

**VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. január 16-án** (csütörtökön) 13:00 órakor megtartott **üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Meghívottak:**

<b>dr. Bogár István</b> polgármester	jelen van
<b>Szamos Boglárka Katalin</b> alpolgármester	jelen van
<b>Anderla Jenő Róbert</b> képviselő	jelen van
<b>Markó Andrea</b> képviselő	jelen van
<b>Németh Ferenc</b> képviselő	jelen van
<b>Safranek László</b> képviselő	jelen van
<b>dr. Pluhár Szilvia</b> képviselő	jelen van
<b>dr. Vörös Szilvia</b> jegyző	jelen van
<b>Szokolai Brigitta</b> jegyzőkönyvvezető	jelen van

**dr. Bogár István polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van, határozatképes. Az ülést megnyitja. Megkérdezi, hogy a kiküldött napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Markó Andrea képviselő:** kezdeményezi a kiküldött napirendben szereplő 5. napirendi pont - Kommunikációs csatornák: Hírmondó, honlap, facebook, egyéb – mai ülésről történő levételét.

**dr. Bogár István polgármester:** a javasolt módosítással az alábbi napirendet felteszi szavazásra.

**1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester

**2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Dr. Vörös Szilvia jegyző

**3.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tárgyalása – I. forduló  
(tájékoztató jellegű)**

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester

**4.) Javaslat önkormányzati bankváltásra**

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester

Előkészítő: Safranek László bizottsági elnök

Dr. Vörös Szilvia jegyző

**5.) Javaslat az M1 autópálya építéséhez kapcsolódó ingatlaneladásra**

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester

Előkészítő: Dr. Vörös Szilvia jegyző

**6.) Javaslat a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde nyitvatartási rendjének meghatározására**

7.1.) Az intézmény éves nyitvatartási rendjének meghatározása

Előterjesztő: Seregélyes Erzsébet főigazgató

Előkészítő: Seregélyes Erzsébet

Dr. Vörös Szilvia jegyző

**7.) Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2024. II. félévi munkájáról**

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester

Előkészítő: Helyi Értéktár Bizottság elnöke

Dr. Vörös Szilvia jegyző

**8.) Javaslat ingatlan vásárlására (Vértesszőlős, Templom u. 36.)**

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester

Előkészítő: Dr. Vörös Szilvia jegyző

**9.) Javaslat a Vértesszőlősi Általános Iskola felvételi körzetének megállapításához**

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester

Előkészítő: Dr. Vörös Szilvia jegyző

Árva-Deák Katalin ügyintéző

**10.) Egyebek**

Tájékoztatás a Határ úti útépitésről

Majális és a templom környéki hársfák állapota

Falugondnoki pályázat

Környezetvédelmi Program

A Képviselő-testület a módosított napirendet egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta.

**1/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 16-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**dr. Bogár István polgármester:** a javasolt módosítással az alábbi napirendet felteszi szavazásra.

**1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester

**2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Dr. Vörös Szilvia jegyző

**3.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tárgyalása – I. forduló (tájékoztató jellegű)**

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester

**4.) Javaslat önkormányzati bankváltásra**

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester  
Előkészítő: Safranek László bizottsági elnök  
Dr. Vörös Szilvia jegyző

**5.) Javaslat az M1 autópálya építéséhez kapcsolódó ingatlaneladásra**

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester  
Előkészítő: Dr. Vörös Szilvia jegyző

**6.) Javaslat a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde nyitvatartási rendjének meghatározására**

7.1.) Az intézmény éves nyitvatartási rendjének meghatározása

Előterjesztő: Seregélyes Erzsébet főigazgató  
Előkészítő: Seregélyes Erzsébet  
Dr. Vörös Szilvia jegyző

**7.) Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2024. II. félévi munkájáról**

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester  
Előkészítő: Helyi Értéktár Bizottság elnöke  
Dr. Vörös Szilvia jegyző

**8.) Javaslat ingatlan vásárlására (Vértesszőlős, Templom u. 36.)**

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester  
Előkészítő: Dr. Vörös Szilvia jegyző

**9.) Javaslat a Vértesszőlősi Általános Iskola felvételi körzetének megállapításához**

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester  
Előkészítő: Dr. Vörös Szilvia jegyző  
Árva-Deák Katalin ügyintéző

