

## ELŐTERJESZTÉS

**Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. március 26. napján tartandó munkaterv szerinti ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló az adóhatóság 2025. évi tevékenységéről, a 2025. évi adóbevételek teljesüléséről  
**Előterjesztő:** dr. Bogár István polgármester  
**Előkészítő:** Pankotai Dóra adóügyi ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület munkatervében a március 26-ai ülés napirendjén szerepel a 2025. évi adóbevételi terv teljesítéséről és az adóztatási tevékenységről szóló beszámoló tárgyalása.

Az adóbevételi terv, a tényleges (helyesbített) előírás, valamint a hátralékok alakulására vonatkozó részletes adatokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Az **adóbevételi tervet (3.)** az előző évben beszedett adó összegéből tervezzük, nem számítva az előző évek hátralékait, melynek beszedésére általában igen kevés az esély.

A **helyesbített előírás (4.)** tartalmazza a nyitó hátralékot (előző évekről halmozott hátralékok) a folyó évi előírást és a folyó évben történt változásokat (előírás, törlés).

Az **elszámolt befizetés (5.)** tartalmazza az elszámolt adózói befizetéseket, csökkentve a túlfizetés összegével.

A **tervteljesítés (7.)** az elszámolt befizetések százalékos arányát mutatja az adóbevételi tervhez képest.

Az **előírás teljesítés (8.)** az elszámolt befizetések százalékos arányát határozza meg a helyesbített előíráshoz képest.

### 2025. évre vonatkozó adatok adónemenként:

#### Építményadó:

Az építményadó mértéke:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| a) gépjárműtároló  | 350 Ft/m <sup>2</sup> |
| b) üzlet, raktár, iroda, szálláshely, egyéb kereskedelmi, gazdasági, termelő, vállalkozási célra használt építmény |                       |
| ca) kiemelt övezetben  | 890 Ft/m <sup>2</sup> |
| cb) kiemelt övezeten kívül   | 600 Ft/m <sup>2</sup> |
| c) az a)-c) pontba nem tartozó, egyéb építmény   | 350 Ft/m <sup>2</sup> |

Az adózók száma:	771 db
<b>A vagyoni adók (építmény és telekadó) tervezett összege:</b>	<b>57.000.000 Ft</b>
<b>Helyesbített előírás:</b>	<b>47.813.851 Ft</b>
<b>Elszámolt befizetés:</b>	<b>39.965.146 Ft</b>
<b>2025. évben költségvetési számlára utalt:</b>	<b>41.187.791 Ft</b>
halmozott kintlévőség:	7.848.705 Ft
Tervteljesítés (vagyoni adók együtt):	84,32 %
A helyesbített előíráshoz viszonyított teljesítés:	83,58 %

Az építményadó hátralék jelentős részét – több mint 4.9 millió forintot egy külföldi tulajdonban lévő vállalkozás 2024. II. félévi és 2025. évi hátraléka jelenti, amelynek behajtása helyben nem vezetett eredményre. A hátralék megtérülése érdekében átadásra került a Nemzeti Adó-és Vámhivatalnak. A halmozott kintlévőség az előző évhez képest 3.243.156 Ft -al nőtt, amely a fenti tartozással indokolható.

#### **Telekadó:**

A telekadó mértéke belterületen: 100 Ft/m<sup>2</sup>  
külterületen: 30 Ft/m<sup>2</sup>

Az adózók száma	72 db
<b>A vagyoni adók (építmény és telekadó) tervezett összege:</b>	<b>57.000.000 Ft</b>
<b>Helyesbített előírás:</b>	<b>9.480.327 Ft</b>
<b>Elszámolt befizetés:</b>	<b>8.099.566 Ft</b>
<b>2025. évben költségvetési számlára utalt:</b>	<b>10.206.427 Ft</b>
halmozott kintlévőség:	<b>1.380.761 Ft</b>
Tervezethez képest százalékos teljesülés:	84,32 %
A helyesbített előíráshoz viszonyított teljesítés:	85,44 %

A halmozott kintlévőség összege az előző évhez képest 623.066 Ft -al nőtt, amelyből 300.000 Ft egy telekadó fizetési kötelezettség más adónemre fizetéséből adódik. A téves adónemre teljesített befizetés átvezetése a telekadó számlára 2026. évben megtörtént. A hátralék részét képezi továbbá két külföldi tulajdonban álló telek. A külföldi tulajdonosokkal a kapcsolattartás nehezített, fizetési kötelezettségeik teljesítése időszakosan történik.

