

ELŐTERJESZTÉS

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 26. napján tartandó munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2×3 sávra bővítése” projekt során kitermelt állami tulajdonú faanyag önkormányzati tulajdonba adásának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Kadocsa Izabella jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kivitelezésében megvalósításra kerül az „*M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2×3 sávra bővítése*” című projekt, mely során nagy mennyiségű faanyag kerül kitermelésre.

A tavalyi év márciusában Vértesszőlős Község Önkormányzata háromoldalú megállapodást kötött a Magyar Állam 1/1 tulajdonába és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásába tartozó, 210 erdei m³ keményfa és 490 erdei m³ puhafa mennyiségű vissznyereményi anyag ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról, mely alapján az MKIF Zrt. 2025. október 6. napján a faanyagot leszállította.

Az MKIF Zrt. 2026. február 5. napján tájékoztatta Vértesszőlős Község Önkormányzatát, hogy jelenleg 400 erdei m³ kitermelt faanyagot tud biztosítani, melyből **200 erdei m³ „kemény fa” és 200 erdei m³ „puhafa”** kategóriájú faanyag. A vissznyereményi anyag összesen nettó 7 900 000 Ft, azaz nettó hétmillió-kilencszázezer Forint nyilvántartási értékkel/forgalmi értékkel bír.

A vonatkozó jogszabályok továbbra is lehetőséget adnak arra, hogy a kitermelt, állami tulajdonú faanyagot a Magyar Állam nevében eljárni jogosult tulajdonosi joggyakorló, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingyenesen Önkormányzatuk tulajdonába adja.

A térítésmentes vagyonátadást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet szabályozza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az MNV Zrt. Igazgatósága saját hatáskörben jogosult dönteni helyi önkormányzat javára legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a 2007. évi CVI. törvény 36. § (7) bekezdése alapján.

A 2025. évhez hasonlóan, a kitermelt vissznyereményi anyag térítésmentes tulajdonba adásának feltétele, hogy a határozati javaslat mellékletét képező területhasználati megállapodást elfogadja az önkormányzat és a deponálást térítésmentesen biztosítsa az állam javára.

Határozati javaslat

Az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2×3 sávra bővítése” projekt során kitermelt állami tulajdonú faanyag önkormányzati tulajdonba adásának elfogadásáról

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 200 erdei m³ „kemény fa” és 200 erdei m³ „puhafa” kategóriájú, tehát összesen 400 erdei m³ mennyiségű kitermelt vissznyereményi faanyag térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

2. A kitermelt vissznyereményi anyag térítésmentes tulajdonba adására – az önkormányzat közfeladatainak ellátása céljából a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8.a pontja alapján a szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg feladatainak ellátásra, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján a Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 12/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott szociális feladatainak ellátása érdekében tart igényt az önkormányzat.

Cél: Vértesszőlős Község Önkormányzata a szociálisan rászoruló személyek részére természetbeni ellátást nyújt szociális célú tűzifa támogatás formájában.

3. Az önkormányzat vállalja a tulajdonba adása érdekében felmerülő (őrzési, tárolási) költségek megtérítését.

4. Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.

5. Elfogadja a határozat 1. melléklete szerinti területhasználati megállapodást, mellyel biztosítja a 400 erdei m³ mennyiségű kitermelt vissznyereményi anyag deponálását a mellékelt megállapodásban rögzített területen és feltételek mellett.

6. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a térítésmentes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során a során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegye.


