

TERVEZET

Vállalkozási Szerződés

közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetésére

MEGRENDELŐ:

Vértesszőlős Község Önkormányzata

VÁLLALKOZÓ:

Keszmann & Bodnár Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Vállalkozási Szerződés

közüvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetésére

1. Szerződő Felek:

egyrésről:

Megrendelő:	Vértesszőlős Község Önkormányzata
Képviseli:	dr. Bogár István polgármester
székhely:	2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.
ÁHTI azonosító:	739571
KSH statisztikai számjele:	15729985-8411-321-11
törzskönyvi azonosító száma:	729963
adószám:	15729985-2-11
számlavezető pénzüintézet:	MBH Bank Nyrt.
bankszámlaszám:	63300037-11071321

mint Megrendelő, a továbbiakban: „**Megrendelő**”, másrésről a

Cégneve:	Keszmann & Bodnár Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Bodnár Mihály ügyvezető
Székhely:	2831 Tarján Héregi út 5.
Cégjegyzékszáma:	11-09-007463
Adószáma:	11945149-2-11
Közösségi adószám:	HU11945149
számlavezető pénzüintézet:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszáma:	11740009-20080688

mint Vállalkozó, a továbbiakban: „**Vállalkozó**” (Üzemeltető),

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: „**Felek**” között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

2. A Szerződés tárgya

- 2.1.** Vértesszőlős Község Önkormányzata, mint „Közüvilágításra kötelezett” vállalkozási szerződés keretében kívánja elláttatni a közigazgatási területén található közüvilágítási berendezések aktív elemei elvárható üzemképességének biztosítását, működőképességének ellenőrzését, valamint az ezekkel kapcsolatos üzemviteli, karbantartási, üzemzavar-elhárítási feladatokat és a káreseti helyreállításokat.
- 2.2.** Az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt „Elosztói engedélyes”, a Keszmann & Bodnár Kft. „Üzemeltető”, mint közüvilágítási üzemeltetési engedélyes, valamint Vértesszőlős Község Önkormányzata „Közüvilágításra kötelezett” között 2020. október 28-án határozatlan idejű Üzemviteli megállapodás jött létre. (1. sz. melléklet) A megállapodás célja az Elosztói engedélyes, a Közüvilágításra kötelezett és az Üzemeltető együttműködésének szabályozása a közüvilágítási berendezés aktív elemeinek felügyelete, hibaelhárítása, üzemviteli, karbantartási munkák és káreset helyreállítás során, a vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb kötelező előírások figyelembevételével.
- 2.3.** Fentiekre tekintettel Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Vértesszőlős Község Önkormányzata közigazgatási területén található közüvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetését a vonatkozó jogszabályokban foglaltak, valamint a 2.2 pontban megjelölt Üzemviteli megállapodás és a jelen szerződés feltételei szerint, melynek ellenértékét a Megrendelő megfizeti.
- 2.4.** A közüvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetése: a közüvilágítási berendezések folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése vagy előfordulási számuk csökkentése érdekében végzett tevékenység (a felújítás és a karbantartás fogalmát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény határozza meg.).

Az üzemeltetés magában foglalja az alábbiakat:

- üzemvitel
- karbantartás
- üzemzavar elhárítás hibacím javítási rendszerben

3. Fogalmak

3.1. Közvilágítási berendezés

Közvilágítási berendezés a közvilágítási célt szolgáló eszköz. Közvilágítási berendezésnek minősülnek különösen:

- a fényforrások és lámpatestek, világítótestek a tartozékaikkal együtt;
- a kizárólag a közvilágítás céljait szolgáló tartószerkezetek;
- a kizárólag a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer;
- a közvilágítás ki- és bekapcsolását, továbbá szabályozását biztosító vezérlő rendszer;
- több célú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része.

