{min}=4 \text{ mm}$) biztosítja.

A tetők csapadékvíz elleni szigetelése cseréppel és fémlemez fedéssel biztosított.

Hőszigetelés:

Lábazat: Ragasztott felületkeményítéssel ellátott extrudált polisztirol, 18 cm, fagyhatárig levezetve.

Tető: Rockwool ásványgyapot hőszigetelés, rétegtervek szerint.

Falak: 20 cm vtg. expandált és ásványgyapotos hőszigetelés, rétegtervek szerint.

Álmennyezet:

Monolitikus és kazettás álmennyezet készül.

Bádogos munkák:

A tetőn szegélylemezek (gerinc, orom, eresz), a falakon falsarok és lábazati szegélylemezek elhelyezése szükséges, a burkolati lemezekkel azonos minőségű fémlemezről.

Külső járdák, teraszburkolatok:

Az épület bejáratánál (terven jelölt helyen) térkő burkolatú járda.

Felületképzések:

Az épület felületeit jellemzően vakolt és táblás burkolatok alkotják.

A teherhordó acélszerkezetek a tűzvédelmi műszaki leírás szerint tűzvédő festést kapnak.

-villámvédelem:

Az épület villámvédelmi felfogó rendszere a Vn-1 számú tervlapon jelölt helyeken felszerelt és jelölt hosszúságú felfogó rudakkal, valamint a felfogó rudakat egymással és a levezetőkkel összekötő $\phi 8 \text{ mm}$ -es köralumínium vezetőkkel kialakítva készül.

-épületvillamosság:

Az energiaigény szempontjából mértékadó adatok:

Beépített teljesítmény: 55 kW.

Egyidejű teljesítmény: 39,5 kW (43,5 kVA, 3 x 63 A).

Feszültség: 3 x 400/230 V, 50 Hz. Hibavédelem (érintésvédelem): táplálás önműködő lekapcsolása,

TN-S rendszerű vezetékhálózat alkalmazásával, kiegészítve 30 mA-es áramvédő kapcsolóval az általános célú dugaszoló aljzatos áramkörökben.

-útépítés:

Az ÚT 2-1.201 Közutak Tervezése műszaki előírás szerint az érintett útsatlakozás a B.VI.d.D tervezési osztályba sorolható. Ennek megfelelően tervezési sebesség nem került felvételre, mivel tervezési sebesség nem rendelhető az osztályba soroláshoz. A tervezett teherforgalmi járda csatlakozás kapubejáróként kerül kialakításra.

-viziközmű:

A tervezett létesítmény vízigénye együttes terhelés esetén: 2,2 l/s

A tűzivíz igény 2 db tűzcsap és egy vízfűggöny alkalmazása esetén: 450 l/perc

Épül összesen:

215,0 fm DN160 PE gerincvezeték

55,0 fm DN110 PE gerincvezeték

46,0 fm DN63 PE bekötővezeték

1 db vízmérőakna monolit betonból

A tervezett szennyvízgerincvezeték NA 200 KG-PVC csőből épül, hosszesése 0,5% lesz.

A tervezett épület helyén meglévő szennyvízcsatorna van, amit meg kell szüntetni (el kell bontani), ki kell váltani, a 2. számú helyszínrajz szerint.

A tervezett épület szennyvíz bekötő vezetékai PE anyagú műanyagcsőből épülnek, a 2. számú helyszínrajz szerint.

Épül összesen:

141,0 fm NA 200 KG-PVC gerincvezeték

3,80 fm NA 110 KG-PVC bekötővezeték

6,30 fm DN 125 PE bekötővezeték

119,20 fm DN 110 PE bekötővezeték

5,0 db □1000-es egy. beton tisztító akna iránytöréseknél

2,0 db □1000-es egy. beton tisztító akna egyenes átfolyású

10,0 db NA 400 KG-PVC tisztító akna

-tűzvédelem:

A hagyományos falazott építési móddal rendelkező egyszintes épület szabadonállóan, a környezetében meglévő épületektől az előírt tűztávolságnál messzebb fog elhelyezkedni. Az épület építészeti tűzvédelmi szempontból két, egymástól dilatációval és tűzgátló szerkezettel elhatárolt önálló épületrészt, két kockázati egységet képez. Az épületrészek külön tűzszakaszt képeznek. Az első tűzszakaszt, továbbiakban Bölcsődének nevezett épületrészt a bölcsődei csoportok, a tornaterem, a hozzájuk tartozó szociális blokkok, a melegítőkonyha és helyiségei illetve az orvosi szoba képezi. A másodikat, továbbiakban Óvodának nevezett épületrészt az óvodai csoportszobák, a nevelő testületi szoba és a hozzájuk tartozó szociális blokkok alkotják. Tűzvédelmi szempontból az épület oktatási, nevelési célú óvoda és bölcsőde rendeltetésű egyszintes építménynek minősül. Az épület építészeti kialakítását az építész műszaki leírás ismerteti.

-tűzjelző rendszer:

A rendszert úgy terveztük, hogy bármely áramkörének egyszeres vezetékhibája az alábbi funkciók közül egynél többnek a helyes működését egyszerre nem akadályozhatja:

- automatikus tűzérzékelést
- a kézi jelzésadók működését
- a tűzriasztást jelző hangjelzők működtetését
- a bemeneti/kimeneti eszközökről/re a jelzésátvitelt
- a kiegészítő berendezések működésének indítását

-tartószerkezet:

Vasalt beton sávalapozás, illetve talajcserén betonozott vasalt beton sávalapozás, vb. pillérekkel merevített Porotherm

felmenőfalak, szeglemezes fedélszék cserépfedéssel .

Főbb méret jellemzők:

Az épület 66,30×34,50 m alapterületen helyezkedik el, tagolt elrendezésben. Hosszirányú kiterjedése 20,90 m, 29,20 m és 16,20 m-es szakaszokban három, dilatációval elválasztott szerkezeti egységre tagolódik: bölcsődére és két óvoda szárnyra.

-automatika:

Jelen tervnek a központi gépészeti rendszerek tápellátásnak, vezérlésének tervezése a tárgya.

Tartalmazza a gépészeti rendszerek betáplálásának, vezérlésének terveit

alábbiak szerint:

- fűtési körök szabályozása.

-gépészet:

Az épület földszintes, új a mai kor előírásainak megfelelő, alacsony energiaigényű épület. Az épület fűtését

gépészeti tervek szerinti gázkazán szolgáltatni.

A területen új víz, csapadék és szennyvízhálózat lesz kialakítva. A létesítendő óvoda területén jelenleg áthaladó

közmű csatlakozások nyomvonala módosítandó. Ez a közmű tervdokumentációban részletezett.

Szellőztetés

tekintetében minimális igény merült fel, ezért csak belső terű vizesblokk és konyha területek kapnak gépi

szellőztetést, a többi helyiség természetes úton kerül szellőztetésre.

-gázkiváltás:

A tervezett intézmény alatt jelenleg fut egy gázvezeték, ami kiváltásra kerül.

-akadálymentes:

A teljes intézményben az akadálymentes szempontok figyelembe lettek véve.

Alapterület: nettó 1.252 m²

Részletes mennyiség kiírásokat lásd Költségvetésekben!

Ajánlatkérő megvizsgálta a rész ajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony

felhasználását eredményezné. Gazdasági, műszaki és minőségi szempontok miatt egyaránt ésszerűtlen különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni.

3. A jelen közbeszerzési eljárás menete, a kapcsolattartás szabályai

Tájékoztatjuk az eljárásban résztvevőt, hogy a közbeszerzési eljárás egyszakaszos, a Kbt. Harmadik Rész, 115.§ (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatok értékelése tartalmi és formai szempontból történik, a Kbt. 69. § szerinti szabályok alapján.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41. § (1)-(2) bekezdésére a 3. § 13-ra is tekintettel, amelynek megfelelően az eljárás során a kapcsolattartás írásban történik, ennek megfelelően Ajánlatkérő nem jogosult az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, vagy telefon útján) felvilágosítást adni.

A megfelelő kapcsolattartás érdekében a közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat:

- Ajánlatkérő megnevezése
- Közbeszerzési eljárás tárgyának megnevezése
- A dokumentumot benyújtó/beküldő neve és elérhetőségei (székhely, e-mail cím, fax)

Ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat Kbt. 41. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően elsősorban e-mail útján küldi meg a gazdasági szereplőknek. Amennyiben az e-mailben történő megküldés nem jár sikerrel, az ajánlatkérő másodsorban fax útján teljesíti tájékoztatási kötelezettségét azzal, hogy a fax megküldését legfeljebb három alkalommal kísérli meg. A fentiek szerint megküldött dokumentum akkor is kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a megküldés sikerességéről faxjelentést kap, vagy ha az adott e-mail kiküldésre és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során a postai úton küldje meg az egyes dokumentumokat a gazdasági szereplőknek, amennyiben ezt a Kbt. nem zárja ki.

4. Az ajánlattételi felhívással és dokumentációval kapcsolatos információk

A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele! A dokumentációt ajánlatkérő térítésmentesen, közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.

Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a dokumentáció valamennyi előírását. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az összes, a felhívásban és dokumentációban kért információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ez minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni. A dokumentáció, azok egyes részei, vagy másolati példányai kizárólag a dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használhatók fel.

A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő a dokumentációt elektronikusan ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

5. Kiegészítő tájékoztatás-kérés

Ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlattételi határidőt megelőzően ésszerű időben.

Ajánlatkérő ésszerű határidőnek tekinti, az ajánlattételi határidőt megelőző **5. napot**.

A kiegészítő tájékoztatásokban foglalt információk elfogadásáról szóló nyilatkozatot ajánlattevő köteles az ajánlata részeként csatolni.

A Kbt. szabályozása értelmében sem az ajánlatkérő, sem a Közbeszerzési szakértő alkalmazottai nem jogosultak az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, vagy telefon útján) felvilágosítást adni.

A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő a felhívásban megadott elérhetősége közvetlenül benyújtott vagy postai kézbesítéssel küldött levélben vagy telefaxon (vagy a Kbt. 41. § (1) bekezdésének megfelelő elektronikus úton) fordulhat kiegészítő tájékoztatásért a Közbeszerzési szakértőhöz.