**10.) Egyebek**

- Tájékoztatás a Határúti útépítésről
- Majális és a templom környéki hársfák állapota
- Falugondnoki pályázat
- Környezetvédelmi Program

**A testület technikai okok miatt a 4. napirendi ponttal kezdte meg az ülését.**

**4.) Napirendi pont: Javaslat önkormányzati bankváltásra**

**dr. Bogár István polgármester:** tájékoztatja a Képviselő-testületet, az előterjesztésben szereplő ajánlatokkal kapcsolatban. Elmondja, hogy a határozati javaslatot kiegészítve és a pénzügyi bizottság javaslata alapján elfogadásra javasolja a MBH Bank ajánlatát a folyószámla fenntartására az átmenet céljából. Az új bank pedig a Raiffeisen Bank Zrt. ajánlata alapján a Raiffeisen Bank lesz, amennyiben a testület ezt elfogadja.

**Safranek László képviselő:** hozzáteszi, hogy a Raiffeisen felajánlása alapján, ha van igény az önkormányzati dolgozók, vagy civil szervezetek részéről a váltásra, akkor egy kedvezőbb ajánlatot tudnak ebben az esetben adni. Ha van ilyen akkor kéri, hogy ezt neki jelezzék. Hozzátette még hogy a pénzügyi bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

**dr. Bogár István polgármester:** megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása? Amennyiben nincs akkor az alábbi két módosított határozati javaslatot felteszi szavazásra.

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: elfogadja az MBH Bank Nyrt. ajánlatát a folyószámla fenntartásához. Felkéri a polgármestert az adminisztrációs eljárás lebonyolítására.”

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: elfogadja a Raiffeisen Bank Zrt. ajánlatát a Vértesszőlős Község Önkormányzata folyószámla létesítése és tranzakcióinak bonyolítása céljából. Felkéri a polgármestert az adminisztrációs eljárás lebonyolítására.”

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

**2/2025. (I. 16.) számú határozat**

- 1) Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: elfogadja az MBH Bank Nyrt. ajánlatát a folyószámla fenntartásához.
- 2) Felkéri a polgármestert az adminisztrációs eljárás lebonyolítására.

Felelős: dr. Bogár István

Végrehajtásért felelős: dr. Vörös Szilvia jegyző

Végrehajtást végző: Tóthné Pammer Judit

Határidő: 2025. február 1.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

**3/2025. (I. 16.) számú határozat**

- 1) Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

elfogadja a Raiffeisen Bank Zrt. ajánlatát a Vértesszőlős Község Önkormányzata folyószámla létesítése és tranzakcióinak bonyolítása céljából.

- 2) Felkéri a polgármestert az adminisztrációs eljárás lebonyolítására.

Felelős: dr. Bogár István polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Vörös Szilvia jegyző

Végrehajtást végző: Tóthné Pammer Judit

Határidő: 2025. február 1.

**3.) Napirendi pont:** Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tárgyalása – I. forduló  
(tájékoztató jellegű)

**dr. Bogár István polgármester:** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy továbbra sincs az önkormányzatnak gazdálkodási szakembere. Ezért cégek is megkeresésre kerültek a feladat ellátására. Kiválasztásra került a Libraty Kft., mely nagy tapasztalattal rendelkezik a területen. Cég formájában tudják ellátni az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az óvoda továbbá a nemzetiségi önkormányzatok költségvetési és gazdálkodási feladatait. Továbbá visszamenőlegesen is elkészítik ezeket a feladatokat és adatszolgáltatásokat. Összességében

kedvezőbb a havi ajánlatuk, mint egy fő foglalkoztatása. Cég formájában az önkormányzat az állami normatívát is meg tudja kapni utánuk. Gazdasági szempontból is előnyös az önkormányzat részére. A következő testületi ülésre várhatóak konkrét számok. A költségvetés kidolgozásához a képviselőktől továbbra is várják a javaslatokat.

