

Közbeszerzés tárgya:

SAMUFALVI ÓVODA ÉPÍTÉSE

Alapterület: nettó 1.252 m²

Részletes tartalmat és mennyiségi kiírását lásd: KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építtető:	Vértesszőlős Község Önkormányzata H-2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.
Megrendelő:	Vértesszőlős Község Önkormányzata H-2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.
Tervező:	Planbau Kft. H-2800 Tatabánya, Réti út 172. Sárfy Tibor (É 11-0324) Páll Ákos (É 11-0297)
Építési helyszín:	2837 Vértesszőlős, Múzeum u. Hrsz.: 798/2.

Vértesszőlős Község Önkormányzata, Vértesszőlősön, a Múzeum utcában egy óvoda és bölcsőde építését tervezi, irodánk feladata ezen építmény építési engedélyezési tervdokumentációjának és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése volt.

Jelen tervezési területünk Vértesszőlős intézményi zónájában található. A szomszédos telken található a község iskolája is. A telek jelenleg beépítetlen, a tervezett óvodánk fogadására alkalmas. A telken jelenleg van ivóvíz, szennyvíz, gáz, elektromos és csapadékvíz közmű.

Az építés, a kiviteli tervdokumentáció tartalma az alábbiakra terjed ki:

-építéset:

Padlószerkezet:

Hagyományos úsztatott padlószerkezetek készülnek. A tornateremben sportpadló szerkezet épül. Rétegfelépítéseket lásd Rétegterveken

Teberhordó szerkezet:

Porotherm rendszerű blokktéglá falazat alaprajzon jelölt helyeken vasbeton pillérerősítéssel.

Vázkitöltő falak:

Porotherm 30 N+F rendszerű falazat.

Közbenső födém szerkezet:

Közbenső födém szerkezet nem készül, a mennyezeti szintosztási szerkezetet az ácsolat biztosítja.

Nyílászárók:

Vasbeton/Porotherm szerkezetű nyílászárók.

Homlokzati nyílászárók:

Ajtók: Műanyag szerkezetű hőszigetelt ajtó.

Ablakok: Műanyag szerkezetű fóliázott vagy lemezelt hőszigetelt ablakok.

Üvegezés: Hőszigetelt üvegezés $u_{min}=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Függönyfalak: Nem készülnek.

Kapuk: Nem készülnek.

Felülvilágító:

Velux fénycsatornák kerülnek beépítésre az alaprajzon jelölt helyekre.

Belső nyílászárók:

Acél tokszerkezetű ajtók, cpl/hpl fóliázott ajtólapokkal.

Belső válaszfalak:

Rigips gipszkarton válaszfalak.

Fedélszerkezet, héjazat:

Szeglemezkes kialakítású statikailag méretezett fedélszerkezet, tűz- és gomba ellen kezelve. Hajlásszöget és részletes kialakítást lásd Metszeteken. A héjazati fedések Tondach Figaro natúrvörös cserépfedés.

Vízszigetelések:

A padló szerkezet vízszigetelését 1 rtg. modifikált bitumenes hegeszthető talajnedvesség elleni vízszigetelő vastaglemez (vmin.=4 mm) biztosítja.

A tetők csapadékvíz elleni szigetelése cseréppel és fémlemez fedéssel biztosított.

Hőszigetelés:

Lábazat: Ragasztott felületkeményítéssel ellátott extrudált polisztirol, 18 cm, fagyhatárig levezetve.

Tető: Rockwool ásványgyapot hőszigetelés, rétegtervek szerint.

Falak: 20 cm vtg. expandált és ásványgyapotos hőszigetelés, rétegtervek szerint.

Álmennyezet:

Monolitikus és kazettás álmennyezet készül.

Bádogos munkák:

A tetőn szegélylemezek (gerinc, orom, eresz), a falakon falsarok és lábazati szegélylemezek elhelyezése szükséges, a burkolati lemezekkel azonos minőségű fémlemezről.

Külső járdák, teraszburkolatok:

Az épület bejáratánál (terven jelölt helyen) térkő burkolatú járda.

Felületképzések:

Az épület felületeit jellemzően vakolt és táblás burkolatok alkotják.

A teherhordó acélszerkezetek a tűzvédelmi műszaki leírás szerint tűzvédő festést kapnak.

-villámvédelem:

Az épület villámvédelmi felfogó rendszere a Vn-1 számú tervlapon jelölt helyeken felszerelt és jelölt hosszúságú felfogó rudakkal, valamint a felfogó rudakat egymással és a levezetőkkal összekötő fi 8 mm-es köralumínium vezetőkkel kialakítva készül.

-épületvillamosság:

Az energiaigény szempontjából mértékadó adatok:

Beépített teljesítmény: 55 kW.

Egyidejű teljesítmény: 39,5 kW (43,5 kVA, 3 x 63 A).

Feszültség: 3 x 400/230 V, 50 Hz. Hibavédelem (érintésvédelem): táplálás önműködő lekapcsolása,

TN-S rendszerű vezetékhálózat alkalmazásával, kiegészítve 30 mA-es áramvédő kapcsolóval az általános célú dugaszoló aljzatos áramkörökben.