Felelős: Dr. Bogár István polgármester

Határidő: folyamatos

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vértesszőlős, 2026. február 16. napja




Dr. Bogár István
polgármester

Iktatószám:

TERÜLETHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

Vértesszőlős Község Önkormányzata

székhely: 2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.
adószám: 15729985-2-11
PIR: 729985
ÁHTI: 739571
statisztikai számjel: 15729985-8411-321-11
képviseli: dr. Bogár István polgármester
mint Használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az

MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.
adószám: 32028713-2-44
cégjegyzékszám: 13-10-042363
statisztikai számjel: 32028713-5221-114-13
képviseli: Németh Tamás vezérigazgató, mint önálló képviselőre jogosult
mint Használó (a továbbiakban: **Használó**, vagy **MKIF Zrt.**, vagy **Koncessziós Társaság**),

(a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön: Fél) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

I. ELŐZMÉNYEK

I.1. Az ún. Pannónia Projekt keretében a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény és – többek között – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, illetve az egyes koncesszióköteles tevékenységek tekintetében az illetékes ágazati miniszteri feladatok ellátásáról szóló 495/2020. (XI.11.) Korm.rendelet alapján 2021. június 14. napján, 2021/S 113-298194 számon „A gyorsforgalmi úthálózat fejlesztésének és felújításának, valamint üzemeltetésének és fenntartásának feladatai koncessziós szerződés keretében” tárgyban a TED hirdetménykezelő rendszerben közzétett koncessziós beszerzési eljárás (a továbbiakban: Koncessziós Eljárás) alapján nyertes ajánlattevők (a továbbiakban: Nyertes Ajánlattevők vagy Koncesszor) kerültek kiválasztásra a gyorsforgalmi úthálózat koncessziós projekt (a továbbiak: Projekt) megvalósítására. A Koncessziós Eljárás eredményeként a Magyar Állam képviseletében eljáró szervezet és a Nyertes Ajánlattevők 2022. május 17. napján koncessziós szerződést (a továbbiakban: Koncessziós Szerződés) kötöttek. A Nyertes Ajánlattevők által a Projekt megvalósítása érdekében megalapításra került az MKIF Zrt., mint Koncessziós Társaság és, mint jelen Szerződés szerinti Használó.

I.2. A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Szerződés szerinti gyorsforgalmi utakon 2022. szeptember 1. napján 00:00 órától az MKIF Zrt. minősül a Koncessziós Szerződés szerinti gyorsforgalmi utak közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 33. § (1) bekezdés a) pontja szerinti közút kezelőjének.

I.3. A Koncessziós Társaságot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (3a) - (3b) bekezdései, valamint az országos közutakkal és műtárgyaikkal kapcsolatos kizárólagos gazdasági



tevékenységhez kapcsolódó működtetési jogra vonatkozó részletes szabályokról szóló 338/2022. (IX.7.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódóan működtetési jog illeti meg 2022. szeptember 1. napján 00:00 órától – többek között – a jelen szerződés II.2. pontjában meghatározott Projekttel Érintett Terület tekintetében.

I.4. A Korm.rendelet 6. § (7) bekezdése értelmében a Koncessziós Társaság, mint a működtetési jog jogosultja a működtetési joggal kapcsolatos jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során közreműködőt vehet igénybe, mely közreműködő jelen esetben az MKIF Primus Zrt.

I.5. Az MKIF Primus Zrt. kivitelezésében megvalósításra kerül az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2 x 3 sávra bővítése” című projekt (a továbbiakban: M1 Fejlesztési Projekt), melynek előkészítési munkálatai során nagy mennyiségű, állami tulajdonú faanyag, mint vissznyereményi anyag (a továbbiakban: Vissznyereményi anyag) kerül kitermelésre.

I.6. A Felek rögzítik, hogy a Használatba adó igénybejelentéssel élt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) felé 400 erdei m³ kitermelt Vissznyereményi anyag térítésmentes tulajdonba adására. Az igényt az MKIF Zrt. nyilatkozatával jóváhagyta és továbbította azt az MNV Zrt. irányába azzal, hogy 400 erdei m³ kitermelt faanyagot tud biztosítani, melyből **200 erdei m³ „kemény fa” és 200 erdei m³ „puhafa”** kategóriájú faanyag. Az MKIF Zrt. kijelenti, hogy a Használatba adó által igényelt és az MKIF Zrt. által támogatott Vissznyereményi anyag összesen nettó 7.900.000,-Ft, azaz nettó hétmillió-kilencszázezer Forint nyilvántartási értékkel, illetve nettó 7.900.000,-Ft, azaz nettó hétmillió-kilencszázezer Forint forgalmi értékkel bír.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS CÉLJA