#### **A Képviselő-testület a napirendről szóló tájékoztatót elfogadta.**

**5.) Napirendi pont:** Javaslat az M1 autópálya építéséhez kapcsolódó ingatlaneladásra

**dr. Bogár István polgármester:** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium Gazdasági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) 2024. december 20-án megkereste Vértesszőlős Község Önkormányzatát az „E-M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljából. Felmérték a területet mely magántulajdonosokat és önkormányzatokat érint. Két lehetőség van, az egyik, hogy az általuk megadott áron értékesítik nekik ezeket a területeket, vagy pedig térítésmentesen adják át. A pénzügyi bizottság javaslata is az volt, hogy az első változat szerint fogadják el a vásárlást az általuk ajánlott áron. Egy szántóterület szerepel benne, de azt sem bérlik az önkormányzattól.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs akkor az előterjesztésben szereplő 9 határozati javaslatot egyben teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő 9 db határozati javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi 9 db határozatát:

#### **4/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Gazdasági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár a Magyar Állam nevében eljárva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) az „E-M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Concó pihenőhely között – területszerzés MKIF számára” elnevezésű projekt (projekt kód: T001.01) megvalósítása céljából folytatott területszerzése érdekében tett vételi ajánlatát a Kstv. 37/B. §-ban foglalt előzetes igazságügyi szakvélemény alapján a Vértesszőlős 0108/3 hrsz-ú kivett saját használatú út ingatlan 373 m<sup>2</sup> területét érintve 34 m<sup>2</sup> terület részre vonatkozóan 5 780 Ft összegű kártalanítási ellenértéket, mint vételi ajánlatot **elfogadja** a kisajátítási terv többcélú beruházással érintett ingatlanrészek megszerzése, mint kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

Felelős: dr. Bogár István

Végrehajtásért felelős: dr. Vörös Szilvia jegyző

Végrehajtást végző: Gyurcsik Éva hatósági ügyintéző

Határidő: 2025. február 1.

#### **5/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Gazdasági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára

Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár a Magyar Állam nevében eljárva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) az „E-M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Concó pihenőhely között – területszerzés MKIF számára” elnevezésű projekt (projekt kód: T001.01) megvalósítása céljából folytatott területszerzése érdekében tett vételi ajánlatát a Kstv. 37/B. §-ban foglalt előzetes igazságügyi szakvélemény alapján a Vértesszőlős 0108/4 hrsz-ú kivett saját használatú út ingatlan 964 m<sup>2</sup> területét érintve 5 m<sup>2</sup> területrésze vonatkozóan 850 Ft összegű kártalanítási ellenértéket, mint vételi ajánlatot **elfogadja** a kisajátítási terv többcélú beruházással érintett ingatlanrészek megszerzése, mint kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

Felelős: dr. Bogár István

Végrehajtásért felelős: dr. Vörös Szilvia jegyző

Végrehajtást végző: Gyurcsik Éva hatósági ügyintéző

Határidő: 2025. február 1.

#### **6/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Gazdasági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár a Magyar Állam nevében eljárva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) az „E-M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Concó pihenőhely között – területszerzés MKIF számára” elnevezésű projekt (projekt kód: T001.01) megvalósítása céljából folytatott területszerzése érdekében tett vételi ajánlatát a Kstv. 37/B. §-ban foglalt előzetes igazságügyi szakvélemény alapján a Vértesszőlős 0110/1 hrsz-ú kivett árok ingatlan 2733 m<sup>2</sup> területét érintve 74 m<sup>2</sup> területrésze vonatkozóan 12.580 Ft összegű kártalanítási ellenértéket, mint vételi ajánlatot **elfogadja** a kisajátítási terv többcélú beruházással érintett ingatlanrészek megszerzése, mint kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

Felelős: dr. Bogár István

Végrehajtásért felelős: dr. Vörös Szilvia jegyző

Végrehajtást végző: Gyurcsik Éva hatósági ügyintéző

Határidő: 2025. február 1.

#### **7/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Gazdasági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár a Magyar Állam nevében eljárva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) az „E-M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Concó pihenőhely között – területszerzés MKIF számára” elnevezésű projekt (projekt kód: T001.01) megvalósítása céljából folytatott területszerzése érdekében tett vételi ajánlatát a Kstv. 37/B. §-ban foglalt előzetes igazságügyi szakvélemény alapján a Vértesszőlős 0129/3 hrsz-ú kivett helyi közút ingatlan 7417 m<sup>2</sup> területét érintve 3316 m<sup>2</sup> területrésze vonatkozóan 563.720 Ft összegű kártalanítási ellenértéket, mint vételi ajánlatot **elfogadja** a kisajátítási terv többcélú beruházással érintett



ingatlanrészek megszerzése, mint kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

Felelős: dr. Bogár István

Végrehajtásért felelős: dr. Vörös Szilvia jegyző

Végrehajtást végző: Gyurcsik Éva hatósági ügyintéző

Határidő: 2025. február 1.

