

ELŐTERJESZTÉS
Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 13. napján tartandó munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: A 2026. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Kadocsa Izabella jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Busch István Sportközpont (Vértesszőlös, József Attila utca 41.) és a Műfüves pálya (Vértesszőlös, Templom utca 35.) bérleti díjai

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 14. napján módosította a sportszarnok és a műfüves pálya bérleti díját a 122/2024. (XI. 14.) határozat 1. mellékletében, az alábbiak alapján.

Busch István Sportcentrum (Vértesszőlös, József Attila utca 41.) bérleti díjai:

- 1.) A Busch István Sportcentrum épületének bérleti díja:
 - a) sport célú igénybevétel (max. 20 óra időtartamra) 13.000 Ft/óra
 - b) egyéb, nem sport célú igénybevétel (max. 20 óra időtartamra) 15.000 Ft/óra
 - c) teljes napra történő igénybevétel, annak jellegétől függetlenül: 110.000 Ft/megkezdett nap
 - d) Tankerület részére: (Önköltségi áron) 1.000 – 1.500 Ft/óra
- 2.) Teljes sportcentrum igénybevétele (centerpálya kivételével): 250.000 Ft/nap
- 3.) 4 órán túli használat esetén 100.000 Ft óvadék letétele szükséges.
- 4.) Egyedi (több napot érintő) rendezvények esetében a bérleti díj mértékéről a Pénzügyi, Ellenőrző, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.
- 5.) A helyi civil szervezetek térítésmentesen vehetik igénybe a sportcentrumot (centerpálya kivételével) az általuk szervezett, bevételt nem eredményező rendezvényeik megtartásához. A takarítást a civil szervezetek – gondnokkal egyeztetve – saját költségükön kötelesek elvégezni.

Műfüves pálya (Vértesszőlös, Templom utca 35.) bérleti díja: 20.000 Ft/óra

II. Közösségi Ház (Templom utca 75.), a Községi Könyvtár és Közösségi Szintér (Vértesszőlös, Múzeum utca 43.) valamint a Tájház (Templom utca 42.)

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 14. napján módosította a Közösségi Ház, a Községi Könyvtár és a Közösségi Szintér, valamint a Tájház bérleti díját a 123/2024. (XI. 14.) határozat 1. mellékletében, az alábbiak alapján.

A) KÖZÖSSÉGI HÁZ (2837 Vértesszőlös, Templom u. 75.) használata:

I. Rendszeres programok (nagyterem használatával):

Heti rendszerességgel tartott délelőtti vásárok, termékbemutatók, délutáni klubfoglalkozások:
5.000,- Ft/óra

II. Rendezvények – kizárólag a nagyterem használatával, legfeljebb 4 óra időtartamra:

- a) üzleti és magánrendezvények: **5.000,- Ft/óra**
- b) pártrendezvények, országgyűlési választási, egyéb, az E/e) pontba nem tartozó választási célú rendezvények, fórumok:**10.000,- Ft/óra**

III. Lakodalom, egyéb családi – vagy magánrendezvények, a nagyterem, a konyha, valamint a rendezvény résztvevői számára igényelt teríték használatával:

1.) 4 órán túli használat esetén:

a) Amennyiben lakodalom esetén a házasulandó felek (szülei) valamelyike, egyéb rendezvény estén a bérlő vértesszőlősi lakos, a bérleti díj **55.000, - Ft/nap**, mely díj tartalmazza az előtér, a mosdók, a nagyterem és a konyha használatát, valamint a rendezvény résztvevői számára igényelt terítéket.

A bérleti díjon felül 100.000, - Ft összegű óvadék fizetendő, amelyből az esetleges károkozás, rongálás ellenértéke a rendezvényt követően levonásra kerül.

b) Amennyiben a bérlő nem vértesszőlősi lakos, a bérleti díj **85.000, - Ft/nap**, mely tartalmazza az előtér, a mosdók, a nagyterem és a konyha használatát, valamint a rendezvény résztvevői számára igényelt terítéket.

A bérleti díjon felül 100.000, - Ft összegű óvadék fizetendő, amelyből az esetleges károkozás, rongálás ellenértéke a rendezvényt követően levonásra kerül.

2.) Legfeljebb 4 óra időtartamú használat esetén:

a) Amennyiben a bérlő vértesszőlősi lakos, a bérleti díj **5.000, - Ft/óra**, mely díj tartalmazza az előtér, a mosdók, a nagyterem és a konyha használatát, valamint a rendezvény résztvevői számára igényelt terítéket.

A bérleti díjon felül 100.000, - Ft összegű óvadék fizetendő, amelyből az esetleges károkozás, rongálás ellenértéke a rendezvényt követően levonásra kerül.

b) Amennyiben a bérlő nem vértesszőlősi lakos, a bérleti díj **8.000, - Ft/óra**, mely tartalmazza az előtér, a mosdók, a nagyterem és a konyha használatát, valamint a rendezvény résztvevői számára igényelt terítéket.