II.1. A Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Vértesszőlős külterület 085** helyrajzi szám alatt található, „kivett sporttelep” megnevezésű, 1 ha 8160 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Vértesszőlős Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

II.2. A Használatba adó térítésmentesen a **Használó számára használatba adja** a II.1. pontban rögzített **Ingatlant az M1 Fejlesztési Projekt előkészítési munkálatai során** a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, ugyanakkor az MKIF Zrt. kizárólagos gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó működtetési jogával érintett ingatlanok területéről, azaz az M1 autópálya 61+100 – 95+025 kilométerszelvényei közötti területről (a továbbiakban: Projekttel Érintett Terület) **kitermelt, az I.6. pont szerinti Vissznyereményi anyagnak a tárolása céljából.**

II.3. A Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlant kizárólag az I.6. pont szerinti Vissznyereményi anyag tárolása érdekében jogosult használni.

II.4. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon tárolandó Vissznyereményi anyag állami tulajdonnak minősül, amely felett a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt. gyakorolja.

II.5. A Használatba adó kijelenti, hogy jelen Szerződést az Ingatlanon tárolandó, I.6. pont szerinti Vissznyereményi anyag tulajdonjogának megszerzése érdekében köti meg a Használóval.

III. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

III.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés a hatálybalépésétől az Ingatlanon tárolt Vissznyereményi anyag tulajdonjogának az MNV. Zrt. általi átruházásáig tart.



III.2. A Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél aláírta. Amennyiben a Felek nem ugyanazon a napon írják alá a Szerződést, úgy az az utolsó aláírás napján lép hatályba.

III.3. A Vissznereményi anyag tulajdonjogát a Használatba adó a birtokbaadási jegyzőkönyv felvételének a napján szerzi meg.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. A Használatba adó szavatolja a jogviszony időtartama alatt a Használó részére az Ingatlan zavartalan használatát.

IV.2. A Használó felelős azért, hogy az Ingatlan a rendeltetésének és a Szerződésnek megfelelően, állagának megóvása mellett legyen használva. A Használó felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat eredményeképpen következett be.

IV.3. A Használatba adó előzetes egyeztetés alapján jogosult meggyőződni az Ingatlan rendeltetészerű használatáról.

IV.4. A Használó köteles az Ingatlanban keletkezett, tevékenységéből eredő bármintemű hulladék saját költségén történő elszállításáról folyamatosan gondoskodni.

IV.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adót terheli az Ingatlan fenntartásával járó valamennyi költség, továbbá a Vissznereményi anyag őrzésével kapcsolatban keletkező díjak.

IV.6. Az Ingatlanon elhelyezett Vissznereményi anyag meglétéért a Használatba adó felel.

V. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZŰNTETÉSE

V.1. Jelen Szerződés *megszűnik*

- a III.3. pontban megállapított feltétel bekövetkeztével további jognyilatkozat nélkül, automatikusan,
- a Vissznereményi anyag ingyenes tulajdonszerzésére irányuló megállapodás bármely okból nem kerül megkötésre.

V.2. Jelen szerződés megszüntethető:

- Rendkívüli felmondás útján a Használó azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, amennyiben a Használatba adó a Vissznereményi anyag őrzésére irányuló kötelezettségének nem tesz eleget, melynek következtében az állami tulajdonban lévő Vissznereményi anyag eltűnik az őrzött területről. Ez esetben a kár megtérítésére a Használatba adó kötelezettséget vállal.

V.3. Jelen Szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén a Használó az Ingatlant köteles a Használatba adónak visszaadni.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

VI.1. Szerződéses kérdésekben, Felek kapcsolattartásra kijelölt, meghatalmazott képviselői és elérhetőségek:

VI.1.1. Használatba adó által szerződéses kérdésekben kapcsolattartásra megjelölt személy és elérhetőségei:

Név: dr. Kadocsa Izabella
Beosztás: jegyző
Cím: 2837 Vértesszőlős, Templom utca 57.