A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat a gazdasági szereplőt terheli.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket a fentiekben meghatározottak mellett – a könnyebb feldolgozhatóság érdekében – kérjük szerkeszthető, pl. „*.docx” formátumban is megküldeni az eljárást megindító felhívásban megjelölt e-mail címre.

A kiegészítő tájékoztatás megadása írásban történik, a közbeszerzési dokumentumokkal megegyező helyre történő haladéktalan feltöltéssel, továbbá a gazdasági szereplőknek egyidejűleg közvetlenül e-mailen is megküldésével.

A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a továbbiakban a közbeszerzési dokumentumok részét képezik.

Kérjük ajánlattevőt, hogy a levélben vagy faxon megküldött kérdéseit a következő e-mail címre elektronikus úton is (.doc, vagy azzal egyenértékű szerkeszthető formátumban) megküldeni szíveskedjen: ocsKay.nikolett@topmenedzsment.eu

6. Ajánlattételi határidő, az ajánlat benyújtásának határideje

Az ajánlat benyújtása személyesen /kézbesítő útján/, vagy postai úton történhet. Az ajánlat postai megküldése esetén az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának napján 10:00 óráig be kell érkeznie az előírt helyre, ellenkező esetben az ajánlat nem érvényes. Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontját a www.pontosido.hu weboldal (Budapesti idő) adatai alapján állapítja meg. Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy a postai érkeztetés több órát is igénybe vehet.

A postai úton benyújtott ajánlat esetében az esetleges késedelemből, roncsolódásból eredő kockázatot az ajánlattevő viseli. Az Ajánlatkérő által rögzített határidő lejárta után beérkező ajánlatot az Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

7. Az ajánlat benyújtásának címe

Ajánlattételi határidő: **2017/05/11 10:00 óra**
Ajánlatok benyújtás címe: Vértesszőlös Község Önkormányzata, 2837 Vértesszőlös, Templom utca 57.

8. Az ajánlat felbontásának helye és időpontja

Helyszíne: Vértesszőlös Község Önkormányzata, 2837 Vértesszőlös, Templom utca 57. Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
Időpontja: **2017/05/11 10:00 óra**

A beérkezett ajánlatok felbontáskor az ajánlatkérő képviselőin kívül a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek / szervezetek képviselői lehetnek jelen.

Ajánlatkérő az ajánlatot az ajánlattevők képviselőinek jelenlétében bontja fel.

Ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a közbeszerzési szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét részenként. Az ajánlatok bontása során ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, székhelye és az **ajánlat elbírálásra kerülő számszerűsíthető tartalmi elemei (bírálati részszempont szerinti megajánlások).**

Ha az ajánlat bontásán egy, a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint személy / szervezet kéri, az ajánlat ismertetését követően ajánlatkérő azonnal lehetővé teszi az ajánlatban elhelyezett és ismertetett felolvasólapba történő betekintést.

Az Ajánlatkérő az ajánlat felbontásáról és a bontási eljárás során lezajlott eseményekről jegyzőkönyvet készít, melyet az ajánlattevőnek öt napon belül megküld (Kbt. 68. § (6) bekezdés).

9. Az ajánlat vizsgálata

A Kbt. 69. § alapján az ajánlat elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően ítéli meg az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát.

Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy az ajánlat érvénytelen-e és hogy ajánlattevőt az eljárásból ki kell-e zárni.

Az érvényes ajánlatot az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempontban (Kbt. 76. §) foglaltakra tekintettel értékeli ajánlatkérő.

10. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében (Kbt. 71. §)

Ajánlatkérő ajánlattevő számára biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása – melyek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg ajánlattevő számára hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1) – (3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá általán díjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. § foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlás, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

11. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §)

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni, ha a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a Kbt.73.§ (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az indokolásra a Kbt. 72. § (3) – (7) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

12. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról. az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról, illetve a részvételi jelentkezésekről. Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő, a részvételi szakasz lezárása esetén részvételre jelentkező részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

Ajánlatkérő itt hívja fel a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik [Ld.: Kbt. 131. § (5) bekezdés]

13. Iratbetekintés

Az adott eljárásban részt vett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének - ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a Kbt.72. § szerinti indokolást is - üzleti titkot nem tartalmazó részébe

betekinthessen. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat vagy részvételi jelentkezés mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges.

Ajánlatkérő az iratokból történő másolásra nem biztosít lehetőséget.

Az iratbetekintésen az ajánlattevő eredeti meghatalmazással igazolt képviselőre felhatalmazott képviselője vehet részt.

Ajánlatkérő másolatot nem készít, az ajánlattevő képviselőjének kizárólag jegyzetek készítésére van lehetősége.

14. A szerződéskötés tervezett időpontja

Ajánlatkérő a szerződést a meghosszabbodott ajánlati kötöttség időtartama alatt köti meg, de legkorábban az írásbeli összegezés megküldése napját követő 5 napos időtartam lejártát követően.

A szerződéskötés kapcsán a Kbt. 131. § (1) – (9) bekezdésében foglaltak is irányadók.

15. Részekre történő ajánlattétel, alternatív ajánlat

Ajánlatkérő megvizsgálta a rész ajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. Gazdasági, műszaki és minőségi szempontok miatt egyaránt ésszerűtlen különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni.

16. Az eljárás során használt nyelv, az ajánlattétel nyelve

A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. Az Ajánlatkérési dokumentáció és annak kötetei magyar nyelven lettek elkészítve és az ajánlattevők részére biztosítva. Az eljárás során minden iratot, levelet és tájékoztatást magyar nyelven kell kérni, illetve megadni.

Az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű vagy szakfordító vagy szakfordító lektor által készített fordítással kell benyújtani. Ajánlatkérő elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerinti ajánlattevői felelős fordítást is.

Amennyiben Ajánlattevő által készített felelős fordításban kerül az eredetileg idegen nyelven készült dokumentum benyújtásra, Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát arról, hogy a magyar fordítás megfelel az idegen nyelven csatolt dokumentumnak, továbbá nyilatkoznia kell

arról, hogy tudomásul veszi, hogy a téves vagy hibás fordítás miatt Ajánlatkérő az Ajánlattevőt az eljárásból kizárhatja (Kbt 62.§ (1) bekezdés i) pont).

Amennyiben Ajánlattevő az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű fordításban kívánja benyújtani, az 1991. évi XLI. törvény és végrehajtására kiadott 13/1991.(IX.26.) IM rendelet, valamint 24/1986. (VI.26.) MT rendelet és a végrehajtására kiadott 7/1986. (VI.26.) számú IM rendeletek az irányadóak.

17. Az ajánlattétel költségei

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Az ajánlattevőnek semmilyen címen nincs joga az ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos költségei visszatérítését kérni, még akkor sem, ha az ajánlatkérő visszavonja az ajánlattételi felhívást vagy eredménytelenné nyilvánítja az eljárást.

18. Közös ajánlattétel

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. [Kbt. 115.§ (4) bekezdés]

Közös ajánlattétel esetén irányadó rendelkezések:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag által aláírt Konzorciumi Szerződést. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni a konzorcium vezetőjét, illetve a képviselőtében eljáró személyt, valamint a konzorcium vezetőjét kell feljogosítani a konzorcium nevében az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, továbbá a konzorcium nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére. A szerződésnek tartalmaznia kell a konzorcium vezetőjének kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a konzorcium vezetését elfogadja.

A Konzorciumi Szerződés egyebekben akkor fogadható el, ha

- tartalmazza a közös ajánlattevők megnevezését,
- tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében,
- tartalmazza, hogy a képviselő felel az ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés konzorciumon belüli koordinálásért és konzorcium általi végrehajtásáért,
- tartalmazza a tervezett feladatmegosztás részletes ismertetését és a projektszervezet részletes bemutatását (alvállalkozókra is kiterjedően),

- tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
- tartalmazza, hogy a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
- tartalmazza, hogy hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá
- tartalmazza, hogy a konzorcium valamennyi tagjának az aláírásával hatályba lép.

19. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága

A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt.76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

20. Az ajánlat összeállításának tartalmi és formai követelményei

Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban tett előírásokat, így különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben tett előírásokat. Továbbá, hogy megbizonyosodott a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott, illetve a szerződéstervezetből észszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ennek részét képező szerződéstervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a teljesítéshez szükséges.

Ajánlattevő felelőssége, hogy valamennyi, a felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt, az ajánlat érvényességéhez szükséges nyilatkozatot, igazolást, dokumentumot Ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa. E körben felhívjuk a figyelmet a hamis adatszolgáltatásnak Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti következményeire.

Az ajánlatokat írásban és zártan papíralapon 1 példányban, magyar nyelven, bontatlan és sértetlen, zárt, cégjelzés nélküli csomagolásban, a közbeszerzési eljárás tárgyát címként („**Samufalvi Óvoda Építése**”) feltüntetve, valamint a „**Tilos az ajánlattételi határidő lejárta előtt felbontani!**” szöveggel ellátva kell benyújtani. Postai feladás esetén dupla csomagolást ír elő ajánlatkérő; a belső csomagoláson csak a fenti szövegek szerepelhetnek, a külső csomagolás tartalmazhatja a címet és az egyéb postai jelzéseket. A postázási késedelem miatti kockázatot az ajánlattevő viseli. Az ajánlatot teljesen egy példányban (az ajánlat papíralapú „eredeti” példányához csatolva) elektronikus adathordozón (CD, vagy DVD) .pdf vagy azzal egyenértékű, tovább nem módosítható, olvasható formátumban is be kell nyújtani.

Egyéb kötelezően figyelembe veendő formai előírások az ajánlat benyújtása során:

- Az ajánlatot oldalszámozni kell. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére a bírálat során az esetleges eljárási cselekmények (hiánypótlás, felvilágosítás-kérés, indokolás-kérés) alkalmazása esetén egyértelműen tud hivatkozni.
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. A Kbt. 35. § (3) bekezdése értelmében ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a közös ajánlattevők csoportjának képviselőiben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Az ajánlatot roncsolás mentesen szét nem szedhetővé kell tenni.

21. Az ajánlatok értékelése

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

- 1. sz. bírálati szempont: A nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70
- 2. sz. bírálati szempont: Ajánlattevő rendelkezzen 1 fő magasépítésre vonatkozó projektben elvégzett projekt vezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel (minimum 1 és maximum 5 kivitelezés (magasépítés) vehető figyelembe. A szakmai tapasztalat alátámasztása szakmai önéletrajz benyújtásával lehetséges) /Súlyszám:30

A részszerpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont esetében:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a legjobb ár-érték arány esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról ((KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) foglaltak szerinti fordított arányosítás:

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$
, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül.

