

## ELŐTERJESZTÉS

### **Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 15. napján tartandó munkaterv szerinti ülésére**

**Tárgy:** Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Melléklet:** Rendelet-tervezet

**Előterjesztő:** dr. Bogár István polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Kadocsa Izabella jegyző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A szociális intézményi férőhelyekhez kapcsolódó egyszeri és belépési hozzájárulások célja, hogy a bentlakásos ellátást igénybe vevő személyek megvásárolják az adott férőhelyhez kapcsolódó használati jogot, amely az ellátott életének végéig vagy az intézményből történő kiköltözésig érvényes. Ez a hozzájárulás nem rendszeres, hanem egyszeri jellegű fizetési kötelezettség, amely a magasabb komfortfokozatú elhelyezési körülmények biztosítását, a lakóegységek színvonalának fenntartását, valamint azok időszakos felújítását, karbantartását, javítását hivatott szolgálni.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.), valamint az ahhoz kapcsolódó végrehajtási rendeletek értelmében az egyszeri és belépési hozzájárulások alkalmazása, mértéke, valamint intézményi kezelése szigorú szabályozás alatt áll. Az intézmények ezen összegeket nem kezelhetik szabadon felhasználható forrásként, mivel a vonatkozó módszertani útmutatók – beleértve a 2025. szeptember 1-jétől hatályba lépő új szabályozást is – előírják, hogy a hozzájárulások egy részét elkülönítetten kell kezelni, elsősorban abból a célból, hogy az esetleges visszafizetési kötelezettségek (pl. kiköltözés, haláleset esetén) teljesíthetők legyenek.

Fontos hangsúlyozni, hogy ez a szabályozás nem új keletű: a hozzájárulások teljes összege eddig sem volt felhasználható felújítási vagy beruházási célra. Ugyanakkor a hozzájárulásokból ténylegesen felhasználható összeg az elmúlt évek gazdasági folyamatai következtében már nem elegendő az ellátottak által elvárt komfortszint biztosításához, különösen az emelkedő árak és költségek tükrében.

Az utóbbi években tapasztalható jelentős infláció, az építőipari szolgáltatások drágulása, valamint a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó költségek növekedése komoly kihívást jelent az intézmények számára. Ennek következtében a jelenlegi piaci viszonyok alapján egy apartman teljes körű felújítása – beleértve a burkolatok, vizesblokkok, nyílászárók, világítótestek, bútorzat cseréjét, valamint az erkélyek statikai és esztétikai helyreállítását – átlagosan 5,5–6 millió forint közötti költséget jelent. Ez az összeg jóval meghaladja a jelenleg érvényben lévő hozzájárulási díjakból ténylegesen felhasználható részt.

A beköltöző lakók részéről jogos elvárás, hogy a befizetett hozzájárulás fejében egy korszerű, esztétikailag és műszakilag is megfelelő, komfortos lakóegységet vegyenek birtokba. A hozzájárulások reálértéke azonban a jelenlegi összegek mellett már nem biztosítja ennek fedezetét, így szükségessé vált az összegük felülvizsgálata és módosítása.

**Az emeltszintű és a magasabb komfortfokozatú férőhelyek közötti különbség:**

**Emeltszintű ellátás:** 25 m<sup>2</sup>-es garzonlakás áll az emelt szintű szolgáltatást igénybe vevők rendelkezésére (szoba, előszoba konyhapulttal, fürdőszoba, WC), melyet egyedül, vagy házaspár, illetve közvetlen rokon kapcsolat (apa/anya-gyermek) esetén ketten használhatnak. Beköltözéskor az egyszeri belépési díjjal (jelenleg: 4.000.000 Forint) megváltják a lakás kizárólagos használati jogát. Ez a lakhatási forma az életkorhoz, egészségi állapothoz, családi állapothoz vagy helyzethez igazított, hosszú távú lakhatási lehetőség, amely elősegíti a személyes biztonságot és az emberi méltóság megőrzését, a foglalkoztatásban és a közösségi életben való részvételt, illetve a családtagok közötti kapcsolat fenntartását. Ezen felül Tatabánya Megyei Jogú Város önkormányzati rendeletében meghatározott emelt összegű intézményi térítési díj alapján havonta a szakmai vezető által konkrét összegben megállapított személyi térítési díjat kell fizetnie. Ha a házaspár egyik tagja időközben elhunyt, hozzátartozója a továbbiakban egyedül tudja használni a garzonlakást. Amennyiben a gondozás - a haláleset kivételével - az intézménybe történő beköltözést követő öt éven belül megszűnik, az egyszeri hozzájárulásnak az így fennmaradó napokra jutó időarányos részét vissza kell fizetni.

**Átlagos, magasabb komfortfokozatot biztosító ellátás:** 25 m<sup>2</sup>-es garzonlakás áll a szolgáltatást igénybe vevők rendelkezésére (szoba, előszoba konyhapulttal, fürdőszoba, WC), melyet egyedül, vagy házaspár, illetve közvetlen rokon kapcsolat (apa/anya-gyermek) esetén ketten használhatnak. Beköltözéskor a belépési hozzájárulási díjjal (jelenleg: 5.000.000 Forint) megváltják a lakás kizárólagos használati jogát. Ezen felül havonta a szakmai vezető által konkrét összegben megállapított, személyi térítési díjat kell fizetni. Amennyiben a gondozás az intézménybe történő beköltözést követő három éven belül megszűnik (halálesetet is beleértve), a belépési hozzájárulásnak az így fennmaradó napokra jutó időarányos részét vissza kell fizetni.