3.2. A szerződés szempontjából közvilágítási berendezésnek minősül:

Aktív elemek:

- a) A hagyományos fényforrások és lámpatestek; a LED világítótestek;
- b) mindezek tartozékai (pl. gyújtó, előtét, LED panel, meghajtó, fázisjavító kondenzátor, túlfeszültségvédelem, egyedi túláramvédelem),
- c) a lámpa-, és falikarok;
- d) a lámpatestek, világítótestek bekötő vezetékai, és az ezekhez tartozó kötőelemek;
- e) üzemeltetés szempontjából aktív elemnek minősül a kandeláber típusú lámpaoszlopokon lévő szerelvényajtó, mivel annak nyitása, zárása szükségszerű az aktív elemek üzemeltetéséhez. (Az ajtók cseréje és pótlása nem az üzemeltető feladata.)

3.3. A szerződés szempontjából nem minősül a közvilágítási berendezés részének:

Passzív elemek:

- a) Azok az épületfalak, ill. építmények, amelyre közvilágítási berendezést szereltek.
- b) Azok a más célú berendezéseket szolgáló tartószerkezetek, amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek. Ezek csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők a közvilágítási berendezés részének, ha és amely mértékig erre vonatkozóan a közvilágítási berendezés üzemeltetője és a más célú berendezés üzemeltetője írásban megállapodott.
- c) Többcélú vezérlési rendszer esetén a berendezés nem közvilágítás célját szolgáló részei.

3.4. A közvilágítási aktív elemek üzemeltetési határai:

- közös oszlopsoros hálózat: a közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, a kötőelemet is beleértve;
- önálló légvezetékes hálózat: a szabadvezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, a kötőelemet is beleértve;
- önálló földkábeles hálózat: a lámpahelyen lévő első túláramvédelmi készülék elmenő kapcsa és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, a kötőelem nélkül;
- átfeszítés/falba épített kábel: a lámpa bekötő vezeték és a szigetelt szabadvezeték összekötési pontja a kötőelemeket is beleértve.

3.5. Fentiek alapján Vállalkozó üzemelteti:

- az üzemeltetésében lévő közvilágítás aktív elemeket;
- az oszlopkar felerősítéseket;
- a nem az Elosztói engedélyes tulajdonában lévő tartószerkezeteket vagy mechanikai rögzítéseket;
- a kizárólag közvilágítás célját szolgáló tartószerkezetek szerelvénysekrény ajtóinak kezelését és a zárhatóság biztosítását minden vonatkozásban.

4. A teljesítés helye

A Megrendelő közigazgatási területén lévő közvilágítási berendezések aktív elemei.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó kötelezettsége a jelen szerződésben meghatározott aktív elemek üzemeltetése. Ezen belül különösen:

5.1. Hibacímek fogadása, javítása és visszajelentése

Vállalkozó feladata a Megrendelő által küldött hibacímek fogadása. A Vállalkozó a megrendelések fogadását:

- e-mailben folyamatosan biztosítja a email címen, valamint
- munkaidőben 8:00 -15:30 óra között telefonon a 34/373-320 telefon számon.

A Megrendelőtől kapott bejelentéseket és az elvégzett javításokat a Vállalkozó rögzíti, és a Megrendelő részére visszajelenti. A javítási határidő egyedi megrendelés esetén az e-mail bejelentésnek Vállalkozó részére történő küldés időpontjától kezdődik.

5.2. Teljesítési határidők

Teljesítési határidő = javítási határidő + visszajelentési határidő.

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés aktív elemét a Vállalkozó köteles legkésőbb a saját felderítésétől, vagy a Megrendelő által tett hibabejelentéstől számítva

- kijelölt gyalogos átkelőhelyen, 72 órán belül kijavítani, üzemképpé tenni és azt 24 órán belül visszajelenteni;
- minden más kapott hiba esetében 10 naptári napon belül kijavítani, a fényforrást üzemképpé tenni, és azt 48 órán belül visszajelenteni;
- a hibacím sikertelen javítási kísérletét a pontos okok feltüntetésével kell visszajelenteni.

5.3. Vállalkozó minden hó 5. napjáig táblázatos formában jelentést küld Megrendelő részére az előző hónapban elvégzett javításokról.

5.4. A Vállalkozó köteles a közvilágítási berendezés aktív eleme állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító és karbantartási munkákat elvégezni.