2. részszerpont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb

ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a legjobb ár-érték arány esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról ((KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) foglaltak szerinti egyenes arányosítás:

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$
, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni

Az így kiszámított pontszámok részszerpontonként az irányadó súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

22. Tájékoztatási kötelezettség

Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

- a Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály, és Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály (cím, elérhetőség:
http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt_menu=206)
- a teljesítés helye szerint illetékes Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztály Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (címek, elérhetőségek:
http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228) és Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (címek, elérhetőségek:
http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=229),
- a Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály, és Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály (cím, elérhetőség:
http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt_menu=206)

- a teljesítés helye szerint illetékes Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (címek, elérhetőségek: http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228) és Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (címek, elérhetőségek: http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=229),
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Tel.: +36 1-301-2900; (K, Sz, Cs: 9-12 h)

hivatal@mbfh.hu

23. Az ajánlat tartalma, csatolandó iratok és dokumentumok jegyzéke

Az ajánlatot az alábbiakban felsorolt pontok szerint kérjük összeállítani:

	Oldalszám
Felolvasólap	1. számú melléklet
Céginformációs adatlap(ok) (Ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő)	2. számú melléklet
Tartalomjegyzék (oldalszámokkal ellátva)	
Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján	3. számú melléklet
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy aláírás mintája	Egyszerű másolatban is elegendő benyújtani
Ajánlatban megnevezett Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó , továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája	Egyszerű másolatban is elegendő benyújtani
Ajánlatot aláíró személy meghatalmazása	Amennyiben releváns
Igazolások, dokumentumok	

	Oldalszám
<u>Ajánlattevő</u> , ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti <u>alvállalkozó</u> , továbbá adott esetben az <u>alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő</u> 30 napnál nem régebbi cégkivonata	Csak akkor csatolandó, ha cégkivonat a www.e-cegjegyzek.hu oldalon nem szerepel, vagy az ott lévő adatok 30 napnál régebbiek.
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a kizáró okok tekintetében	4. számú melléklet
a Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb)éskc) pontja tekintetében	5. számú melléklet
Gazdasági és pénzügyi alkalmasság Az ajánlattevőnek az ajánlatába csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi pénzügyi intézményétől származó, valamennyi pénzforgalmi számlájáról szóló, az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatot,	6.számú melléklet
Műszaki, illetve szakmai alkalmasság A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése	7.számú melléklet
Egyéb igazolások, dokumentumok	
A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat	8. számú melléklet
A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	9. számú melléklet
Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén	10. számú melléklet
Összeférhetetlenségi nyilatkozat a Kbt. 25.§ (3)-(4) bekezdésében foglaltakra való tekintettel	11. számú melléklet
Nyilatkozat az Üzleti titokról	12. számú melléklet

Vértesszőlős Község Önkormányzata

	Oldalszám
Egyéb, a felhívásba előírt nyilatkozatok (pl.:szakmai önéletrajz)	13. számú melléklet
Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos (konzorciális) szerződése (közös ajánlattétel esetén)	
Az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Kbt. szerint kötelező, vagy ajánlattevő által fontosnak tartott egyéb nyilatkozatok, dokumentumok (pl.:ajánlati biztosíték dokumentuma)	

DOKUMENTÁCIÓ MELLÉKLETEI

FELOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	„Samufalvi Óvoda Építése”
Ajánlattevő neve (megnevezése) 1:	
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)2:	
Közös ajánlattevők képviselője (amennyiben releváns):	
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó levelezési címe:	
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó telefaxszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	

- **Nettó ajánlati ár (Ft)/**- Ft + ÁFA, azaz forint plusz ÁFA

- Ajánlattevő rendelkezzen 1 fő magasépítésre vonatkozó projektben elvégzett projekt vezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel (minimum 1 és maximum 5 kivitelezés (magasépítés) vehető figyelembe. A szakmai tapasztalat alátámasztása szakmai önéletrajz benyújtásával lehetséges) :.....db

Keltezés:.....

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak részéről)

¹Közös ajánlattétel esetén a sorok száma bővítendő.

² Közös ajánlattétel esetén a sorok száma bővítendő.

2. sz. melléklet

AJÁNLATTEVŐ / ALVÁLLALKOZÓ / ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN
RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐ³

Cég neve:	
Cégjegyzékszám	
Nyilvántartó cégbíróság neve	
Adószáma:	
Címe (székhelye):	
- irányítószám	
- település	
- utca, házszám	
- telefonszám	
- telefaxszám	
- E-mail cím	
- Internet (URL) cím	
Cégjegyzésre jogosult vezető	
- neve;	
- beosztása;	
- telefonszáma	
Jelen eljárásban nyilatkozattételre jogosult személy	
- neve	
- telefonszáma	
- telefax száma	
- E-mail címe	

Kelt.:.....

.....
cégszerű aláírás

³A nem kívánt szöveg törlendő vagy egyéb, egyértelmű módon jelölendő a nyilatkozó szervezet státusza!

Ezt az adatlapot ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozónak, továbbá az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőnek is **külön-külön** be kell nyújtania.

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján

Alulírott *[név]* mint a(z) *[cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

- 1.) Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és a közbeszerzési dokumentumaiban foglalt feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt szolgáltatást/áru szállítását az ajánlatunkban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
- 2.) Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
- 3.) Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
- 4.) Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

Jelen nyilatkozatot a **Vértesszőlős Község Önkormányzat** ajánlatkérő által indított, „**Samufalvi Óvoda Építése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjai tekintetében

Alulírott *[név]* mint a(z) *[cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjaiban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzési törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint:

Kbt. 62. § (1) bekezdés **g) - k) p o n t** :

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfeleltetésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt

Vértesszőlős Község Önkormányzata

megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll.

Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pont:

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pont:

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Kijelentjük továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) **bekezdés g)-k) és m) és q)** bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Jelen nyilatkozatot a **Vértesszőlős Község Önkormányzat** ajánlatkérő által indított, **„Samufalvi Óvoda Építése”** tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb) és kc) pontja tekintetében

Alulírott *[név]* mint a(z) *[cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) és kc) pontjaiban foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

1. Társaságunk olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.⁴

2. Társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, erre tekintettel nyilatkozunk, hogy társaságunk – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontjai szerint definiált – tényleges tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek):¹

Név	Állandó lakhely

3. Társaságunk olyan társaságnak minősül, melynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontjai szerint definiált – tényleges tulajdonosa(i) nincsen(ek).

⁴A nem kívánt rész törlendő.

Jelen nyilatkozatot a Vértesszőlős Község Önkormányzat ajánlatkérő által indított, „Samufalvi Óvoda Építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. §

r) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

Vértesszőlős Község Önkormányzata

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)–rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

NYILATKOZAT

a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a társaság valamennyi pénzforgalmi számlaszámára vonatkozóan, jelen közbeszerzési eljárás, eljárást megindító ajánlattételi felhívásának megküldésének napjától visszafelé számított 2 évben (24 hónapban) 15 napot meghaladó sorban állás **volt/ nem volt.**

Valamint nyilatkozom, hogy a felsoroltakon kívül más pénzügyi intézménynél a társaság nem vezet pénzforgalmi számlát.

- mióta vezeti az ügyfél pénzforgalmi számláját/számláit	a) b) c)
- a pénzügyi intézmény és a pénzforgalmi számlaszámok megjelölése	a) b) c)
- az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított két éves (24 hónapos) időtartamban - illetve, ha a számlanyitás ennél későbbi időpontban történt, akkor a számlanyitás időpontjától volt-e 15 napot meghaladó sorbaállítás bármelyik vezetett számláján.	a) b) c)

Vértesszőlős Község Önkormányzata

Jelen nyilatkozatot a **Vértesszőlős Község Önkormányzat** ajánlatkérő által indított, „**Samufalvi Óvoda Építése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján

Alulírott *[név]* mint a(z) *[cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a társaság az eljárást megindító jelen felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) rendelkezik, befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően legfeljebb kettő szerződés keretén belül teljesített összesen legalább nettó 200 millió forint ellenértéket elérő, összesen 800 nm alapterületű magasépítési munkára vonatkozó referencia, amely magában foglalt legalább :villanyvezeték építést vagy rekonstrukciót, fűtési rendszer építést vagy rekonstrukciót, nyílászáró telepítést vagy rekonstrukciót, továbbá hőszigetelés kivitelezését vagy rekonstrukcióját, valamint konyhatechnológia építését vagy rekonstrukcióját.

Az ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)	
az építési beruházás tárgyát és mennyiségét	
a teljesítés - év/hónap/nap szerint megjelölt - idejét és helyét	
a szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét, beosztását és telefonszámát	
a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e	

Jelen nyilatkozatot a **Vértesszőlős Község Önkormányzat** ajánlatkérő által indított, „**Samufalvi Óvoda Építése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

- a) a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzésnek az alábbi része(i) vonatkozásában kívánunk alvállalkozót igénybe venni:

Közbeszerzés része(i)

- b) a közbeszerzés fenti pontban megjelölt része(i) tekintetében, az ajánlat benyújtásakor már ismert, az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánjuk a teljesítéshez igénybe venni:

Alvállalkozó neve, címe (székhelye, lakóhelye)

⁵ Amennyiben ajánlattevő nem vesz igénybe alvállalkozót, kérjük, nyilatkozzanak erről a körülményről. (Nemleges tartalommal is meg kell tenni a nyilatkozatot!)

Vértesszőlős Község Önkormányzata

Jelen nyilatkozatot a **Vértesszőlős Község Önkormányzat** ajánlatkérő által indított, „**Samufalvi Óvoda Építése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy cégünk

- a)** nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá.⁶
- b)** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikrovállalkozásnak⁷ minősül.
- c)** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint kisvállalkozásnak⁸ minősül.
- d)** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint középvállalkozásnak⁹ minősül.

Jelen nyilatkozatot a **Vértesszőlős Község Önkormányzat** ajánlatkérő által indított, „**Samufalvi Óvoda Építése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

⁶ Megfelelő aláhúzendó!

⁷ Megfelelő aláhúzendó!

⁸ Megfelelő aláhúzendó!