-útépítés:

Az ÚT 2-1.201 Közutak Tervezése műszaki előírás szerint az érintett útcsatlakozás a

B.VI.d.D tervezési osztályba sorolható. Ennek megfelelően tervezési sebesség nem került felvételre, mivel tervezési sebesség nem rendelhető az osztályba soroláshoz. A tervezett teherforgalmi járda csatlakozás kapubejáróként kerül kialakításra.

-viziközmű:

A tervezett létesítmény vízigénye együttes terhelés esetén: 2,2 l/s

A tűzivíz igény 2 db tűzcsap és egy vízfűgöny alkalmazása esetén: 450 l/perc

Épül összesen:

215,0 fm DN160 PE gerincvezeték

55,0 fm DN110 PE gerincvezeték

46,0 fm DN63 PE bekötővezeték

1 db vízmérőakna monolit betonból

A tervezett szennyvízgerincvezeték NA 200 KG-PVC csőből épül, hosszesése 0,5% lesz.

A tervezett épület helyén meglévő szennyvízcsatorna van, amit meg kell szüntetni (el kell bontani), ki kell váltani, a 2. számú helyszínrajz szerint.

A tervezett épület szennyvíz bekötő vezetékai PE anyagú műanyagcsőből épülnek, a 2. számú helyszínrajz szerint.

Épül összesen:

141,0 fm NA 200 KG-PVC gerincvezeték

3,80 fm NA 110 KG-PVC bekötővezeték

6,30 fm DN 125 PE bekötővezeték

119,20 fm DN 110 PE bekötővezeték

5,0 db 1000-es egy. beton tisztító akna iránytöréseknél

2,0 db 1000-es egy. beton tisztító akna egyenes átfolyású

10,0 db NA 400 KG-PVC tisztító akna

-tűzvédelem:

A hagyományos falazott építési móddal rendelkező egyszintes épület szabadonállóan, a környezetében meglévő épületektől az előírt tűztávolságnál messzebb fog elhelyezkedni. Az épület építészeti tűzvédelmi szempontból két, egymástól dilatációval és tűzgátló szerkezettel elhatárolt önálló épületrészt, két kockázati egységet képez. Az épületrészek külön tűzszakaszt képeznek. Az első tűzszakaszt, továbbiakban Bölcsődének nevezett épületrészt a bölcsődei csoportok, a tornaterem, a hozzájuk tartozó szociális blokkok, a melegítőkonyha és helyiségei illetve az orvosi szoba képezi. A második, továbbiakban Óvodának nevezett épületrészt az óvodai csoportszobák, a nevelő testületi szoba és a hozzájuk tartozó szociális blokkok alkotják.

Tűzvédelmi szempontból az épület oktatási, nevelési célú óvoda és bölcsőde rendeltetésű egyszintes építménynek minősül. Az épület építészeti kialakítását az építész műszaki leírás ismerteti.

-tűzjelző rendszer:

A rendszert úgy terveztük, hogy bármely áramkörének egyszeres vezetékhibája az alábbi funkciók közül egynél többnek a helyes működését egyszerre nem akadályozhatja:

- automatikus tűzérzékelést
- a kézi jelzésadók működését
- a tűzriasztást jelző hangjelzők működtetését
- a bemeneti/kimeneti eszközökről/re a jelzésátvitelt
- a kiegészítő berendezések működésének indítását

-tartószerkezet:

Vasalt beton sávalapozás, illetve talajcserén betonozott vasalt beton sávalapozás, vb. pillérekkel merevített Porotherm felmenőfalak, szeglemezes fedélszék cserépfedéssel.

Főbb méret jellemzők:

Az épület 66,30×34,50 m alapterületen helyezkedik el, tagolt elrendezésben. Hosszirányú kiterjedése 20,90 m, 29,20 m és 16,20 m-es szakaszokban három, dilatációval elválasztott szerkezeti egységre tagolódik: bölcsődére és két óvoda szárnyra.

-automatika:

Jelen tervnek a központi gépészeti rendszerek tápellátásnak, vezérlésének tervezése a tárgya.

Tartalmazza a gépészeti rendszerek betáplálásának, vezérlésének terveit

alábbiak szerint:

- fűtési körök szabályozása.

-gépészet:

Az épület földszintes, új a mai kor előírásainak megfelelő, alacsony energiaigényű épület. Az épület fűtését gépészeti tervek szerinti gázkazán szolgáltatni.

A területen új víz, csapadék és szennyvízhálózat lesz kialakítva. A létesítendő óvoda területén jelenleg áthaladó közmű csatlakozások nyomvonala módosítandó. Ez a közmű tervdokumentációban részletezett. Szellőztetés tekintetében minimális igény merült fel, ezért csak belső terű vizesblokk és konyha területek kapnak gépi szellőztetést, a többi helyiség természetes úton kerül szellőztetésre.

-gázkiváltás:

A tervezett intézmény alatt jelenleg fut egy gázvezeték, ami kiváltásra kerül.

-akadálymentes:

A teljes intézményben az akadálymentes szempontok figyelembe lettek véve.

Részletes mennyiség kiírásokat lásd Költségvetésekben!