A bérleti díjon felül 100.000, - Ft összegű óvadék fizetendő, amelyből az esetleges károkozás, rongálás ellenértéke a rendezvényt követően levonásra kerül.

3.) Művelődési Ház Pince Klub bérleti díja: 40.000 Ft/24 óra

A bérleti díjon felül 50.000, - Ft összegű óvadék fizetendő, amelyből az esetleges károkozás, rongálás ellenértéke a rendezvényt követően levonásra kerül.

B) KÖZSÉGI KÖNYVTÁR (2837 Vértesszőlős, Múzeum utca 43.) épületében lévő közösségi tér használata:

A Községi térben lévő két terem bérleti díja (összesen) **3.000, - Ft/óra**, amennyiben a bérlő teríték használatát is igényli, a bérleti díj (összesen) **5.000, - Ft/óra**. A bérlet időtartama nem esik korlátozás alá.

C) TÁJHÁZ (2837 Vértesszőlős, Templom utca 42.) boros szobájának és a nyitott színterének használata:

A bérleti díj **3.000, - Ft/óra** (mely tartalmazza a borosszoba, a konyhai eszközök, a nyitott szín használatát).

D) Az A) - C) pontokban felsorolt helyiségek használat során a terem, termék berendezése, az eredeti állapot visszaállítása, a takarítás (beleértve a mosogatást is) minden esetben a bérlő kötelessége.

E) VÉRTESSZŐLŐS Község Önkormányzata a Községi Házat és annak létesítményeit, a Községi Könyvtárban lévő közösségi teret, valamint a Tájházat és annak létesítményeit térítésmentesen bocsátja használatra:

a) a vértesszőlősi oktatási, nevelési, szociális intézmények;

b) a Vértesszőlősi Szlovák és roma Nemzetiségi Önkormányzatok;

- c) vértesszőlősi civil szervezetek, egyházak, önszerveződő klubok, foglalkozások részére, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, kulturális örökség helyi védelme, kulturális szolgáltatás, sport, ifjúsági ügyek és nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos önkormányzati közfeladatot érintő tevékenységük körében;
- d) jótékony célú program megvalósítására;
- e) helyi önkormányzati, nemzetiségi választáson induló független jelöltek – választópolgárok tájékoztatását célzó – bemutatkozására.

Az E) pontban meghatározott esetekben a helyiségek használata során a terem, termék berendezése, az eredeti állapot visszaállítása, a takarítás (beleértve a mosogatást is) minden esetben a használó kötelessége. Ennek nem teljesítése esetén az ingyenes használat magtagadható!

1. Határozati javaslat

1. Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Busch István Sportközpont (Vértesszőlős, József Attila utca 41.) és a Műfüves pálya (Vértesszőlős, Templom utca 35.) bérleti díjait 2026. január 1-jétől az e határozat 1. melléklete szerint határozza meg.
2. Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2024. (XI. 14.) határozatát 2026. január 1-jével hatályon kívül helyezi.

1. melléklet a /2025. (XI. 13.) számú határozathoz:

Busch István Sportcentrum (Vértesszőlős, József Attila u. 41.) bérleti díjai:

- 1.) A Busch István Sportcentrum épületének bérleti díja:

a) sport célú igénybevétel (max. 20 óra időtartamra)	Ft/óra
b) egyéb, nem sport célú igénybevétel (max. 20 óra időtartamra)	Ft/óra
c) teljes napra történő igénybevétel, annak jellegétől függetlenül:	Ft/megkezdett nap
d) Tankerület részére: (Önköltségi áron)	Ft/óra
- 2.) Teljes sportcentrum igénybevétele (centerpálya kivételével): Ft/nap
- 3.) 4 órán túli használat esetén 100 000 Ft óvadék letétele szükséges.
- 4.) Egyedi (több napot érintő) rendezvények esetében a bérleti díj mértékéről a Pénzügyi, Ellenőrző, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.
- 5.) A helyi civil szervezetek térítésmentesen vehetik igénybe a sportcentrumot (centerpálya kivételével) az általuk szervezett, bevételt nem eredményező rendezvényeik megtartásához. A takarítást a civil szervezetek – gondnokkal egyeztetve – saját költségükön kötelesek elvégezni.

Műfüves pálya (Vértesszőlős, Templom utca 35.) bérleti díja: Ft/óra

Felelős: Dr. Bogár István polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat

1. Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Községi Ház (Templom utca 75.), a Községi Könyvtár és Községi Szintér (Vértesszőlős, Múzeum utca 43.), valamint a Tájház (Templom utca 42.) épületében lévő egyes helyiségek bérleti díját és bérlésének feltételeit e határozat melléklete szerint határozza meg.
2. Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2024. (XI. 14.) határozatát 2026. január 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi.