⁹ Megfelelő aláhúzendó!

Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén

1. A közös ajánlattevők neve, székhelye:

.....

2. A konzorcium neve, címe:

3. A közbeszerzési eljárás tárgya:

4. Alulírottak, a(z) (cégnév), valamint a(z)
 (cégnév) a Kbt. 35. §-a alapján közösen teszünk ajánlatot a **Vértesszőlős Község Önkormányzat** ajánlatkérő által indított, **„Samufalvi Óvoda Építése”** tárgyú közbeszerzési eljárásban.

5. Ennek megfelelően a szerződés teljesítéséért – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – egyetemleges felelősség és kötelezettségvállalással teljesítjük.

6. A közös ajánlattevők képviselőjére jogosult szervezet:

7. Az(ok) a természetes személy(ek), aki(k) a közös ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös Ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak):

.....

8. A közös ajánlattevők tagjainak feladata és a szerződéses árból való részesedésük mértéke:

A szervezet neve	Ellátott feladat	Részesedés a szerződéses árból

Kelt:.....

.....
 (cégszerű aláírás)

.....
 (cégszerű aláírás)

Összeférhetlenségi nyilatkozat a Kbt. 25.§ (3)-(4) bekezdésében foglaltakra való tekintettel

Alulírott *[név]* mint a(z) *[cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője

nyilatkozom,

hogy a **Vértesszőlős Község Önkormányzata** ajánlatkérő által indított „**Samufalvi Óvoda Építése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az általam képviselt társasággal szemben a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

„(3) Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

(4) A (3) bekezdésben foglaltak mellett - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, az Egyenlő Bánásmód Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi

Vértesszőlős Község Önkormányzata

Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke tulajdonában,

vagy az a)-i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.”

Jelen nyilatkozatot a **Vértesszőlős Község Önkormányzat** ajánlatkérő által indított, **„Samufalvi Óvoda Építése”** tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt.:.....

.....

cégszerű aláírás

Nyilatkozat az Üzleti titokról

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m ,

hogy a **Vértesszőlős Község Önkormányzata** ajánlatkérő által indított „**Samufalvi Óvoda Építése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az általunk benyújtott ajánlat üzleti titkot

- ☐ tartalmaz, amelynek nyilvánosságra hozatalát megtiltom.
- ☐ nem tartalmaz.

Amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz, úgy az üzleti titkot tartalmazó iratokat ajánlatunkban elkülönített módon, az ajánlat külön mellékleteként csatoljuk. (Kbt. 44. § (1) bekezdése)

A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Kelt.:.....

.....

cégszerű aláírás

Megjegyzés:

¹ közös ajánlattétel esetében valamennyi ajánlattevő képviselőjének alá kell írnia, kivéve, ha együttműködésükről szóló megállapodás másként rendelkezik.

Az üzleti titkot képező dokumentumokat az ajánlat végén, folyamatos számozással, de elkülöníthető módon kéri az ajánlatkérő benyújtani.

EGYÉB, A FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK

(Közös ajánlattétel esetében valamennyi közös ajánlattevőre vonatkozóan kérjük megadni)

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője

a) Nyilatkozom, hogy az ajánlatban csatolt összes aláírt dokumentumot, igazolást az adott dokumentum, igazolás aláírására jogosult személy írta alá.

b) Nyilatkozom, hogy változásbejegyzési eljárás van/ nincs folyamatban. Tekintettel arra, hogy változásbejegyzési eljárás van folyamatban, ajánlatommal egyidejűleg csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

c) Nyilatkozom, hogy a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint az előírt biztosítéko(ka)t határidőben rendelkezésre bocsátjuk.

d) Nyilatkozom, hogy az általam a jelen ajánlatban megadott adatok megegyeznek a céginformációs szolgálat elektronikus nyilvántartásában közölt adatokkal.

Vagy:

Nyilatkozom, hogy az általam a jelen ajánlatban megadott adatok és a céginformációs szolgálat elektronikus nyilvántartásában közölt adatok között az alábbiak szerint eltérés található:

- ...

A fenti eltérések oka az alábbi:

- ...

e) Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az eljárást megindító felhívás szerint megjelölt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

f) Nyilatkozom, hogy kibocsátott valamennyi kiegészítő tájékoztatást, összesen db kiegészítő tájékoztatást átvettem és jelen ajánlatom elkészítése során azokat figyelembe vettem.

A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételének dátuma:

o(év/hónap/nap)

o(év/hónap/nap)

o(év/hónap/nap)

VAGY

nem vettem át kiegészítő tájékoztatást.

Vértesszőlös Község Önkormányzata

g) Nyilatkozom, hogy az ajánlatunk eredeti, papír alapú példányához csatolt, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) lévő másolati példány mindenben megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal.

h) Nyilatkozom, hogy a Vértesszőlös Község Önkormányzata ajánlatkérő által indított „Samufalvi Óvoda Építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban foglaltakat a jótállási és teljesítési biztosítékkal kapcsolatban megismertem és tudomásul veszem.

i) Nyilatkozom, hogy nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívás egyéb információkban foglalt legalább 50.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt kritériumoknak megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Jelen nyilatkozatot a **Vértesszőlös Község Önkormányzat** ajánlatkérő által indított, „Samufalvi Óvoda Építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt.:

.....
cégszerű aláírás

MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

1. KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

„Samufalvi Óvoda Építése” tárgyú közbeszerzési eljárás.

A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes Ajánlattevőnek feladatát a TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak figyelembe vételével kell ellátnia.

A műszaki dokumentációt és az árazatlan tételes költségvetést a nagy terjedelme miatt Ajánlatkérő honlapján elektronikus formában teszi közzé. Ajánlatkérő az elektronikus hozzáférés útvonalát valamint jelszavát, a felhívás megküldésével egy időben megküldi gazdasági szereplők számára.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

FŐVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

A jelen fővállalkozói szerződés (a továbbiakban: a **Szerződés**) az alább jelölt helyen és időpontban jött létre a

Vértesszőlős Község Önkormányzata (székhelye: 2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.; adószáma:; bankszámlaszáma:) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

..... (székhelye:; cégjegyzékszám:; adószáma:; bankszámlaszáma:) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő 2017. [●] napján, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény [●] Rész [●] § alapján, „[●]” tárgyú [●] közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”) indított.
- (B) A Vállalkozó 2017. [●] napján ajánlatot nyújtott be az 1.1. pontban meghatározott feladatok teljesítése tárgyában, amely ajánlatot a Megrendelő az ajánlatok bírálatát követően érvényesnek, a legelőnyösebbnek és ezáltal nyertesnek nyilvánította. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben határozzák meg a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján: [●]
- (C) A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő összegek ellenében és a jelen Szerződésben foglalt kölcsönös kötelezettségvállalásoknak megfelelően, a Felek a közbeszerzési eljárásra tekintettel, a Kbt. 131. §-a alapján, az alábbi megállapodást kötik. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a Szerződés 1. számú mellékletét, a Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

1.2 Definíciók

A Szerződésben szereplő, nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

Építési Engedély jelenti a Létesítményre vonatkozó jogerős építési engedélyt.

Építési Terület jelenti a Megrendelő kizárólagos tulajdonában álló, hrsz alatt nyilvántartott ingatlant, amelyen a Létesítmény felépítésre kerül és amely egyben munkaterületnek minősül.

Kbt. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt jelenti.

Közbeszerzési Dokumentum jelenti a Kbt. 3. § 21. pontban meghatározott, a közbeszerzési eljárás keretében keletkezett valamennyi dokumentumot.

Létesítmény jelenti a jelen Szerződés 1. mellékletében meghatározott, a Vállalkozó által felépítendő, bölcsőde és óvoda funkciót ellátó épületet.

Munkálatok jelentik mindazt a mérnöki, beszerzési, építési, kivitelezési, építésirányítási, szállítási, betanítási, tesztelési, engedélyeztetési és üzembehelyezési szolgáltatás, illetve a dokumentumok, építőanyagok, berendezések, rendszerek, alkatrészek és összetevők biztosítását, amely a Létesítmény kivitelezésével kapcsolatos mérnöki munkákhoz, építéshez, teszteléshez és üzembe helyezéshez, illetve Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt minden egyéb kötelezettségvállalásának teljesítéséhez szükséges.

Műszaki Dokumentáció jelenti a jelen Szerződés 1. Mellékletét képező, a Létesítményre vonatkozó műszaki leírásokat tartalmazó dokumentumok összességét, ideértve a műszaki leírást, kivitel tervet, jogerős építési engedélyt.

Ptk. jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

Tételes költségvetés jelenti a Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozóan adott és 2. melléklet alatt csatolt árajánlatát, részletes tételenkénti bontásban.

Többletmunka jelenti a Szerződésben és Műszaki Dokumentációban szereplő, de a Vállalkozó tételes költségvetésében (2. melléklet) és a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkatételt és az olyan munkát, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmassághoz szükséges (Ptk. 6:244.§ (1) bekezdése).

Vállalkozói Díj a lenti 3.1 pontban meghatározott díjat jelenti.

1.3 További értelmezési szabályok

A jelen Szerződésben

- (a) a fenti 1.1 pontban meghatározott fogalmak és kifejezések a mellékletekre is vonatkoznak;
- (b) a tartalomjegyzék, a pontok és bekezdések, valamint a mellékletek címe csak a hivatkozás megkönnyítését szolgálja, és a Szerződés értelmezését nem befolyásolja;
- (c) az előzményekre, pontokra, bekezdésekre vagy mellékletekre történő hivatkozások ellentétes rendelkezés hiányában a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, bekezdéseire, mellékleteire vonatkoznak;

Vértesszőlős Község Önkormányzata

- (d) a jogszabályokra történő hivatkozások mindig azok módosításaira, kivételeire is vonatkoznak, és minden egyéb hatályban lévő jogszabály későbbi módosításai, illetve később hatályba lépő részei is beleértendők;
- (e) az egyes számú megfogalmazások többes számban is értendők és fordítva;
- (f) az egyes fejezetekbe való besorolás a jelen Szerződés és mellékletei érvényesíthetőségét nem befolyásolja;
- (g) a megállapodásokra, nyilvántartásokra, okmányokra, engedélyekre, szabályzatokra vagy egyéb iratokra (a jelen Szerződést is beleértve), illetve azok rendelkezéseire történő hivatkozások ezeknek az iratoknak a módosított, megváltoztatott, kiegészített, hatályát veszített vagy megújított változataira is vonatkoznak.