5.5. A Vállalkozó köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni.

- 5.6.** A Vállalkozó tevékenysége során köteles az 1. sz. mellékletként csatolt Üzemviteli megállapodásban foglaltaknak megfelelően eljárni, az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.
- 5.7.** A Vállalkozó feszültség alatt csak új fényforrást és biztosítóbetéteket cserélhet, minden egyéb munka csak a berendezés feszültségmentesített állapotában, vagy a feszültség alatti munkavégzésre vonatkozó feljogosítási feltételek betartása mellett végezhető.
- 5.8.** Vállalkozó kijelenti, miszerint a jelen szerződésben vállaltak teljesítéséhez a szükséges képesítéssel, a vonatkozó jogszabályokban előírt ismeretekkel és engedélyekkel rendelkezik, valamint a jogszabályokban előírt feltételek megléte mellett alkalmaz munkavállalókat. Ezekkel összefüggésben a Megrendelő a felelősségét kizárja, melyet a Vállalkozó tudomásul vesz.
- 5.9.** Vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, nem áll csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt, illetve büntetőjogi intézkedés alatt.

6. Műszaki és minőségi követelmények

- 6.1.** A Vállalkozó a munkavégzés során köteles a szakszerűség, az anyagtakarékosság és a költségminimalizálás elvét követni. A Vállalkozó a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.
- 6.2.** A Vállalkozó olyan állapotban köteles működtetni az aktív elemeket, hogy azok a maximális élettartamot el tudják érni, továbbá szakszerűtlen beavatkozás, karbantartás elmaradása miatt indokolatlan fényforrás tönkremenetel ne történhessen.
- 6.3.** Fényforrás cseréjéhez csak új, a lámpatesthez teljesítményben és típusban is megfelelő új fényforrást szabad használni. A lámpatest átalakítása más típusra tilos.

7. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1.** A Megrendelő jogosult a közvilágítás üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.
- 7.2.** A munka elvégzéséhez szükséges anyagot a Vállalkozó biztosítja. A LED lámpatestek esetében a javításhoz az alkatrészek beszerzését a Vállalkozó végzi, de annak költségét jogosult a Megrendelő részére kiszámlázni.

8. Vállalkozói díj

- 8.1.** A Megrendelő köteles a jelen szerződésben foglaltak Vállalkozó általi teljesítésének ellenértékét a Vállalkozónak havonta számla ellenében megfizetni.
- 8.2.** A teljesítést havonta, a tárgyhónapot követő hó 10. napjáig a Megrendelő arra feljogosított képviselője írásban igazolja.
- 8.3.** Felek megállapodnak abban, hogy a havi díj összege az egy lámpatestre (hagyományos, illetve LED) meghatározott éves karbantartási átalánydíj és a karbantartandó lámpatestek darabszámának alapul vételével kerül megállapításra az alábbiak szerint:

	Hagyományos lámpatest	LED lámpatest
Lámpatestek száma (db)	340	55
Éves karbantartási átalánydíja (Ft)	2.997, - Ft + Áfa	1.242, - Ft + Áfa
Éves vállalkozói díj (lámpatestek száma x éves karbantartási átalánydíj)	1.018.980, - Ft + Áfa	68.310, - Ft + Áfa
Havi vállalkozói díj (Éves díj 1/12-ed részre)	84.915, - Ft + Áfa	5.692, - Ft + Áfa
A fizetendő havi vállalkozói díj összesen: 90.607, - Ft + Áfa, (kilencvenezer-hatszázhet forint + Áfa)		

8.4. A vállalkozói díj tartalmazza a bejelentett, valamint az egyedi megrendelések során átadott, hibacímek javítási és visszajelentési díját is, és a javításhoz szükséges anyagok árát is a 7.2 pont figyelembevételével.

8.5. Amennyiben a közigazgatási területen változik az üzemeltetés alá tartozó lámpatestek darabszáma, úgy a változást követő hónaptól kezdődően a vállalkozói díj az új darabszám alapján kerül megállapításra.

9. Számlázás, fizetési feltételek, késedelmes fizetés

9.1. A Vállalkozó havonta egy számlát állít ki minden tárgyhónapot követő hó 14. munkanapjáig, amelyet a kiállítástól számított 5 napon belül megküld Megrendelő részére.

