

## Templom út 36. ingatlan vásárlás szempontok:

- központi elhelyezkedés, településközpontban, PH hivatalhoz, iskolához közel
- jól megközelíthető gépjárművel, és gyalogosan is
- régi építésű épületek, a tájház korából valóak, állapotuk jó, felújításra is megfelelő állapotúak
- egy tulajdonosa van az ingatlannak, igaz 7 helyrajzi számon fut az egész terület
- egyben kívánják eladni, per, teher, és igénymentes az ingatlan
- a házakon kívül egyéb épületek, tároló helyiségek is rendelkezésre állnak
- teljes közműves ellátással rendelkezik: víz, szennyvíz, 3 fázisú áram, gáz(csonk az épület előtt), internet
- pincével is rendelkezik, valamint egy gyűrűs kúttal (jelenleg betemetett állapotban van)
- bekerített udvara van, gondozott, nincs elhanyagolt állapotban
- az önkormányzat kevés saját ingatlannal rendelkezik, azok funkcióját, ésszerű elosztását át kell gondolni, ha szükséges módosítani. Ehhez segítséget adhat ez a plusz ingatlan is.
- a meglévő tájházunk mellett „élő” tájházzá is tudjuk alakítani: rendezvények tartására az épületben – ha ezt a funkciót találjuk érdemesnek megvalósítani - is lehetőségünk lesz, valamint kisebb klubszobák, helyiségek is kialakíthatóak az épületekben.
- szabadtéri rendezvények helyszíne is lehet az épülettel együtt az udvar használata is:
- Mihály napi vásár, Márton napi rendezvények, Március 15 rendezvénye, Téltemető, Adventi vásár helyszíne, húsvéti népszokások rendezvényhelyszíne, borkóstolók-bemutatók, szüreti rendezvények
- minden olyan korábbi rendezvény, amely a meglévő tájház „udvarán”, az úton, vagy mellette valósult meg
- kisebb szabadtéri „színházi” rendezvények is megvalósíthatóak, színpadunk felállításával,
- kertmozi
- gyerekeknek nyári tábor helyszíne, többféle szabadtéri foglalkozás is megvalósítható: fazekas, fafaragó, kézműves
- kisebb kiállítások—állandó és ideiglenes is—folyamatosan tarthatók az épületben, a szabadtéren
- iskolásoknak, óvodásoknak: fűszerkert, veteményeskert
- helyi kistermelői/őstermelői piac helyszíne is lehetne
- egyes önkormányzati eszközök tárolására is alkalmasak az egyéb tároló helyiségek
- 51,5M > 48,5M megvásárolt (értékbecslés: 44,6M)
- (volt érdeklődő vállalkozó, lakásnak és telephelynek kívánta megvásárolni...)
-