1.4 Ellentmondások

A jelen Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén a jelen Szerződésben foglaltak irányadók. A jelen Szerződés mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén az 1. Mellékletben foglaltak irányadók.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja a Létesítmény (azaz egy bölcsőde és óvoda funkciót ellátó épület) teljes körű, kulcsrakész kivitelezését az 1. számú Mellékletnek, a jelen Szerződésnek, az Építési Engedélynek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 2.2 A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Vállalkozó a Létesítmény teljes körű kivitelezésére vállal kötelezettséget, így a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a Létesítmény megvalósításához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, az anyagminta bemutatásokat, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a teljes és kulcsrakész építést, a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését a Létesítményben, a szomszédos épületrészekben és az Építési Területen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a Létesítmény kulcsrakész kivitelezéséhez szükséges.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1 A Vállalkozó a Létesítmény teljes körű kivitelezésének ellentételezéseként nettó [●] HUF, azaz [●] forint vállalkozói díjra (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) jogosult. A Díj vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja alapján a fordított adózás szabályai érvényesülnek, az általános forgalmi adót a Megrendelő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti meg. A Megrendelő kijelenti, hogy a [●] számú támogatási szerződés (a továbbiakban: a **Támogatási Szerződés**) szerint járó 50%-os intenzitású támogatást is figyelembe véve a Díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A Vállalkozói Díj átalánydíj, és tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tételes költségvetésben, a Teljesítési és számlázási ütemtervben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza az euró-forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit és azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. A Vállalkozó a Többletmunkát a Vállalkozói Díj növelése nélkül köteles

teljesíteni, hiszen a Létesítmény teljeskörű kivitelezésére eredménykötelmet vállalt. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő nem téríti meg a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét sem, amely a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

- 3.2 A jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja nem befolyásolja a Vállalkozói Díj összegét és a Vállalkozói Díj egyoldalúan nem módosítható a jelen Szerződés hatálya alatt.
- 3.3 Vállalkozó a Vállalkozási Díjat a Közbeszerzési Dokumentum, a Megrendelő igényei és a végrehajtandó feladat átfogó értékelését és áttekintését követően, a hiányzó információkat beszerezve és a meglévő tervezési eltéréseket, hibákat és hiányosságokat kiküszöbölve határozta meg. Vállalkozó semmilyen követelést nem jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben jelen pontban felsorolt dokumentumok bármely vélt vagy valós hiányossága miatt.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1 Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói Díj 50 %-át önerőből, míg 50 %-át a Támogatási Szerződés keretén belüli uniós támogatásból finanszírozza, azzal, hogy a támogatás intenzitása a projekt összköltségének ismeretében esetleg csökkenhet. A kifizetés a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti szállítói finanszírozással történik. Azaz a jelen Szerződés szerint kiállított számlák összegének [●] %-át a Megrendelő fizeti meg a Vállalkozó felé, míg [●] %-át az irányító hatóság (Magyar Államkincstár) utalja át közvetlenül a Vállalkozó bankszámlájára a jelen Szerződésben, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

4.2 Előleg

Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 30 %-ának megfelelő mértékű, azaz nettó [●] Ft (● forint) előlegre jogosult a Kbt. 135. § (9) bekezdése alapján, figyelembe véve a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglalt eltéréseket. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül nyújthat be előlegigénylési kérelmet, ellenkező esetben Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. A Vállalkozó az előleg bankszámláján történő jóváírását követő 3 munkanapon belül köteles előlegszámla kiállítására és Megrendelő részére történő megküldésére. Az előleg elszámolása a teljesítésről kiállított 1., 2. és 3. részszámlában, valamint a végszámlában arányosan történik. Vállalkozó – amennyiben előleget igényel – a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118/A. §-a alapján választása szerint előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt a Szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben az irányító hatóság javára a Kbt. 134. § (6) bekezdése vagy a Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése szerint, vagy nem nyújt előleg-visszafizetési biztosítékot, utóbbi esetben a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazandó.

4.3 Fizetési ütemterv

Vállalkozó összhangban a teljesítés ütemezésével az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani az elvégzett Munkálatokról minden egyes szakasz teljesítési igazolással igazolt szerződésszerű elvégzését követően:

- e) **1. részszámla:** Vállalkozó az első részszámlát a kivitelezési munkák 25%-ának teljesítését követően, a Megrendelő által kiadott rész-teljesítésigazolás alapján állíthatja ki a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő összegről.

- f) **2. részszámla:** Vállalkozó a második részszámlát a kivitelezési munkák 50%-ának teljesítését követően, a Megrendelő által kiadott rész-teljesítésigazolás alapján állíthatja ki a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő összegről.
 - g) **3. részszámla:** Vállalkozó a harmadik részszámlát a kivitelezési munkák 75%-ának teljesítését követően, a Megrendelő által kiadott rész-teljesítésigazolás alapján állíthatja ki a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő összegről.
 - h) **Végyszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj fennmaradó 25%-áról a végyszámlát a végteljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után jogosult kiállítani.
- 4.4 Vállalkozó minden számlát a Megrendelő nevére és székhelyére köteles kiállítani két eredeti példányban, valamint azon köteles feltüntetni a Megrendelő és a Vállalkozó adószámát. Alvállalkozó igénybevétele esetén a számlán fel kell tüntetni az alvállalkozói teljesítés mértékét. A számlához minden esetben csatolni kell a vonatkozó teljesítési igazolás másolatait példányát. A számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 30. nap. A fizetés időpontja a Megrendelő/irányító hatóság bankszámlája megterhelésének időpontja. A nem szerződésszerűen és jogszerűen kiállított, a Szerződés szerint szükséges mellékleteket nem tartalmazó számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt. Minden egyes számla megfizetésére a 4.2. pontban foglalt előleg elszámolásra figyelemmel kerül sor.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 133.§ (2) bekezdésében foglalt esetekben az irányító hatóság a számla kifizetését felfüggesztheti. A Felek megállapodnak abban, hogy a számla kifizetésének felfüggesztés miatti elhúzódása esetén a felfüggesztés időtartamára a Vállalkozó késedelmi kamatra nem tart igényt. Továbbá a Felek rögzítik, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 136. § (1) bekezdése értelmében, ha az irányító hatóság a kifizetési határidőt neki felróható okból elmulasztja, késedelmének időtartamára a határidő lejáratának napján érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot fizet a Vállalkozó felé. Minden egyéb esetben a Vállalkozó a Ptk. rendelkezései szerint jogosult késedelmi kamatra.

4.5 Alvállalkozók kifizetése

Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, úgy a Vállalkozói Díj megfizetése a következő rendelkezések szerint történik:

A Vállalkozó a (rész/vég)teljesítési igazolás kiállításáig köteles nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) (rész/vég)teljesítési igazolás alapján kiállítandó számla ellenértékéből mekkora összegre jogosult(ak), egyidejűleg köteles az alvállalkozó(ka)t felszólítani az elszámoló bizonylat kiállítására. A Vállalkozó nyilatkozatát követően a teljes teljesítésről az ÁFA törvénynek megfelelő fővállalkozói elszámoló bizonylatot kell kiállítani, részletezve abban az alvállalkozói teljesítés, valamint a fővállalkozói teljesítés mértékét.

A Vállalkozó által a Megrendelő felé megküldött fenti dokumentumokat, valamint a (rész/vég)teljesítési igazolást, továbbá az alvállalkozó(k)nak járó ellenszolgáltatásból a támogatáson felüli rész kifizetéséről szóló alátámasztó dokumentumot a Megrendelő haladéktalanul köteles benyújtani az irányító hatósághoz kifizetés céljából. Miután az irányító hatóság a dokumentumalapú ellenőrzést az alvállalkozói és fővállalkozói teljesítésre egyaránt lefolytatta, a Vállalkozó részére először kizárólag az alvállalkozó(ka)t megillető ellenszolgáltatás támogatástartalmát fizeti ki. Miután a Vállalkozó kifizette az általa bevont alvállalkozó(ka)t, köteles ezen utalások bizonylatait, az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettség teljesítéséről szóló vállalkozói igazolást, valamint az alvállalkozók által az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§ (1) a-b) pont szerinti igazolás másolatát megküldeni a Megrendelő részére. Ezen dokumentumokon a Megrendelő cégszerű aláírásával igazolja a dokumentumok hozzá történő beérkezésének dátumát és azt, hogy csak a

kivitelezésben érintett alvállalkozó felé történt utalás. Ezt követően a Megrendelő haladéktalanul benyújtja a dokumentumokat az irányító hatósághoz, amely az érintett számlából fennmaradt, Vállalkozót megillető összeget azok elfogadása esetén teljesíti a Vállalkozó felé.

- 4.6 A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján fennálló semmilyen (meglévő vagy jövőbeli) kintlévőségét vagy követelését nem ruházhatja át (ideértve, de nem kizárólag a faktoringot), zálogosíthatja el vagy terhelheti meg más módon Megrendelő előzetes írásos, szabályszerűen aláírt jóváhagyása nélkül, melynek megadásáról Megrendelő teljes mértékben saját belátása szerint dönt.
- 4.7 A Megrendelő a Vállalkozónak fizetendő Vállalkozói Díjba az esetleges kötbér összegét, illetve a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt egyéb követelését beszámíthatja.
- 4.8 A számla benyújtása és kiegyenlítése során az Art. 36/A. § rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind annak alvállalkozója esetén alkalmazni kell. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozás teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött valamennyi alvállalkozási szerződés esetében a szerződésben írásban tájékoztatnia kell az alvállalkozót arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik.
- 4.9 A Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a fent hivatkozott tájékoztatási kötelezettség elmulasztása szankcióval jár az Art. rendelkezései szerint

5. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET

- 5.1 A Megrendelő az Építési Területet a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított [●] napon belül adja át a Vállalkozó részére, melynek megtörténtéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és amelyet az e-naplóban is rögzítenek. Az Építési Terület átadásának feltétele a 10.1. pont szerinti teljesítési biztosíték Megrendelő számára való rendelkezésre bocsátása. Az Építési Terület átvételének napja az e-naplóban rögzített dátum. Az Építési Terület átvételétől a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Munkálatokat megkezdeni. A Vállalkozó az Építési Terület átvételétől kezdve szabad és folyamatos hozzáféréssel rendelkezik az Építési Területhez, és viseli a kárveszélyt az Építési Területre, az Építési Területen tárolt eszközökre, az Építési Területen általa már elvégzett beruházásokra vonatkozóan. A Vállalkozó az Építési Terület átvételét követően haladéktalanul köteles a Munkálatokat megkezdeni.
- 5.2 Amennyiben a jelen Szerződés hatályba lépése [●] napjáig nem történik meg, úgy a 6.1. pontban meghatározott teljesítési határidő a jelen pontban rögzített határidőt alapul véve számított késedelmes napok számával értelemszerűen és arányosan módosul. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés hatályba lépésének késedelve, illetve az Építési Terület átadásában Megrendelő érdekkörében felmerült okból bekövetkező késedelem egyetlen jogi következménye az, hogy a 6.1. pontban meghatározott teljesítési határidő a késedelmes napok számával automatikusan meghosszabbodik.

