

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 11. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Főkertészi feladatok ellátása  
**Előterjesztő:** Dr. Bogár István polgármester  
**Az előterjesztést készítette:** Dr. Kadocsa Izabella jegyző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Vértesszőlös Község Önkormányzata – mint ajánlatkérő – „főkertészi feladatok ellátása” tárgyában ajánlatot kért az alábbi ajánlattevőktől.

1. Mindigfa Bt. (2500 Esztergom, Erzsébet királyné út 41/1. II/7.);
2. Páhi Cecília (2800 Tatabánya, Hársfa liget 1. ¼.);
3. Fadoktor Mérnöki Iroda Kft. (9407 Sopron, Csalánkerti út 76.).

Az ajánlatkérésre a meghívott ajánlatadók a megadott határidő előtt benyújtották ajánlatukat Vértesszőlös Község Önkormányzatához.

Az ajánlatok összehasonlító árai a következők.

<b>AJÁNLATADÓ NEVE</b>	<b>AJÁNLAT DÍJA</b>
<b>MINDIGFA BT.</b>	24 765 Ft
<b>PÁHI CECÍLIA</b>	15 000 Ft
<b>FADOKTOR MÉRNÖKI IRODA KFT.</b>	31 750 Ft

Az ajánlatkérő az ajánlatadók közül, a számára gazdaságilag legelőnyösebb ellenszolgáltatást ajánló ajánlatadót hozza ki nyertesként.

A fentieket figyelembe véve javasolom, hogy a „főkertészi feladatok ellátása” tárgyában Páhi Cecília egyéni vállalkozóval kössön megbízási szerződést Vértesszőlös Község Önkormányzata, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti szerződés-tervezet szerint.

#### **Határozati javaslat** *Főkertészi feladatok ellátásáról*

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Bogár István polgármestert, hogy a „főkertészi feladatok ellátása” tárgyában Páhi Cecília egyéni vállalkozóval kössön megbízási szerződést, a határozat 1. melléklete szerint.

**Felelős:** Dr. Bogár István polgármester  
**Határidő:** azonnal

1. melléklet

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**FŐKERTÉSZI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

név:	<b>Vértesszőlös Község Önkormányzata</b>
székhely:	2837 Vértesszőlös, Templom utca 57.
nyilvántartó szerv:	Magyar Államkincstár,
törzskönyvi azonosító száma:	729963
KSH statisztikai számjele:	15729985-8411-321-11
ÁHTI azonosító:	739571
bankszámlaszám:	MBH Bank Nyrt. 63300037-11071321
képviseli:	dr. Bogár István polgármester
telefon:	+36 30 2112259
e-mail:	<a href="mailto:polgarmester@vertesszolos.hu">polgarmester@vertesszolos.hu</a>

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

név:	<b>Páhi Cecília egyéni vállalkozó</b>
székhely:	2800 Tatabánya, Hársfa liget 1. 1/4
nyilvántartási száma:	53122726
kamarai tagszáma:	11-5153 (MÉK, Táj- és Kertépítészeti Tagozat)
adószám:	53008909-1-31
bankszámlaszám:	Gránit Bank Zrt.12100011-10225871-00000000
telefon:	+36302989941
e-mail:	<a href="mailto:info.cilipark@gmail.com">info.cilipark@gmail.com</a>

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

(Megbízó és Megbízott együttesen a továbbiakban: „**szerződő felek**” vagy „**felek**”) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**1. A szerződés tárgya**

1.1. Vértesszőlős Község Önkormányzata a települési (önkormányzati) főkertészi feladatok ellátására ajánlatkérést folytatott le. Az előzetesen bekért és értékelt ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlat kiválasztását követően Megbízó megbízza a Megbízottat a települési (önkormányzati) főkertészi feladatok ellátásával.

1.2. Megbízott a megbízást elfogadja, és vállalja az alábbiakban részletezett feladatok ellátását:

a) *A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján az önkormányzati főkertész feladatai a jegyző zöldfelületi egyes hatósági feladatainak segítése érdekében a következő:*

1. szakmailag véleményezi a döntésre előkészített jogszabályi előírások betartására szóló kötelezést, ha a Korm. rend. 8. § és 10. § szerinti zöldfelületi vagy a 21. §, 22. § és 23. § szerinti fás szárú növények védelmére vonatkozó előírások megszegését észlelik;
2. szakmailag véleményezi a döntésre előkészített fakivágási engedély kiadásáról szóló tulajdonosi hozzájárulást;
3. segíti a fakivágási engedélyben foglalt feltételek figyelembevételével a fapótlás ellenőrzését és annak elmulasztása esetén támogatja a pótlást elrendelő határozatok előkészítését;
4. a jegyző részére 15. § bekezdése szerinti eljárásai során főkertész véleményt ad;
5. Közhatalmatú területen történő, vitatott fakivágás esetén a Megbízott köteles jelezni a Megbízó felé, hogy a döntés megalapozása érdekében favizsgáló faápoló szakmérnök által készített, műszeres vizsgálatokat is tartalmazó, részletes írásos szakvélemény beszerzése szükséges. A vizsgálatnak ki kell terjednie a fa egészségi állapotának, szakmai, tudományos, település- és kultúrtörténeti jelentőségének, valamint a fakivágás szakszerűen javasolt időpontjának meghatározására. A Megbízott az elkészült szakértői anyag alapján, annak tartalmára támaszkodva készít szakmai véleményt a jegyző részére.
6. Részt vesz és szakmai javaslatot tesz a tervezett zöldfelület, zöldterület-fejlesztési, parkosítási, növény- és faültetési tervek elkészítésénél. Közreműködik a fejlesztési tervek kidolgozása során a környezet- és természetvédelmi szempontok meghatározásában.