Telefon: +36 34 379 091
E-mail: jegyzo@vertesszolos.hu

VI.1.2. Használatba adó által terület használati kérdésekben kapcsolattartásra megjelölt személy és elérhetőségei:

Név: Anderla Jenő Róbert
Beosztás: falugondnok
Cím: 2837 Vértesszőlős, Templom utca 57.
Telefon: +36 20 553 8019
E-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu

VI.1.3. Használó által szerződéses kérdésekben kapcsolattartásra megjelölt személy és elérhetőségei:

Név: dr. Vranek Petra Réka
Beosztás: vagyongazdálkodási jogtanácsos
Cím: 2040 Budaörs, Akron u. 2.
Telefon: +36 20 802 44 33
E-mail: vranek.petra@mkif.hu

VI.1.4. Használó által terület használati kérdésekben kapcsolattartásra megjelölt személy és elérhetőségei:

Név: Hegyi Gergő
Beosztás: kivitelezési projektvezető
Cím: 2040 Budaörs, Akron u. 2.
Telefon: +36 30 519 21 11
E-mail: hegyi.gergo@mkif.hu

VI.2. Ha valamely Fél cégjegyzékben rögzített adata vagy megnevezett kapcsolattartója, elérhetősége vagy annak bármely adata megváltozik, köteles erről a másik Felet haladéktalanul írásban értesíteni. A változásról szóló írásbeli tájékoztatásig a Felek nyilatkozatait érvényesen közölhetik a közlés időpontjában hatályos kapcsolattartási elérhetőségekre. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségeikben bekövetkezett változás nem eredményezi jelen Szerződés módosítását.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

VII.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést egyoldalúan egyik Fél sem jogosult módosítani, azt csak kizárólag a Felek együttesen, képviselőre jogosult személy által aláírt megállapodás útján, az alapszerződés alakításainak megtartásával módosítható vagy egészíthető ki.

VIII.2. Ha a Szerződés bármely része érvénytelen, vagy ilyenné válik, ez nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét. Ebben az esetben a Felek kötelesek a Szerződés módosításával az érvénytelen rendelkezések helyett az eredeti szerződéses akaratukkal és a Szerződés többi részében foglaltakkal összhangban álló érvényes rendelkezéseket elfogadni.

VIII.3. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Harmadik fél részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.



VIII.4. A Felek egybehangzón rögzítik, hogy jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

VIII.5. A Felek egybehangzón rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnak szükséges.

VIII.6. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások révén kívánják rendezni. Ha a Felek a felmerült vitát nem tudják egymás között egymás között peren kívül rendezni, a vita rendezése végett Magyarországon hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

VIII.7. A Felek kijelentik, hogy velük szemben csődeljárás vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban, ilyen eljárás megindításáról nem határoztak. Felek kijelentik, hogy velük szemben felszámolási-, kényszertörlési-, illetve végrehajtási eljárás nincs folyamatban, a társaságukkal szemben ilyen eljárás megindítására irányuló kérelemről vagy kezdeményezésről nincs tudomásuk. Felek vállalják, hogy amennyiben a fenti kijelentések valóságtartalma tekintetében a Szerződés teljesítésének időtartama alatt változás állna be, úgy erről a körülményről a másik Felet haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban tájékoztatják.

VIII.8. A jelen Szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a Szerződés aláírásához szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

VIII.9. A jelen Szerződés 3 (három), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány a Használatba adót, 1 (egy) eredeti példány a Használatot illeti meg. A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírják.

Melléklet:

1. számú melléklet: Hiteles tulajdoni lap

Budaörs, 2026.

Vértesszőlős, 2026.

.....
**MKIF Magyar Koncessziós
Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**

**Németh Tamás
vezérigazgató**

.....
Vértesszőlős Község Önkormányzat

**dr. Bogár István
polgármester**