### **8/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Gazdasági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár a Magyar Állam nevében eljárva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) az „E-M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Concó pihenőhely között – területszerzés MKIF számára” elnevezésű projekt (projekt kód: T001.01) megvalósítása céljából folytatott területszerzése érdekében tett vételi ajánlatát a Kstv. 37/B. §-ban foglalt előzetes igazságügyi szakvélemény alapján a Vértesszőlős 0133/1 hrsz-ú kivett helyi közút ingatlan 13214 m<sup>2</sup> területét érintve 77 m<sup>2</sup> területrésze vonatkozóan 13.090 Ft összegű kártalanítási ellenértéket, mint vételi ajánlatot **elfogadja** a kisajátítási terv többcélú beruházással érintett ingatlanrészek megszerzése, mint kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

Felelős: dr. Bogár István

Végrehajtásért felelős: dr. Vörös Szilvia jegyző

Végrehajtást végző: Gyurcsik Éva hatósági ügyintéző

Határidő: 2025. február 1.

### **9/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Gazdasági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár a Magyar Állam nevében eljárva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) az „E-M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Concó pihenőhely között – területszerzés MKIF számára” elnevezésű projekt (projekt kód: T001.01) megvalósítása céljából folytatott területszerzése érdekében tett vételi ajánlatát a Kstv. 37/B. §-ban foglalt előzetes igazságügyi szakvélemény alapján a Vértesszőlős 0152/1 hrsz-ú kivett árok ingatlan 703 m<sup>2</sup> területét érintve 14 m<sup>2</sup> területrésze vonatkozóan 2 380 Ft összegű kártalanítási ellenértéket, mint vételi ajánlatot **elfogadja** a kisajátítási terv többcélú beruházással érintett ingatlanrészek megszerzése, mint kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

Felelős: dr. Bogár István

Végrehajtásért felelős: dr. Vörös Szilvia jegyző

Végrehajtást végző: Gyurcsik Éva hatósági ügyintéző

Határidő: 2025. február 1.

### **10/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Gazdasági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár a Magyar Állam nevében eljárva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) az „E-M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Concó pihenőhely között – területszerzés MKIF számára” elnevezésű projekt (projekt kód: T001.01) megvalósítása céljából folytatott területszerzése érdekében tett vételi ajánlatát a Kstv. 37/B. §-ban foglalt előzetes igazságügyi szakvélemény alapján a Vértesszőlös 0152/2 hrsz-ú kivett árok ingatlan 1580 m<sup>2</sup> területét érintve 343 m<sup>2</sup> területrésze vonatkozóan 58.310 Ft összegű kártalanítási ellenértéket, mint vételi ajánlatot **elfogadja** a kisajátítási terv többcélú beruházással érintett ingatlanrészek megszerzése, mint kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

Felelős: dr. Bogár István

Végrehajtásért felelős: dr. Vörös Szilvia jegyző

Végrehajtást végző: Gyurcsik Éva hatósági ügyintéző

Határidő: 2025. február 1.

### **11/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Gazdasági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár a Magyar Állam nevében eljárva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) az „E-M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Concó pihenőhely között – területszerzés MKIF számára” elnevezésű projekt (projekt kód: T001.01) megvalósítása céljából folytatott területszerzése érdekében tett vételi ajánlatát a Kstv. 37/B. §-ban foglalt előzetes igazságügyi szakvélemény alapján a Vértesszőlös 0154 hrsz-ú kivett helyi közút ingatlan 3057 m<sup>2</sup> területét érintve 1792 m<sup>2</sup> területrésze vonatkozóan 304.640 Ft összegű kártalanítási ellenértéket, mint vételi ajánlatot **elfogadja** a kisajátítási terv többcélú beruházással érintett ingatlanrészek megszerzése, mint kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

Felelős: dr. Bogár István

Végrehajtásért felelős: dr. Vörös Szilvia jegyző

Végrehajtást végző: Gyurcsik Éva hatósági ügyintéző

Határidő: 2025. február 1.