- 5.3 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint az Építési Területet körülkeríteni és valamennyi jogszabály és hatósági előírás által meghatározott minden feltételt betartani.
- 5.4 A Vállalkozó meggyőződött arról, hogy az Építési Területhez vezető megközelítési út vonal megfelelő és rendelkezésre áll. A Vállalkozó felelős az építkezés megközelítési út vonalán a tevékenységből adódó szennyeződések eltávolításáért és károk elhárításáért. A Megrendelő nem felel olyan követelésekért, amelyek a Vállalkozónak az Építési Területen történő építkezés megközelítési út vonalának használatából erednek.
- 5.5 A Munkálatok végzése során a Vállalkozó az Építési Területet minden szükségtelen zavaró tényezőtől megóvjaa, és Vállalkozó gondoskodik a Munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és anyagkészletének a tárolásáról, őrzéséről. A Vállalkozó az Építési Területről a Munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden törmelékot, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A Végteljesítési Igazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó az Építési Területről eltakarít és elszállít minden felszerelést, többlet anyagot, törmelékot, hulladékot, veszélyes anyagot, amelyek a Munkálatok elvégzése során keletkeztek, vagy amelyeket aközben használtak. A Vállalkozó az Építési Területet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a hátra maradt felszerelést, többlet anyagot, törmelékot, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elszállíthatja vagy elszállíttathatja.

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS, KÖTBÉR

6.1 Műszaki átadás-átvétel

Vállalkozó **2018. [●]. napjáig** köteles teljesíteni a kivitelezési Munkálatokat, amelyek szerződésszerű teljesítése esetén a Felek a műszaki átadás-átvételt lefolytatják és arról jegyzőkönyvet készítenek. A Vállalkozó ezen időpontig köteles eleget tenni a 8. pontban ekként meghatározott kötelezettségeinek is. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nem minősül végteljesítési igazolásnak.

- 6.2 Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése eltérő határidőt nem állapít meg, úgy a Vállalkozó a lenti 8.2 – 8.9 pontok szerinti dokumentációkészítésre, illetve engedélyek (ideértve a jogerős használatba vételi engedélyt is) megszerzésére vonatkozó kötelezettségének **2018. július 1. napjáig** köteles eleget tenni.
- 6.3 A Vállalkozó a késedelem alól nem mentesülhet időjárási körülményekre, valamint erőforrás-, kapacitáshiányra hivatkozással.
- 6.4 Megrendelő előteljesítést azzal fogad el, hogy ilyen esetben a Vállalkozó a Vállalkozói Díjon felül nem jogosult további ellentételezést követelni.
- 6.5 Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés szerinti teljesítést illető esetleges vitáik nem késleltetik a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.
- 6.6 A 4.3. pontban nevezett készségi fokok elérését követően a Felek megvizsgálják, hogy a Vállalkozó teljesítése megfelel-e a Műszaki Dokumentációnak és a Szerződés rendelkezéseinek. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése szerződésszerű volt, úgy a Felek részteljesítési igazolást, a Létesítmény teljes körű elkészülésekor pedig végteljesítési igazolást állítanak ki, amely a számlázás alapját képezi. Minden teljesítési igazolás kiállításának feltétele a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr által kibocsátott műszaki igazolás. Amennyiben a teljesítés nem szerződésszerű, a Megrendelő a teljesítési igazolás kiállítását megtagadhatja és a Vállalkozó a többletköltségek viselése mellett köteles továbbra is szabályszerűen teljesíteni.

6.7 A rész- és végteljesítési igazolás aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről: [●] (tel: [●]; e-mail: [●]), míg a Vállalkozó részéről: [●] (tel: [●]; e-mail: [●]).

6.8 A Megrendelő a végteljesítési igazolás kiállítására akkor köteles, ha az alábbiak mindegyike teljesült:

- (a) a Létesítmény kivitelezésével kapcsolatos, jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeit a Vállalkozó hiánytalanul teljesítette (azaz a teljes Létesítményre vonatkozó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásra került és a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti hibákat kijavította).
- (b) a Vállalkozó az Építési Területet átadás-átvételi jegyzőkönyvek aláírásával átadta a Megrendelőnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglaltak teljesítése mellett;
- (c) a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§-ában meghatározott dokumentáción túl a Vállalkozó átadta a Megrendelőnek a Létesítményre vonatkozó teljes megvalósulási dokumentációt;
- (d) a Vállalkozó írásban megerősítette a Megrendelő felé, hogy a Létesítmény vagy annak bármely része tekintetében egyetlen alvállalkozó sem támaszt semmilyen követelést, továbbá átadta az alvállalkozói naplók igazolt lezárását tanúsító dokumentumot a Megrendelőnek;
- (f) a lenti 10.1. pont szerint a nettó Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő összegű jóteljesítési garancia a Megrendelő rendelkezésére áll;
- (g) a Vállalkozó a jogerős tűzjelző használatbavételi engedélyt átadta a Megrendelőnek;
- (h) a Vállalkozó a hulladékgazdálkodással kapcsolatos dokumentációt átadta a Megrendelőnek;
- (i) a Vállalkozó a tűzvédelmi megfelelőségi kézikönyvet átadta a Megrendelőnek;
- (j) a Vállalkozó a klímagázokkal működő eszközök telepítését bejelentette az illetékes hatóság felé és ezt a Megrendelő felé dokumentummal igazolta;
- (k) elektromos felülvizsgálati eljárás lefolytatását igazoló hatósági jegyzőkönyv a Megrendelőnek átadásra került;
- (l) a Létesítmény, mint építmény ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetésére, bejegyzésére jóváhagyó jogerős földhivatali határozat; és
- (m) a Létesítményre vonatkozó jogerős használatba vételi engedély a Megrendelő számára átadásra kerül.

6.9 A Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó bármely okból – kivéve a Vis maior esemény következtében fellépő késedelem esetét – a Vállalkozás teljesítésével a jelen Szerződésben meghatározott bármely határidőhöz képest késedelembe esik, úgy kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: **Késedelmi Kötbér**). A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és megghiúsulási kötbért követelni a

Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.

- 6.10 Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, a fenti 6.9 pont szerinti jelentős késedelve vagy a 6.9. pont szerinti hibás teljesítése miatt meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 30%-ának, azaz harminc százaléknak megfelelő meghiúsulási kötbért (a továbbiakban: **Meghiúsulási Kötbér**) köteles megfizetni és köteles a Megrendelő ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141.§ szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Meghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.
- 6.11 Megrendelő fenti 6.9 – 6.10 pontokban biztosított jogai nem értelmezhetőek a Megrendelő egyéb jogszabály alapján a Vállalkozó szerződésszegése esetén fennálló jogainak korlátozásaként (ideértve többek között a kártérítés követelését). A teljesítés elfogadása nem jelenti azt, hogy Megrendelő késedelmi kötbérigényéről lemondott volna.

7. ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR ÉS FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ

- 7.1. A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt megillető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint építési műszaki ellenőrt köteles kijelölni. Az építési műszaki ellenőr a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a Vállalkozás koordinációjára irányulóan folytatandó kommunikáció céljából kijelölt kapcsolattartója, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt feladatok elvégzője. A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival.
- 7.2. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13.§-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező felelős műszaki vezetőt megbízni. Kivitelezési munka végzése esetén a felelős műszaki vezetőnek (vagy építésvezetőnek, mint helyettesének) mindig, folyamatosan az Építési Területen kell tartózkodnia és felügyelnie a Munkálatokat.

8. VÁLLALKOZÓ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE

- 8.1. A Vállalkozó köteles a katasztrófavédelmi hatósággal egyeztetést lefolytatni a kivitelezés megkezdését megelőzően a beépítésre kerülő építményszerkezetek, a hő- és füstelvezetés, a friss levegő utánpótlás megoldásai, valamint a menekülési irányfények pozícionálása tekintetében és az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet átadni a Megrendelőnek.

8.2. Tűzjelző létesítési engedély

A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásától számított 40 (negyven) napon belül köteles jogerős tűzjelző létesítési engedély megszerzésére saját költségén, ideértve a szükséges engedélyezési dokumentáció elkészítését, hatósági engedélyezési eljárás lefolytatását is. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettsége akkor tekintendő teljesítettnek, amikor a jogerős tűzjelző létesítési engedélyt a Megrendelőnek átadja.

8.3. Tűzjelző használatbavételi engedély

A Vállalkozó köteles jogerős tűzjelző használatbavételi engedély megszerzésére saját költségén a 6.1. pontban nevezett határidőig, ideértve a szükséges engedélyezési dokumentáció

elkészítését, hatósági engedélyezési eljárás lefolytatását is. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettsége akkor tekintendő teljesítettnek, amikor a jogerős engedélyt a Megrendelőnek átadja. A jogerős tűzjelző használatbavételi engedély megszerzése a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának feltételét képezi tekintettel arra, hogy az engedély szükséges a Létesítményre vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljáráshoz.

8.4. Használatbavételi engedély

A Vállalkozó köteles a Létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésére saját költségén, ideértve a szükséges engedélyezési dokumentáció elkészítését, hatósági engedélyezési eljárás lefolytatását is. A Vállalkozó az engedélyezési dokumentációt a 6.1. pontban foglalt határidőig köteles elkészíteni, a jogerős engedélyt pedig a 6.2. pontban nevezett határidőig köteles megszerezni és a Megrendelőnek átadni. Az engedélyezési dokumentáció elkészítése a műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyv aláírásának, míg a jogerős használatbavételi engedély megszerzése a végteljesítési igazolás kiadásának feltételét képezi.