b) Ellátja az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében levő zöldfelületek, parkok, játszóterek és annak környezetét érintő fenntartási feladatokat.

c) Ellátja az intézményi zöldfelületkezelési feladatok meghatározását, beruházásokhoz kapcsolódó környezetvédelmi előírások és faápolási, fapótlási feladatok ellenőrzéséhez szükséges terepmunkát.

- d) Negyedévente elvégzi a karbantartási naplók vizsgálatát, helyszíni bejárással.
- e) Együttműködik a település zöldfelületét érintő pályázatoknál.
- f) Szakmailag véleményezi, irányítja és kiadja a teljesítésigazolást a Megbízó által megrendelt táj- és kertépítészeti (mikroarchitektúrák és térrendezés) tervezése során.
- g) Részt vesz és szakmai javaslatokat tesz a településen tervezett zöld és kék infrastruktúra fejlesztésekkel kapcsolatban, figyelemmel a Korm. rendelet 25. § (1)-(2) bekezdésére.
- h) Ellátja a zöldterületek, továbbá a lág- és fás szárú növényzet szakmai szempontú kezelésének képviselőjét, azaz a növényültetések szervezését, irányítását.
- i) Szervezi és koordinálja a fa- és egyéb növényültetési projekteket.
- j) Ellátja a fakataszter-faadatbázis kiépítésével és karbantartásával kapcsolatos feladatokat.
- k) Véleményezi a környezetvédelmi tárgyú előterjesztéseket, tájépítészeti terveket.
- l) Megbízott – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján – szükség esetén ellátja a magasépítési, táj- és kertépítészeti műszaki ellenőri feladatokat. Megbízó vállalja, hogy ilyen igény felmerülésekor előzetesen tájékoztatja Megbízottat, annak érdekében, hogy a szükséges szakmai jogosultság a feladat ellátásához rendelkezésre álljon.
- m) Részt vesz a tevékenységi körébe tartozó ajánlattételi felhívások előkészítésében.
- n) Megbízó igénye szerint részt vesz bizottsági vagy testületi ülésen, közmeghallgatáson, lakossági fórumon.
- o) Megbízott a Megbízó kérésére szakmai anyagot készít, amely az önkormányzat közösségi médiafelületein, kiadványaiban vagy egyéb hivatalos kommunikációs csatornáin történő megjelenésre szolgál.

## **2. A szerződés hatálya**

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést 2025. július hó 1. napjától kezdődően határozatlan időre kötik.

## **3. Megbízási díj, pénzügyi teljesítés**

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat a jelen szerződés szerinti tevékenységének ellátásáért nettó 15.000 Ft/óra mérnöki díj – megbízási díj – illeti meg. Felek rögzítik, hogy Megbízott havi szinten legalább 10 munkaórát biztosít a Megbízó által meghatározott feladatok ellátására, mely időtartam alatt a Megbízó rendelkezésére áll a feladatok sürgősségének

megfelelő, azonnali és hatékony ellátása céljából. Az elszámolás a Megbízott által ténylegesen elvégzett, a Megbízó által írásban, hiánytalanul igazolt teljesítés, valamint az ennek alapjául szolgáló munkórak alapján történik, mérnöki óradíj elszámolás keretében.

3.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megbízási díj a Megbízott alanyi adómentes (AAM) adózási státuszára tekintettel ÁFA nélkül került meghatározásra, és Megbízott az elvégzett szolgáltatásokról szóló számlát ÁFA-mentesen állítja ki, amelyen a megjelölt összeg a végösszeget jelenti.

3.3. Megbízott a megbízási díjról minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig számlát állít ki. A számla alapját a Megbízott által a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig kiállított és Megbízó részére megküldött teljesítésigazolás képezi, melyet Megbízó a kézhezvételtől számított 3 napon belül aláír és igazol. A teljesítés igazolására dr. Bogár István polgármester jogosult. Megbízott a Megbízó által elfogadott teljesítésigazolás kézhezvételét követően haladéktalanul jogosult a számla benyújtására.

3.4. Megbízó a számlát a kézhezvételtől számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni a Megbízott jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő utalással. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén Megbízó a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

3.5. A felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízott alanyi adómentes státusza a jogszabályi értékhatár elérésével vagy átlépésével megszűnik, és emiatt ÁFA-fizetési kötelezettség alá kerül, úgy Megbízott haladéktalanul, írásban köteles erről értesíteni a Megbízót. Ettől az időponttól kezdődően Megbízott a számláit a mindenkor hatályos ÁFA-tartalommal növelten állítja ki.