### **12/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Gazdasági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár a Magyar Állam nevében eljárva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) az „E-M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Concó pihenőhely között – területszerzés MKIF számára” elnevezésű projekt (projekt kód: T001.01) megvalósítása céljából folytatott



területszerzése érdekében tett vételi ajánlatát a Kstv. 37/B. §-ban foglalt előzetes igazságügyi szakvélemény alapján a Vértesszőlős 0187/8 hrsz-ú szántó ingatlan 6717 m<sup>2</sup> területét érintve 375 m<sup>2</sup> területrésze vonatkozóan 5.715.625 Ft összegű kártalanítási ellenértéket, mint vételi ajánlatot **elfogadja** a kisajátítási terv többcélú beruházással érintett ingatlanrészek megszerzése, mint kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímen.

Felelős: dr. Bogár István

Végrehajtásért felelős: dr. Vörös Szilvia jegyző

Végrehajtást végző: Gyurcsik Éva hatósági ügyintéző

Határidő: 2025. február 1.

**6.) Napirendi pont:** Javaslat a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde nyitvatartási rendjének meghatározására

**dr. Bogár István polgármester:** elmondja, hogy a kiküldött előterjesztésben szereplő óvoda nyitvatartási rendjének meghatározására tett javaslatot Seregélyes Erzsébet intézményvezető. Megkérdezi van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs felteszi a határozati javaslatot elfogadásra.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **13/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1.) A nemzeti köznevelésről szóló CXC. törvény 83. § (2) bek. b) pontja és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése alapján, továbbá az 1997. évi XXXI. törvény 42. § (5) bekezdésére figyelemmel a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézmény és a Napsugár Bölcsődei telephelye 2025. évi zárva tartását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**nyári időszakban: 2025. augusztus 11. – augusztus 29. között.**

**téli időszakban: 2025. december 27. – 2026. január 2. között.**

2.) Felkéri a főigazgatót, hogy a szülőket a döntésről 2025. február 15. napjáig tájékoztassa.

Felelős: dr. Bogár István polgármester

Határidő: 2025. február 15.

Végrehajtásért felelős: Seregélyes Erzsébet főigazgató

**7.) Napirendi pont:** Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2024. II. félévi munkájáról

**dr. Bogár István polgármester:** elmondja, hogy a Helyi Értéktár Bizottságnak minden évben be kell számolnia a Képviselő-testület felé a féléves munkájáról, erről szól az előterjesztés. Várják tőlük a beszámolóban szereplő javaslatokról a döntésüket. Megkérdezi van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs felteszi a határozati javaslatot elfogadásra.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### 14/2025. (I. 16.) számú határozat

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

elfogadja a Helyi Értéktár Bizottság beszámolóját a 2024. év II. félévi munkájáról.

Felelős: dr. Bogár István polgármester

Határidő: azonnal

#### **8.) Napirendi pont:** Javaslat ingatlan vásárlására (Vértesszőlös, Templom u. 36.)

**dr. Bogár István polgármester:** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy eladásra meghirdették a 2837 Vértesszőlös, Templom u. 36. szám alatti ingatlant. Az önkormányzatnak ezáltal lehetősége nyílt a megvásárlásra. Ez egy nem tervezett vásárlás lenne. A pénzügyi bizottság részletesen megtárgyalta és azt a javaslatot tette, hogy az önkormányzat fejezze ki vételi szándékát. Az ingatlan jelentős udvarral rendelkezik. Át lehetne alakítani közösségi térként. Az önkormányzatnak egy hosszú távú koncepció megalkotásához hasznos lenne az ingatlan.

**Markó Andrea képviselő:** hozzáteszi, hogy szerint vannak jelenleg fontosabb feladatok, amikre pénz kell. A faluban pár régi házra lehet-e műemléki védelmet kérni?

**Szamos Boglárka alpolgármester:** úgy tudja, hogy helyi védelem alá vonás létezik. Jelenleg nincs „udvar”, közösségi tér a faluban, szerint ez nagy probléma a rendezvények kapcsán.

**Markó Andrea képviselő:** javasolja a könyvtár udvarának rendbetételét.

**Szamos Boglárka alpolgármester:** szerint ez most egy lehetőség, mert most hirdették meg eladásra, szerint ragadják meg a lehetőséget.