1. melléklet a /2025. (XI. 13.) számú határozathoz:

A) KÖZÖSSÉGI HÁZ (2837 Vértesszőlős, Templom utca 75.) használata:

I. Rendszeres programok (nagyterem használatával):

Heti rendszerességgel tartott délelőtti vásárok, termékbemutatók, délutáni klubfoglalkozások:

Ft/óra

II. Rendezvények – kizárólag a nagyterem használatával, legfeljebb 4 óra időtartamra:

a) üzleti és magánrendezvények: **Ft/óra**

b) pártrendezvények, országgyűlési választási, egyéb, az E/e) pontba nem tartozó választási célú rendezvények, fórumok: **Ft/óra**

III. Lakodalom, egyéb családi – vagy magánrendezvények, a nagyterem, a konyha, valamint a rendezvény résztvevői számára igényelt teríték használatával:

1.) 4 órán túli használat esetén:

a) Amennyiben lakodalom esetén a házasulandó felek (szüleik) valamelyike, egyéb rendezvény esetén a bérlő vértesszőlősi lakos, a bérleti díj **Ft/nap**, mely díj tartalmazza az előtér, a mosdók, a nagyterem és a konyha használatát, valamint a rendezvény résztvevői számára igényelt terítéket.

A bérleti díjon felül 100 000 Ft összegű óvadék fizetendő, amelyből az esetleges károkozás, rongálás ellenértéke a rendezvényt követően levonásra kerül.

b) Amennyiben a bérlő nem vértesszőlősi lakos, a bérleti díj **Ft/nap**, mely tartalmazza az előtér, a mosdók, a nagyterem és a konyha használatát, valamint a rendezvény résztvevői számára igényelt terítéket.

A bérleti díjon felül 100 000 Ft összegű óvadék fizetendő, amelyből az esetleges károkozás, rongálás ellenértéke a rendezvényt követően levonásra kerül.

2.) Legfeljebb 4 óra időtartamú használat esetén:

a) Amennyiben a bérlő vértesszőlősi lakos, a bérleti díj **Ft/óra**, mely díj tartalmazza az előtér, a mosdók, a nagyterem és a konyha használatát, valamint a rendezvény résztvevői számára igényelt terítéket.

A bérleti díjon felül 100 000 Ft összegű óvadék fizetendő, amelyből az esetleges károkozás, rongálás ellenértéke a rendezvényt követően levonásra kerül.

b) Amennyiben a bérlő nem vértesszőlősi lakos, a bérleti díj **Ft/óra**, mely tartalmazza az előtér, a mosdók, a nagyterem és a konyha használatát, valamint a rendezvény résztvevői számára igényelt terítéket.

A bérleti díjon felül 100 000 Ft összegű óvadék fizetendő, amelyből az esetleges károkozás, rongálás ellenértéke a rendezvényt követően levonásra kerül.

3.) Művelődési Ház Pince Klub bérleti díja: **Ft/24 óra**

A bérleti díjon felül 50 000 Ft összegű óvadék fizetendő, amelyből az esetleges károkozás, rongálás ellenértéke a rendezvényt követően levonásra kerül.

B) KÖZSÉGI KÖNYVTÁR (2837 Vértesszőlős, Múzeum utca 43.) épületében lévő közösségi tér használata:

A Községi térben lévő két terem bérleti díja (összesen) **Ft/óra**, amennyiben a bérlő teríték használatát is igényli, a bérleti díj (összesen) **Ft/óra**. A bérlet időtartama nem esik korlátozás alá.

C) TÁJHÁZ (2837 Vértesszőlős, Templom utca 42.) boros szobájának és a nyitott színterének használata:

A bérleti díj **Ft/óra** (mely tartalmazza a boroszoba, a konyhai eszközök, a nyitott szín használatát).

D) Az A) - C) pontokban felsorolt helyiségek használat során a terem, termék berendezése, az eredeti állapot visszaállítása, a takarítás (beleértve a mosogatást is) minden esetben a bérlő kötelessége.

E) VÉRTESSZŐLŐS Község Önkormányzata a Községi Házat és annak létesítményeit, a Községi Könyvtárban lévő közösségi teret, valamint a Tájékozató és annak létesítményeit térítésmentesen bocsátja használatra:

- a) a vértesszőlősi oktatási, nevelési, szociális intézmények;
- b) a Vértesszőlősi Szlovák és roma Nemzetiségi Önkormányzatok;
- c) vértesszőlősi civil szervezetek, egyházak, önszerveződő klubok, foglalkozások részére, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, kulturális örökség helyi védelme, kulturális szolgáltatás, sport, ifjúsági ügyek és nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos önkormányzati közfeladatot érintő tevékenységük körében;
- d) jótékony célú program megvalósítására;
- e) helyi önkormányzati, nemzetiségi választáson induló független jelöltek – választópolgárok tájékoztatását célzó – bemutatkozására.

Az E) pontban meghatározott esetekben a helyiségek használata során a terem, termék berendezése, az eredeti állapot visszaállítása, a takarítás (beleértve a mosogatást is) minden esetben a használó kötelessége. Ennek nem teljesítése esetén az ingyenes használat magtagadható!

Felelős: Dr. Bogár István polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Vértesszőlős, 2025. november 5. napja




Dr. Bogár István
polgármester