8.5. Tűzvédelmi megfelelőségi kézikönyv

A Vállalkozó köteles az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet szerinti tűzvédelmi megfelelőségi kézikönyv elkészítésére a 6.7. pontban nevezett határidőig.

8.6. A fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015. (II. 10.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a Vállalkozó köteles a klímagázokkal működő eszközök telepítését bejelenteni a Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál a 6.2. pontban nevezett határidőig. A bejelentés megtörténtét okirattal köteles a Vállalkozó igazolni a Megrendelő felé.

8.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (8a) bekezdésében rögzített feladat elvégzése a Vállalkozó kötelezettsége, azaz Vállalkozó köteles gondoskodni az energetikai tanúsítvány OÉNY-ben történő kiállítatásáról. Jelen pont szerinti kötelezettség teljesítése feltétele a műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyv aláírásának tekintettel arra, hogy az szükséges a Létesítményre vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljáráshoz.

8.8. A Vállalkozó köteles a Létesítményt, mint építményt az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan tulajdoni lapjára átvezetni a 6.2. pontban megjelölt határidőig, e körben az eljáráshoz szükséges valamennyi dokumentációt elkészíteni, a földhivatali eljárást kezdeményezni és lefolytatni. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettsége akkor minősül teljesítettnek, ha átadja a Megrendelő részére az illetékes földhivatal pozitív tartalmú jogerős határozatát az építmény tulajdoni lapon történő feltüntetésére vonatkozóan. A földhivatali határozat a végteljesítési igazolás kiadásának feltételét képezi.

8.9. A Vállalkozó köteles elektromos felülvizsgálati eljárást kezdeményezni a műszaki biztonsági hatóság előtt legkésőbb a használatbavételi engedélyezési eljárás megindítását 30 nappal megelőzően. A Vállalkozó a hatóság által a felülvizsgálat eredményéről készített jegyzőkönyvet köteles átadni a Megrendelőnek. A felülvizsgálati eljárás lefolytatása a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásának feltételét képezi.

- 8.10. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során betartja és teljesíti a hazai jogszabályok, illetve az európai uniós előírások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, biztonsági és munkavédelmi előírásokat, illetve a jogszabályokban vagy az európai uniós előírásokban előírt értesítéseket megküldi, illetve kiszabott díjakat megfizeti. A Vállalkozó vállalja, hogy a Létesítmény minősége megfelel mind a felhasznált építőanyagok, mind a szerkezet és mindezek kivitele szempontjából a Szerződésnek, az Építési Engedélynek, továbbá, hogy a Vállalkozó a Létesítmény kivitelezését a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint végzi. Vállalkozó köteles a Létesítményt a magyar szabvány szerint, I. osztályú minőségben kivitelezni. A Vállalkozó az általa elvégzendő Munkálatok bármely részére vonatkozó minden egyes engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a berendezések és építőanyagok szállítási idejét, illetve a Munkálatok befejezéséhez szükséges időt. A Vállalkozó a Munkálatokat a jelen Szerződés rendelkezései szerint és a hasonló létesítmények fejlesztésével foglalkozó szakmai vállalkozóktól elvárható legjobb gyakorlatoknak megfelelően teljesíti.
- 8.11. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen végrehajtja, ideértve minden olyan munkát, munkarészt (függetlenül attól, hogy az a terven jelölésre került, vagy leírása megtörtént-e), mely a Szerződésben szereplő feladatok szakszerű és Megrendelő jelen Szerződésben rögzített igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkori hatályos jogszabályoknak, magyar szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek és a Szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges.
- 8.12. Jelen Szerződés egyetlen rendelkezése sem mentesíti a Vállalkozót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján fennálló kötelezettségei alól.
- 8.13. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelel, jogosultsággal rendelkezik és a jelen Szerződés időtartama alatt is elegendő tesz ezen követelményeknek.
- 8.14. A Vállalkozó a Munkálatok tervszerű összehangolására vonatkozóan organizációs tervet köteles készíteni. A Vállalkozó az egyes munkaszakaszok elkezdését megelőzően bejelenti a Megrendelőnek a tervezett Munkálatot és folyamatosan egyeztet vele a Munkálatok előrehaladásáról.
- A Munkálatokhoz szükséges szerszámokat, berendezéseket, segédanyagokat, gépeket a Vállalkozó biztosítja saját felelősségére és saját költségén, a sikeres teljesítéshez szükséges mértékben. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a felhasznált anyagok, gépek, berendezések minősége megfeleljen a gyártó országokban alkalmazott szabványok előírásainak úgy, hogy maradéktalanul kielégítse az élet-, vagyon-, egészség- és munkavédelmi előírásokat. A Vállalkozó minden, az Építési Területre szállított felszerelése kizárólag a Munkálatok elvégzésének és teljesítésének célját szolgálhatja. A Vállalkozó megfelelő óvintézkedéseket tesz személyzete és a munkaerő egészségének és biztonságának védelme érdekében.
- 8.15. A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére kizárólag a Kbt. 138. § rendelkezéseivel összhangban jogosult és a Munkálatok teljesítésébe csak olyan személyeket von be, akik megfelelő képzettséggel, gyakorlattal, tapasztalattal rendelkeznek és megfelelnek a jogszabályi követelményeknek. A Vállalkozó által a teljesítésbe bevonni alvállalkozókat, továbbá a Vállalkozó kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján, hogy a bevonni kívánt alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt a 2. számú melléklet tartalmazza. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése alatt minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó vállalja, hogy az alvállalkozó(i)val kötött szerződésben megköveteli, hogy az alvállalkozó(k) nem vehet(nek) igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

A Vállalkozó vállalja, hogy az alkalmassága igazolása körébe bevont és bemutatott, valamint a nyertes ajánlata értékelése körébe bevont erőforrásait, képességeit, szakmai kvalifikációt, tagságát, regisztrációját és egyéb jellemzőit, a Szerződés teljes hatálya alatt változatlan tartalommal fenntartja, ill. nyertes ajánlatának megfelelően Megrendelő rendelkezésére tartja.

- 8.16. A Vállalkozó felelős a berendezések, építőanyagok, a vállalkozói felszerelés és egyéb, a Munkálatok elvégzéséhez és a Létesítmény teljes és kulcsrakész befejezéséhez szükséges dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért.
- 8.17. A Vállalkozó kötelezettségét képezi az Építési Területen a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozó igényei szerint szükséges víz, villamos áram és csatornaszolgáltatás rendelkezésre állásának biztosítása, a kivitelezéshez szükséges energiavételezési helyek, közművek kialakítása, az illetékes hatóságok által hitelesített mérőórák felszerelése. A Felek rögzítik, hogy az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig elhasznált közmű díjak a Vállalkozót terhelik.
- 8.18. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt elektronikus építési napló(ka)t vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. A Megrendelőnek az alkalmazás használatához szükséges naplőgyűjtő-jele (NÜJ): Véleménykülönbség esetén a naplóból mindkét fél álláspontjának egyértelműen ki kell tűnnie. A helyszíni képviselők nincsenek feljogosítva a Szerződés módosítására, sem olyan egyezség megkötésére, amely a Szerződés rendelkezéseire befolyással van.

Abban az esetben, ha a naplóbejegyzés a Szerződés esetleges módosítását (pénzügyi, határidő, stb.) vonná maga után, akkor haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozónak egyeztetést kell kezdeményeznie. A Szerződéstől eltérő teljesítésre kizárólag az egyeztetés eredményeként aláírt szerződésmódosítás jogosítja fel a Vállalkozót. Szerződésmódosítás hiányában pénzügyi- vagy határidő-módosítás nem hajtható végre.

- 8.19. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem teljesíti valamely, a Munkálatokkal kapcsolatos kötelezettségét, a Megrendelő jogosult a kérdéses Munkálatot elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni és az ezzel kapcsolatosan felmerülő igazolt költségeket a Vállalkozótól behajtani. Ez a rendelkezés a Szerződésben vagy jogszabályban előírt más jogkövetkezmények mellett is alkalmazandó. A Vállalkozó helyett jelen pont szerint elvégzett Munkálat teljesítése nem befolyásolja a határidőket, jótállást vagy szavatosságot, melyeket Vállalkozó jelen Szerződés vagy jogszabály alapján vállalt.
- 8.20. A Vállalkozó a Többletmunkák elvégzésére is köteles és a Többletmunkák elvégzése után a Vállalkozói Díjon felül külön díjazásra nem jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő nem téríti meg a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét sem, amely a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 8.21. A Megrendelő a Munkálatok megvalósítása során a Munkálatok előrehaladását jogosult a helyszínen ellenőrizni. A Megrendelő a teljesítést a Műszaki Dokumentáció és a jelen Szerződés rendelkezései alapján vizsgálja meg és értékeli.
- 8.22. A Vállalkozót terheli a kivitelezéssel kapcsolatos minden felelősség és kárveszély a végteljesítési igazolás kiadásáig.