**Markó Andrea képviselő:** nem látja indokoltnak az ingatlanvásárlást jelen körülmények között.

**Safranek László képviselő:** véleménye szerint ingatlanba fektetni, jobban megérné, mint az egyéves lekötés. Ez egy központi ingatlanvásárlási lehetőség, melyet meg kell ragadni.

**dr. Bogár István polgármester:** felmerült ennek az anyagi vonzata. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy a MÁV épület felújítására félretett 100 millió Ft valószínű nem lesz felhasználva teljes egészében idén. Ezenkívül a Határ úti felújítás, amit saját pénzből valósítottak volna meg, pályázati forrásból fog megvalósulni, így itt is keletkezik megtakarítás.

Javasolja, hogy most a határozati javaslatban fejezzék ki vételi szándékukat, és a következő testületi ülésre visszahozzák a témát.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása? Amennyiben nincs felteszi az alábbi határozati javaslatot elfogadásra.

„Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

vételi szándékot fogalmaz meg az eladásra meghirdetett 2837 Vértesszőlös, Templom utca 36. szám alatt található 68/1, 68/2, 69, 70, 71/1, 71/2, 72, helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.”

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **15/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

vételi szándékot fogalmaz meg az eladásra meghirdetett 2837 Vértesszőlös, Templom utca 36. szám alatt található 68/1, 68/2, 69, 70, 71/1, 71/2, 72, helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Felelős: dr. Bogár István polgármester

Határidő: azonnal

#### **9.) Napirendi pont: Javaslat a Vértesszőlösi Általános Iskola felvételi körzetének megállapításához**

**dr. Bogár István polgármester:** elmondja, hogy a Tatabányai Tankerületi Központ megkereste önkormányzatukat, hogy a 2025/2026. tanévre vonatkozó körzetmeghatározáshoz tegye meg véleményét azzal kapcsolatban, hogy egyetért-e az általános iskola jelenlegi (Vértesszőlös település) körzetkijelölésével. Előző módosítási javaslatukban megfogalmazták, hogy a Baromállási dűlő kerüljön át tatabányai körzetbe. Ha ezt a módosítást szeretnék megtenni, akkor a tankerület tájékoztatása szerint február 15-ig nyilatkozni kell, hogy felveszik a kapcsolatot és megkezdik a tárgyalásokat a körzeti önkormányzattal vagyis Tatabánya Város Önkormányzatával. Megkérdezi van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása? Amennyiben nincs felteszi az alábbi határozati javaslatot elfogadásra.

„Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 3) A Tatabányai Tankerületi Központ (2800 Tatabánya, Győri út 29.) megkeresésére - a 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján – nyilatkozik, hogy a Vértesszőlösi Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetének kijelölésével (Vértesszőlös közigazgatási területe) nem ért egyet.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az EMMI rendelet 24. § (1b) bekezdés alapján lefolytatandó egyeztetést.
- 5) Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Tatabányai Tankerületi Központot értesítse.”

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **16/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 6) A Tatabányai Tankerületi Központ (2800 Tatabánya, Győri út 29.) megkeresésére - a 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján – nyilatkozik, hogy a Vértesszőlösi Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetének kijelölésével

(Vértesszőlős közigazgatási területe) nem ért egyet.

- 7) Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az EMMI rendelet 24. § (1b) bekezdés alapján lefolytatandó egyeztetést.
- 8) Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Tatabányai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: dr. Vörös Szilvia jegyző

Határidő: 2025. január 24.

Végrehajtásért felelős: Árva-Deák Katalin

#### **10.) Napirendi pont: Egyebek**

Tájékoztatás a Határúti útépitésről

Majális és a templom környéki hársfák állapota

Falugondnoki pályázat

Környezetvédelmi Program

Tájékoztatás a Határ úti útépitésről

**dr. Bogár István polgármester:** az egyebek napirendi pontban, tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Határ út felújításával kapcsolatban kártérítési igényt fogalmaztak meg a kivitelező céggel szemben. Nem fogadják el a kivitelező cég elállását, valószínű bírósági ügy lesz belőle.

A Majálisban lévő kocsánytalan tölgy állapotmegóvására érkezett be árajánlat.

**Safranek László képviselő:** ehhez kapcsolódva jelzi, hogy a 2025. évi január havi teljes tiszteletdíjáról lemond és felajánlja a munkálatok elvégzésére.