Egyre nő a magas ápolási-gondozási igényű, demens és egyéb mentális problémákkal küzdő várakozók száma. Emellett egyre nagyobb igény mutatkozik meg a várakozók között az emeltszintű ellátás iránt. A tapasztalatok azt támasztják alá, hogy az idősothonba beköltöző személyek a meglévő gondozási szükségletük ellenére az önmagukról való gondoskodást, a még meglévő készségeiket – képességeiket szeretnék megtartani, mindennapi intézményi életük során használni. Erre kiváló lehetőséget biztosít az emeltszintű ellátás, valamint az átlagos ellátás magasabb komfortfokozattal, mely a saját otthon/lakás biztonságának érzését nyújtja az igénybe vevőknek, valamint a saját szféra és az intimitás megélésének lehetősége is biztosított az egy, vagy két fő részére férőhelyet biztosító komfortos lakásokban.

#### **A belépési hozzájárulás értelmezése az intézményi gyakorlatban:**

A Szent Margit Idősek Otthona szakmai programja alapján a belépési és egyszeri hozzájárulás megfizetésével az ellátott nem a tulajdonjogot, hanem az adott férőhelyhez kapcsolódó használati jogot vásárolja meg. Ez a használati jog az ellátott életének végéig vagy az intézményből történő kiköltözésig tart és kizárólag az adott apartmanra vonatkozik. A használati jog nem ruházható át, nem örökölhető és nem jelent ingatlanjogi jogosultságot. A belépési és egyszeri hozzájárulás célja, hogy biztosítsa az ellátott részére a magasabb komfortfokozatú, jól felszerelt lakóegység tartós használatát és hozzájáruljon annak műszaki és esztétikai színvonalának megőrzéséhez.

#### **Javasolt módosítás:**

1. **Emeltszintű férőhelyek esetén** az egyszeri hozzájárulás összege: **4.000.000 Ft helyett 5.000.000 Ft/apartman.**
2. **Átlagos magasabb komfortfokozatú férőhelyek esetében** a belépési hozzájárulás összege: **5.000.000 Ft helyett 6.000.000 Ft/apartman.**

Az Sztv. 92. (1) bekezdés b) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat, a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 5. § (5) bekezdése alapján: „*ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén – ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed - az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt, ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. Az önkormányzati rendelet megalkotásához a társulásban részt vevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.*”

### **Határozati javaslat**

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Vértesszőlős Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkossa a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények ellátásaira vonatkozó rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díjak módosítása vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** dr. Bogár István polgármester

**Határidő:** 2025. október 20. napja

1. melléklet

### **RENDELET-TERVEZET**

#### **Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../... (...) önkormányzati rendelete**

#### **a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, - Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Héreg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szárliget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulásával - a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

*Ápolást, gondozást nyújtó intézmények térítési díja a*

*a) Szent Teréz Idősek Otthonában*

*aa) Idősotthoni ellátást igénybe vevők és idősotthoni ellátást igénybe vevő demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj 4.500 Ft/fő/nap*

*ab) Gondozási szükséglet nélküli ellátás esetén az intézményi térítési díj 13.510 Ft/fő/nap*

*b) Szent Margit Idősek Otthonában*

*ba) Emelt szintű ellátást igénybe vevők és emelt szintű ellátást igénybevevő demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj 5.500 Ft/fő/nap.*

*bb) Idősotthoni ellátás esetén, valamint átlagos magasabb komfortfokozatú ellátás esetén az intézményi térítési díj 4.720 Ft/fő/nap*

*bc) Demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj 4.720 Ft/fő/nap*

*bd) Gondozási szükséglet nélküli ellátás esetén, az intézményi térítési díj idősotthoni ellátás esetén 11.365 Ft/fő/nap; emelt szintű ellátás esetén 12.820 Ft/fő*

*be) Belépési hozzájárulás összege 6.000.000 Ft/apartman, melynek 30 %-a elkülönítésre kerül a visszafizetések fedezetére*

*bf) Egyszeri hozzájárulás összege 5.000.000 Ft /apartman, melynek 10 %-a elkülönítésre kerül a visszafizetések fedezetére.*

*c) Szent Márton Központ – hajléktalanok tartós bentlakásos ellátása. Intézményi térítési díj 2.450 Ft/fő/nap”*

Ez a rendelet 2025. november 01.napján lép hatályba.

**Szücsné Posztovics Ilona**  
polgármester

**Dr. Szeidl Bernadett**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

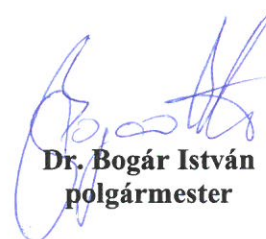
Tatabánya, 2025 .....

**Dr. Szeidl Bernadett**  
jegyző

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

**Vértesszőlős, 2025. október 6. napja**



  
**Dr. Bogár István**  
polgármester