- 8.23. A Vállalkozó köteles a Vállalkozó által bevont alvállalkozók munkáját összehangolni.
- 8.24. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik minden olyan bírságért, amelyet annak következtében rónak ki, hogy Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során nem tett eleget jelen Szerződés szerinti vagy jogszabályi kötelezettségeinek. Az Építési Engedély előírásainak megsértéséből származó minden költségért vagy kárért is a Vállalkozó felel.
- 8.25. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kizárólagos és korlátlan felhasználási engedélyt biztosít a Megrendelőnek az általa – vagy alvállalkozója, munkavállalója, közreműködője által – a jelen Szerződés alapján készített szellemi alkotásnak minősülő tervekre, Munkálatokra **(Kizárólagos Felhasználási Engedély)**. A Kizárólagos Felhasználási Engedély kiterjed a jelen Szerződés alapján elkészített dokumentumok, egyéb szellemi alkotások (a Dokumentumok) átdolgozására, akár fizikai formában, akár elektronikus úton történő többszörözésére, kép formájában való rögzítésére, illetve a Dokumentumok számítógéppel vagy más eszközzel elektronikus adathordozóra történő másolására. A Kizárólagos Felhasználási Engedély alapján mind a Megrendelő, mind az általa kijelölt harmadik személy felhasználhatja, átdolgozhatja a Dokumentumokat. A Vállalkozó további felhasználási engedélyt senkinek nem adhat a jelen Szerződés keretében létrejött Dokumentumokra vonatkozóan. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítését követően nem jogosult a Dokumentumok felhasználására. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Dokumentumokkal kapcsolatban sem a Vállalkozónak, sem harmadik személynek nincs és — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Megrendelőt bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások kizárólagos felhasználásában. A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a Kizárólagos Felhasználási Engedély megadásának ellenértékét a Vállalkozói Díj magában foglalja.
- 8.26. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyra, teljesítésére az elektronikus közúti áruforgalom ellenőrző rendszer (EKÁER) előírásai irányadóak, úgy minden ebből eredő kötelezettség a Vállalkozót terheli tekintettel arra, hogy ő lesz a termékek beszerzője, címzettje és a fuvarozás megszervezője, lebonyolítója. Megrendelő nem jogosult és nem köteles a jelen Szerződéssel kapcsolatosan a Repülőtérre érkező bármely termék, anyag vagy áru átvételére.
- 8.27. A Megrendelő az irányító hatósággal kötött támogatási szerződésben meghatározottak szerint köteles az Építési Területen a jelen kivitelezés uniós támogatásból történő finanszírozásáról szóló tábla kihelyezésére. A Felek megállapodnak abban, hogy az arculati elemet a Megrendelő gyártatja le saját költségén, de azt a Vállalkozó helyezi ki az Építési Területen és azt a végteljesítési igazolás kiállításáig annak jól láthatóságát biztosítja.

9. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 9.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján elvégzett Munkálatokra vonatkozóan a végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított **36 (harminchat) hónap** időtartamra **(Jótállási Időszak)** teljeskörű jótállást vállal azzal, hogy ez nem lehet rövidebb, mint a jogszabályokban kötelezően előírt jótállási idő. A Vállalkozót a fenti jótállási kötelezettségen túl a jogszabályban rögzített szavatossági kötelezettségek is terhelik.
- 9.2. Ha a Vállalkozó nem javítja ki, vagy nem kezdi el kijavítani a hibákat vagy károkat a műszakilag indokolt lehető legrövidebb időn belül, a Megrendelő – a jótállási garancia lehívására vonatkozó jogát nem korlátozva – a Vállalkozó költségére és kockázatára maga végezheti el a munkát, vagy azt más vállalkozóval végeztetheti el, ami nem befolyásolja a Vállalkozó által vállalt jótállást.

- 9.3. A végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított 12 hónapos időszakon belül a Létesítmény kivitelezését ismételten felül kell vizsgálni, utófelülvizsgálati eljárás keretében. Megrendelő készíti elő ezt az eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 30 nappal annak megkezdése előtt, a hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Felek ezen eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek a szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kiküszöbölésének határidejét.

10. BIZTOSÍTÉK

- 10.1. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles feltétlen és visszavonhatatlan teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontjában jótállási biztosítékot adni. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában nyújtható azzal, hogy a teljesítési biztosítéknak a szerződésszerű teljesítést igazoló átadás átvételig, a jótállási biztosítéknak a Jótállási Időszakban kell érvényesnek lennie. A biztosíték összege a nettó Vállalkozói Díj 5%-ának kell, hogy megfeleljen. Megrendelő – amennyiben Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek, ideértve a garanciális kötelezettségeket is nem tesz eleget – jogosult a biztosítékból kielégítést keresni.
- 10.2. A 10.1. pont szerinti biztosíték célja a Megrendelő jelen Szerződésből fakadó, Vállalkozóval szembeni esetleges követeléseinek biztosítása. A Megrendelő jogosult követeléseit közvetlenül a biztosíték összegéből kielégíteni, ez azonban nem érinti a biztosíték összegén felüli követeléseit.

11. BIZTOSÍTÁS

- 11.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára legalább Ft összegű káreseményenkénti kártérítési limitű, általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő 30 (harminc) napon belül átadni a Megrendelő számára a biztosítási kötvényt és a feltételrendszert. A biztosítás Magyarországon bejegyzett vagy a határon átnyúló szolgáltatás keretében az MNB engedélyével rendelkező biztosítótársasággal kötendő.
- 11.2. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozói megkössék az alvállalkozói láncolat egészében a 11.1. pont szerinti és az alábbiakban foglalt biztosítási szerződéseket:
- a munkavállalókat ért balesetekre vonatkozó munkáltatói felelősségbiztosítást, minimálisan 20.000.000 Ft/kár és 100.000.000 Ft/év kártérítési limitre;
 - üzemi és gépi berendezésekre, felszerelésekre vonatkozó vagyonbiztosítást a kivitelezés során használt berendezésekre, eszközökre és gépekre. A biztosítási összegnek ezen eszközök teljes pótlási értékének kell lennie.

12. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 12.1. A jelen Szerződés a Támogatási Szerződés aláírását, illetve a támogatásról szóló írásbeli döntés kézhezvételét követően, a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli tájékoztatását követően lép hatályba és a Felek Szerződésből eredő kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével szűnik meg, azzal, hogy a Szerződés 13.pontja határozatlan időre kerül megkötésre.

- 12.2. A jelen Szerződést bármely Fél jogosult azonnali hatállyal megszüntetni írásban, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből eredő bármely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és írásos felszólításra sem orvosolja.
- 12.3. Megrendelő 2018. augusztusától kívánja üzemeltetni a Létesítményt bölcsődeként és óvodaként. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés szerinti Munkálatok késedelmes teljesítése Megrendelőnél jelentős kárt okozhat tekintettel arra, hogy a gyermekek elhelyezését más, bölcsődei és óvodai célokra alkalmas épületben kell megoldani. Ezért a Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelő valamennyi olyan kárát megtéríteni, amely jelen Szerződés késedelmes teljesítésével összefüggésben a Megrendelőnél felmerül.
- 12.4. A Szerződés megszűnésére irányadó a Ptk. 6:249.§ (1) bekezdésében foglalt általános elállási jog is. A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti szolgáltatás egésze, valamint annak egy része vonatkozásban is elállhat a Szerződéstől. A Megrendelő a jelen pont szerint gyakorolt elállási jogát nem köteles indokolni és elállása miatt kizárólag az elvégzett munkák után járó meg nem fizetett Vállalkozói Díj megfizetésére korlátozódik a felelőssége.

13. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 13.1. Jelen Szerződésre a magyar jog irányadó.

- 13.2. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak bármelyik része érvénytelen, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is megőrzik teljes hatályukat és érvényüket, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg a jelen Szerződést

- 13.3. Joglemondás

A Felek jelen Szerződés bármely rendelkezésének teljesítéséről való lemondása csak akkor tekintendő hatályosnak, ha írásban, az adott Fél által szabályszerűen, a módosítások aláírásával megegyező módon aláírva történik. Az adott Fél jelen Szerződés valamely meghatározott rendelkezésének teljesítéséről való lemondása nem tekintendő az adott rendelkezés jövőbeli teljesítéséről vagy a Szerződés bármely más rendelkezésének a teljesítéséről való lemondásnak. A Szerződésből fakadó valamely jog gyakorlásának valamelyik Fél általi elmulasztása vagy késedelme nem minősül az arról való lemondásnak, és a Szerződésből fakadó valamely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem zárja ki annak későbbi gyakorlását.

- 13.4. Vis maior

Felek nem felelnek kötelezettségeik elmulasztásáért, ha annak oka rajtuk kívülálló, előre nem látható és el nem hárítható külső tényező. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik továbbá, hogy a rossz, vagy a Munkálatokat nehezítő időjárást nem tekintik vis maior eseménynek. Felek az ilyen jellegű eseményekről azok megtörténtét követő 1 munkanapon belül, írásban kötelesek értesíteni egymást, mellékelve az esemény leírását, az érintett kötelezettségeket és a teljesítésben várható késedelmet. Amennyiben ilyen értesítés küldése nem történt meg, a vis maior által érintett Fél mentesül a kötelezettségei alól.

Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a Szerződés teljesítése kilencven (90) napot meghaladó késedelmet szenved, bármelyik Fél jogosult a szerződéstől elállni azzal, hogy a másik Félnek az ilyen elállás által okozott kár megtérítésére kötelezettsége nincs.

Annak érdekében, hogy egy vis maior esemény megtörténte a szerződéses kötelezettségek teljesítése alóli felmentés okaként elfogadható legyen, a jelen Szerződés teljesítésében

Vértesszőlös Község Önkormányzata

megakadályozott Fél köteles a másik Felet a fenti rendkívüli körülmények előállításáról írásban tájékoztatni. Ezt a tájékoztatást jogosulatlan késedelem nélkül kell nyújtani feltéve, hogy a vis maior esemény ebben nem akadályozza meg a Felet. Az értesítésben a teljesítésben beálló késedelem várható időtartamát is fel kell tüntetni.

13.5. Bírósági kikötés

A Felek a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatos jogvitáikra (hatáskörtől és pertárgyértéktől függően) kikötik a Tatabányai Járásbíróság és a Tatabányai Törvényszék illetékességét.

13.6. Titoktartás

A Felek kötelesek titkosan kezelni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt, amelyet még nem hoztak nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a másik Féllel kapcsolatban álló más jogalanysra hátrányos következményekkel járhatna, vagy ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, gazdasági érdekeiket sértené, vagy veszélyeztetné. A Felek gondoskodnak továbbá arról, hogy személyzetük, tanácsadójuk és a velük szerződéses kapcsolatban álló egyéb felek ezt a titoktartási kötelezettséget az adott Féllel fennálló jogviszonyuk ideje alatt és annak megszűnését követően betartsák.

13.7 A Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása vagy módosulása kizárólag írásban, a Kbt. 141. §, valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezéseivel összhangban történhet.

Mellékletek:

1. melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata, A teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók listája, valamint a Vállalkozó nyilatkozata, hogy az egyes megnevezett alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt
3. melléklet: Biztosítási kötvény
4. melléklet: Teljesítési biztosíték

Felek a jelen Szerződést elolvasták és értelmezték, és miután a szándékukkal tökéletesen megegyezőnek találták, cégszerűen aláírták.

Kelt:

Vértesszőlös Község Önkormányzata
Nagy Csaba polgármester
Megrendelő

.....
..... ügyvezető
Vállalkozó