#### **Iparüzési adó:**

Iparüzési adó mértéke: állandó jellegű tevékenység esetén 2 %

Az adózók száma:	551 db
Iparüzési adó-bevétel <u>tervezett</u> összege:	300.000.000 Ft
<b>Helyesbített előírás:</b>	<b>299.909.923 Ft</b>
<b>Elszámolt befizetés:</b>	<b>277.789.240 Ft</b>
<b>2025. évben költségvetési számlára utalt:</b>	<b>303.711.866 Ft</b>
halmozott kintlévőség:	<b>22.120.683 Ft</b>

Tervezethez képest százalékos teljesülés: 92,60 %  
A helyesbített előíráshoz viszonyított teljesítés: 92,62 %

Általánosságban elmondható, hogy az adózók száma és a bevételek növekvő tendenciát mutatnak. A halmozott kintlévőség összege az előző évhez képest 693.696 Ft -al csökkent. Egy helyi vállalkozás 2025. évi adókülönbözetére több mint 17,5 millió forint összegben 12 havi részletfizetést engedélyeztünk. Az esedékes törlesztőrészek 2025. év végéig – és a mai napig több mint 10 millió forint összegben megfizetésre kerültek. A fennmaradó tartozás megtérülése vélelmezhető.

#### **Gépjárműadó:**

A gépjárműadó központi adó, annak mértékét a gépjárműadóról szóló törvény állapítja meg.

<b>Helyesbített előírás:</b>	<b>151.732 Ft</b>
<b>Elszámolt befizetés:</b>	<b>87.695 Ft</b>
<b>2025. évben utalt bevétel:</b>	<b>121.537 Ft</b>
halmozott kintlévőség:	64.037 Ft
A helyesbített előíráshoz viszonyított teljesítés:	57,80 %



- természetes személy a kötelezett.

A behajtásra kimutatott összegek legnagyobb hányada behajthatatlan, az adósoknak nincs letiltható jövedelme, vagyona, esetleg olyan ellátásban részesül (rokkantsági-, baleseti ellátás, munkanélküli ellátás, gyermekekhez kapcsolódó juttatások), amelyek nem letilthatóak.

Az idegen bevételek (közigazgatási bírság, elővezetési költség, igazgatási szolgáltatási díjak, jogosulatlanul felvett támogatások) nagy része a behajtást kérő szervek bevétele.

Az előírt idegen adóhátralék 2025. december 31-én 1.691.396 Ft

### **Behajtás, végrehajtás:**

A hátralékállomány csökkentése érdekében 182 db fizetési felszólítás készült. 65 db munkahelykutató indult és 26 adózó munkabérletiltását kezdeményeztük.

A vállalkozások hátralékainak behajtása érdekében 51 db bankszámlakutatás és 57 db hatósági átutalási megbízás indult 27.447.170 Ft megtérülése érdekében. Ebből 5.851.433 Ft építményadó, 45.900 Ft telekadó, 18.134.513 Ft iparűzési adó, 2.515.224 Ft késedelmi pótlék és 700.000 Ft bírság és 200.100 Ft idegen adótartozást érint.

Munkabérletiltásból az év végéig összesen 425.361 Ft tartozás térült meg, hatósági átutalási megbízás (inkasszó) útján a bankváltás miatti technikai átállás okán az év végéig nem térült meg hátralék. Az inkasszók benyújtása folyamatos, 2026. évben - a mai napig - 3.036.895 Ft helyi iparűzési adó és 42.365 Ft késedelmi pótlék tartozás került behajtásra.

A 2025. dec. 31-én nyilvántartott hátralék összege (építmény-, telek-, gépjárműadó-, iparűzési adó, talajterhelési díj) 31.417.786 Ft. A pótlék-, bírság-, idegen bevételekkel együtt számított összes nyilvántartott hátralék összege 40.912.576 Ft. A hátralék összege a korábbi évhez képest 1.006.461 Ft-tal nőtt.

### **Határozati javaslat**

Beszámoló az adóhatóság 2025. évi tevékenységéről, a 2025. évi adóbevételek teljesüléséről

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az adóhatóság 2025. évi tevékenységéről, a 2025. évi adóbevételek teljesüléséről szóló beszámolót.

**Felelős:** dr. Bogár István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

**Vértesszőlős, 2026. március 20. napja**



  
**dr. Bogár István**  
polgármester