3.6. A megbízási díj a Megbízott minden egyéb felmerülő költségét tartalmazza, és ezen felül a Megbízott egyéb költségtérítésre nem jogosult.

3.7. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2027. év január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a megbízási díjat a számlájában megemelni. A korrigált díjról a Megbízott előzetesen írásban tájékoztatja a Megbízót.

#### **4. A felek jogai és kötelezettségei**

4.1. Megbízott a jelen szerződés fennállása alatt köteles a tőle elvárható legnagyobb gondossággal és legjobb tudása szerint a feladatát ellátni.

4.2. Megbízott kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához megfelelő szakmai végzettséggel és tapasztalattal rendelkezik. A végzettséget igazoló dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

4.3. Felek rögzítik, hogy Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint köteles teljesíteni. Megbízott a Megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót



késedelem nélkül értesíteni kell. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni.

4.4. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4.5. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. A Megbízott köteles a Megbízót tájékoztatni, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni. A Megbízott a megbízás teljesítéséhez közreműködőt csak akkor vehet igénybe, ha ehhez a Megbízó előzetesen, írásban hozzájárult.

4.6. Megbízó köteles a Megbízott szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és a szerződésszerű teljesítést elfogadni.

4.7. Szerződő felek kötelesek a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

4.8. Megbízó köteles Megbízottat a feladat ellátásához szükséges információkkal, adatokkal, iratokkal megfelelő időben ellátni.

## **5. A szerződés megszüntetése, megszűnése**

5.1. Jelen szerződés a felek közös megegyezésével bármely időpontban megszüntethető.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél írásban azonnali hatállyal felmondhatja a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

5.2.1. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízott részéről különösen az, amennyiben Megbízott nem az iránymutatásainak megfelelően jár el, illetve a feladat ellátásával kapcsolatban egyértelműen megállapítható, hogy a károkozás a Megbízott felelősségi körébe tartozik.

5.2.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízó részéről különösen az, amennyiben díjfizetési kötelezettségének 30 napon túl nem tesz eleget.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízott egyéni vállalkozói tevékenysége bármely okból megszűnik, úgy a jelen szerződés az egyéni vállalkozói tevékenység megszűnésének napján minden további jogcselekmény nélkül megszűnik. Megbízott köteles az egyéni vállalkozói tevékenységének megszűnését haladéktalanul bejelenteni Megbízó felé.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel jogosult írásban felmondani.

5.5. Megbízott a felmondási idő alatt is köteles jelen megbízási szerződésben meghatározott feladatait maradéktalanul ellátni. A felmondási időre járó megbízási díj a jelen megállapodásban foglalt rendelkezések szerint esedékes.

5.6. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

## **6. Egyéb rendelkezések**

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot a szerződő felek adatainál megadott személyeken keresztül, az ott megadott elérhetőségeken tartják. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról Felek haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni.

6.2. A jelen szerződéssel összefüggésben tett mindennemű értesítést vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha azt személyesen, e-mail útján vagy tértivevényes ajánlott levélben igazoltan a kapcsolattartó személy részére kézbesítették. Az e-mail útján történő értesítést akkor kell kézbesítettnek tekinteni, amikor az adott e-mail a címzett postafiókjában igazoltan megjelenik.

6.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

6.4. Megbízott a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott üzleti és egyéb titkokat, valamint más hasonló adatokat és információkat köteles bizalmasan kezelni, és azokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használhatja fel. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésről, illetve a teljesítés során felmerült bármely tényről, körülményről és egyéb információról a hatályos jogszabályok alapján tájékoztatási kötelezettség állhat fenn, továbbá amennyiben ellenőrzésre jogosult szervek a szerződés bármely részével, vagy teljesítésével kapcsolatban információt igényelnek, úgy ezt a felek e szervek részére teljesíteni kötelesek és egyikük sem hivatkozhat üzleti titokra, vagy más bizalmassági szabályra. Ilyen esetekben az üzleti titok sérelméből eredően egyik fél sem támaszthat kártérítési igényt a másik féllel szemben.

6.5. A Felek kijelentik, hogy rendelkezési jogukat, szerződéskötési képességüket jogszabály vagy bírósági ítélet nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

6.6. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

6.7. A jelen szerződésből eredő jogvita eldöntésére – a pertárgy értékétől függően - Felek a Tatabányai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.8. Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .....  
önkormányzati határozatával döntött a jelen szerződés jóváhagyásáról, s egyúttal felhatalmazta  
dr. Bogár István polgármestert a szerződés aláírására.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint az akaratukkal mindenben egyezőt –  
3 példányban - jóváhagyólag írják alá. Az aláírt szerződésből 2 példány a Megbízót, 1 példány  
a Megbízottat illeti meg.

Vértesszőlős, 2025. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

---

—  
Vértesszőlős Község Önkormányzata  
képv: dr. Bogár István polgármester  
Megbízó

---

Páhi Cecília  
egyéni vállalkozó  
Megbízott

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a határozati  
javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

**Vértesszőlős, 2025. július 2. napja**



**Dr. Bogár István**  
polgármester