**dr. Bogár István polgármester:** az alábbi határozati javaslatot felteszi szavazásra.

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

**Safranek László** önkormányzati képviselő által a 2025. évi január hónapban lemondott tiszteletdíját, a 2837 Vértesszőlős, külterület, Majális parkban található koros kocsánytalan tölgy karbantartására, ápolására fordítja.”

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **17/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

**Safranek László** önkormányzati képviselő által a 2025. évi január hónapban lemondott tiszteletdíját, a 2837 Vértesszőlős, külterület, Majális parkban található koros kocsánytalan tölgy karbantartására, ápolására fordítja.

Felelős: dr. Bogár István

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Vörös Szilvia

**dr. Bogár István polgármester:** elmondja, hogy kiírásra került a „falugondnok” állásra

pályázat, mivel Kovács Csaba a korábbi falugondnok felmondott. Az átadás-átvétel megtörtént 2024. december 20-án. A mostani állaspályázatra 3 pályázat érkezett be, melyek közül Anderla Jenő Róbert pályázata bizonyult a legalkalmasabbnak és sikerült is vele megegyezni.

A környezetvédelmi program elkészítésével kapcsolatban elmondja, hogy a tervező elfogadta a határidő módosítást és a kifogásokat az anyaggal kapcsolatban. Ezzel a későbbiek során még foglalkozni kell.

**dr. Bogár István polgármester:** javasolja, hogy a 2025. február 13-ára tervezett Képviselő-testületi ülés időpontját tegyék át 2025. február 20-án 13 órára. A munkatervet ez időpont szerint módosítani szükséges. Felteszi az alábbi határozati kivonatot szavazásra.

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:  
a 2025. február 13-án 13.00 órára munkaterv szerint tervezett Képviselő-testületi ülés időpontját 2025. február 20-án 13.00 órára módosítja. A munkaterv ez időpont szerint módosításra kerül.”

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **18/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a 2025. február 13-án 13.00 órára munkaterv szerint tervezett Képviselő-testületi ülés időpontját 2025. február 20-án 13.00 órára módosítja. A munkaterv ez időpont szerint módosításra kerül.

Felelős: dr. Bogár István

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Vörös Szilvia

**dr. Bogár István polgármester:** elmondja, hogy megkeresés érkezett az Önkormányzathoz a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetségtől, a Zirc-Mór-Tatabánya-Dunaalmás kerékpáros útvonal kitáblázásával kapcsolatban. Lehetőség van egy turisztikai információs tábla kihelyezésére, amennyiben szeretnék ezt igénybe venni.

A régi óvoda tetőfelújításával kapcsolatban átnézték a szerződést, mely alapján történt egy átadás-átvétel. Kisebb észrevételek történtek a kivitelezéssel kapcsolatban, melyek javításra kerülnek 30 napon belül. Egy nagyobb probléma maradt, hogy nincs rajta villámvédelem. Ez egy plusz költség lesz az önkormányzat részéről.

#### **1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Dr. Bogár István polgármester

**dr. Bogár István polgármester:** Megkérdezi van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása? Amennyiben nincs felteszi az alábbi határozati javaslatot elfogadásra.



„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester két ülés közötti beszámolóját elfogadja.”

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

**19/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester két ülés közötti beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

**2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Dr. Vörös Szilvia jegyző

**dr. Bogár István polgármester:** Megkérdezi van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása? Amennyiben nincs felteszi az alábbi határozati javaslatot elfogadásra.

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyző lejárt idejű határozatokról szóló 2024. november és december havi beszámolóját elfogadja.”

A Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

**20/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyző lejárt idejű határozatokról szóló 2024. november és december havi beszámolóját elfogadja.

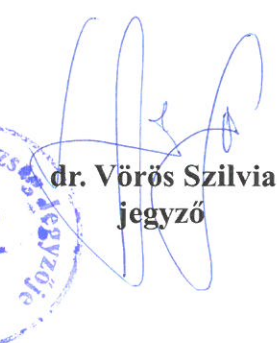
Felelős: Jegyző

Határidő: Azonnal

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek észrevétele, kérdése? Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, **dr. Bogár István polgármester az ülést 15.47 órakor bezárta.**

K.m.f.

  
**dr. Bogár István**  
polgármester

  
**dr. Vörös Szilvia**  
jegyző