9.2. A számla benyújtása:

- papír alapú számla esetében postai úton megküldhető: Vértesszőlős Község Önkormányzata részére (2837, Vértesszőlős, Templom u. 57.)
- elektronikus számla esetében a jegyzo@vertesszolos.hu email címre.

9.3. A számla kiegyenlítésének határideje a Vállalkozó számlájának kiállításától számított 30 nap.

9.4. A fizetés módja: átutalás, a számban szereplő számlaszámra. Felek egyezően rögzítik, hogy a bank-számlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést a Megrendelő bankszámlája pénzügyi megterhelésének napján kell teljesítettnek tekinteni.

9.5. A Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamat.

10. A Szerződés hatálya

10.1. Felek a szerződés határozott időtartamra, 2026. december 31-ig kötik.

10.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés kezdő időpontja: 2025. _____

10.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya nem terjed ki további új, közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására, korszerűsítésére. Amennyiben megrendelő ilyen munkák elvégzésére is igényt tart, úgy annak feltételeiről a feleknek külön kell megállapodniuk.

11. A szerződés megszűnése és megszüntetése

- 11.1.** A jelen szerződés a 10. pontban megjelölt határozott idő lejártával minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
- 11.2.** Felek a jelen szerződés határozott tartamára tekintettel megállapodnak abban, hogy a szerződés a határozott időtartama alatt rendes felmondással nem szüntethető meg. A jelen pont szerinti felmondás kizárása nem érinti a Megrendelő Ptk. 6:249. § szerinti felmondási jogát.
- 11.3.** A jelen szerződés megszüntethető a felek közös megegyezésével vagy valamelyik fél által gyakorolt azonnali hatályú rendkívüli felmondással.
- 11.4.** A jelen szerződést bármelyik Fél akkor mondhatja fel azonnali hatályú rendkívüli felmondással, írásban, ha
- a másik Fél ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy
 - a másik Fél az üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy
 - a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy
 - a jelen Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg - legalább [30 (harminc)] naptári napos határidő tűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el.
- 11.5.** A Megrendelő abban az esetben is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződéssel összefüggő, a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Megrendelőnek.
- 11.6.** A jelen megállapodás rendelkezéseit megsértő fél a másik Fél igazolt kárát minden esetben köteles megtéríteni, a Ptk. általános kártérítési szabályai szerint.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek együttműködése

Felek a jelen szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. A felek a felmerüléstől számított 3 munkanapon belül értesítik egymást az adataikban bekövetkezett változásról, valamint minden egyéb, a szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményről, változásról. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

12.2. A szerződés módosítása

Jelen megállapodás módosítását bármely fél írásban kezdeményezheti. A módosításra, csak a Felek írásbeli megállapodása alapján kerülhet sor.

12.3. Részleges érvénytelenség

A jelen szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás, vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége, vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A Felek ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen szerződés céljához és az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan

rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes, illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

12.4. Értesítés

A jelen szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, e-mail útján, tértivevényes ajánlott levélben, vagy valamely futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban meghatározott címekre.

Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni:

- személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában,
- tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban,
- e-mail útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor az adott email a címzett postafiókjában megjelenik.

Értesítési címek:

Megrendelő részére:

címzett:
cím:
telefon:
email:

Vértesszőlős Község Önkormányzata

dr. Bogár István polgármester
2837 Vértesszőlős, Templom utca 57.
34/379-091
polg.hivatal@vertesszolos.hu

Vállalkozó részére:

címzett:
cím:
telefon:
email:

Keszmann & Bodnár Kft.

Bodnár Mihály ügyvezető
2831 Tarján, Héregi út 5.
34/373-320
kft@keszmann.hu

12.5. A jogviták rendezése

Bármely, a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére – a pertárgy értékétől függően - Felek a Tatabányai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodásban és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos-energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. (VET), ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint az akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Vértesszőlős, 2025. _____ hó _____ nap

Vértesszőlős Község Önkormányzata
képv: dr. Bogár István polgármester
Megrendelő

Keszmann & Bodnár Kft.
képv: Bodnár Mihály ügyvezető
Vállalkozó