

Iktatószám: .....

## TERÜLETHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a(z) **Vértesszőlős Község Önkormányzata**

székhely: 2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

adószám: 15729985-2-11

PIR: 729985

ÁHTI: 739571

statisztikai számjel: 15729985-8411-321-11

képviseli: Dr. Bogár István

mint Használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az

**MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.

adószám: 32028713-2-44

cégjegyzékszám: 13-10-042363

statisztikai számjel: 32028713-5221-114-13

képviseli: Németh Tamás vezérigazgató, mint önálló képviselőre jogosult

mint Használó (a továbbiakban: **Használó**, vagy **MKIF Zrt.**, vagy **Koncessziós Társaság**),

(a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön: Fél) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

### I. ELŐZMÉNYEK

**I.1.** Az ún. Pannónia Projekt keretében a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény és – többek között – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXXXI. törvény, illetve az egyes koncesszióköteles tevékenységek tekintetében az illetékes ágazati miniszteri feladatok ellátásáról szóló 495/2020. (XI.11.) Korm.rendelet alapján 2021. június 14. napján, 2021/S 113-298194 számon „A gyorsforgalmi úthálózat fejlesztésének és felújításának, valamint üzemeltetésének és fenntartásának feladatai koncessziós szerződés keretében” tárgyban a TED hirdetménykezelő rendszerben közzétett koncessziós beszerzési eljárás (a továbbiakban: Koncessziós Eljárás) alapján nyertes ajánlattevők (a továbbiakban: Nyertes Ajánlattevők vagy Koncesszor) kerültek kiválasztásra a gyorsforgalmi úthálózat koncessziós projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósítására. A Koncessziós Eljárás eredményeként a Magyar Állam képviseletében eljáró szervezet és a Nyertes Ajánlattevők 2022. május 17. napján koncessziós szerződést (a továbbiakban: Koncessziós Szerződés) kötöttek. A Nyertes Ajánlattevők által a Projekt megvalósítása érdekében megalapításra került az MKIF Zrt., mint Koncessziós Társaság és, mint jelen Szerződés szerinti Használó.

**I.2.** A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Szerződés szerinti gyorsforgalmi utakon 2022. szeptember 1. napján 00:00 órától az MKIF Zrt. minősül a Koncessziós Szerződés szerinti gyorsforgalmi utak közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 33. § (1) bekezdés a) pontja szerinti közút kezelőjének.

**I.3.** A Koncessziós Társaságot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (3a) - (3b) bekezdései, valamint az országos közutaknak és műtárgyaikkal kapcsolatos kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jogra vonatkozó részletes szabályokról szóló 338/2022. (IX.7.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódóan



működtetési jog illeti meg 2022. szeptember 1. napján 00:00 órától – többek között – a jelen szerződés II.2. pontjában meghatározott Projekttel Érintett Terület tekintetében.

**I.4.** A Korm.rendelet 6. § (7) bekezdése értelmében a Koncessziós Társaság, mint a működtetési jog jogosultja a működtetési joggal kapcsolatos jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során közreműködőt vehet igénybe, mely közreműködő jelen esetben az MKIF Primus Zrt.

**I.5.** Az MKIF Primus Zrt. kivitelezésében megvalósításra kerül az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2 x 3 sávra bővítése” című projekt (a továbbiakban: M1 Fejlesztési Projekt), melynek előkészítési munkálatai során nagy mennyiségű, állami tulajdonú faanyag, mint vissznyereményi anyag (a továbbiakban: Vissznyereményi anyag) kerül kitermelésre.

**I.6.** A Felek rögzítik, hogy a Használatba adó igénybejelentéssel élt a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) felé .... erdei m<sup>3</sup> kitermelt Vissznyereményi anyag térítésmentes tulajdonba adására. Az igényt az MKIF Zrt. nyilatkozatával jóváhagyta és továbbította azt az MNV Zrt. irányába azzal, hogy a ... erdei m<sup>3</sup> kitermelt faanyagot .... kategóriájú faanyagból tudja biztosítani. Az MKIF Zrt. kijelenti, hogy a Használatba adó által igényelt és az MKIF Zrt. által támogatott Vissznyereményi anyag nettó .... ,- Ft, azaz nettó .... Forint nyilvántartási értékkel, illetve nettó .... ,- Ft, azaz nettó .... Forint forgalmi értékkel bír.

## II. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS CÉLJA

**II.1.** A Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ..... helyrajzi szám alatt található, ..... megnevezésű, ..... alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a(z) ..... Önkormányzat tulajdonát képezi.

**II.1.** A Használatba adó kizárólagos használatában áll az ingatlan-nyilvántartás szerint a ..... helyrajzi szám alatt található, ..... megnevezésű, ..... alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) az Ingatlan tulajdonosával, a(z) ..... [tulajdonos megnevezése] kötött bérleti szerződés alapján. A(z) ..... [tulajdonos megnevezése] hozzájárult ahhoz, hogy a Használatba adó a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlant harmadik személy – jelen esetben a Használó – részére használatba adja.

**II.2.** A Használatba adó térítésmentesen a Használó számára használatba adja a II.1. pontban rögzített Ingatlant / Ingatlan ..... nagyságú területét (a továbbiakban: Ingatlanrész) az **M1 Fejlesztési Projekt előkészítési munkálatai során** a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, ugyanakkor az MKIF Zrt. kizárólagos gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó működtetési joggal érintett ingatlanok területéről, azaz az M1 autópálya ..... kilométerszelvényei közötti területéről (a továbbiakban: Projekttel Érintett Terület) **kitermelt, az I.6. pont szerinti Vissznyereményi anyagnak a tárolása céljából.**

**II.3.** A Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlant / Ingatlanrészt kizárólag az I.6. pont szerinti Vissznyereményi anyag tárolása érdekében jogosult használni.

**II.4.** A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon / Ingatlanrészen tárolandó Vissznyereményi anyag állami tulajdonnak minősül, amely felett a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt. gyakorolja.

**II.5.** A Használatba adó kijelenti, hogy jelen Szerződést az Ingatlanon / Ingatlanrészen tárolandó, I.6. pont szerinti Vissznyereményi anyag tulajdonjogának megszerzése érdekében köti meg a Használóval.

## III. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA



**[VP1] megjegyzést írt:** Ez a pont akkor kerülne alkalmazásra, amikor önkormányzati tulajdonú területre kerül deponálásra a kitermelt fa.

**[VP2] megjegyzést írt:** Ez a pont akkor kerülne alkalmazásra, amikor nem önkormányzati tulajdonú, hanem az önkormányzat által bérelt területre kerül deponálásra a kitermelt fa.

**III.1.** A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés a hatálybalépésétől az Ingatlanon / Ingatlanrészen tárolt Vissznereményi anyag tulajdonjogának az MNV. Zrt. általi átruházásáig tart.

**III.2.** A Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél aláírta. Amennyiben a Felek nem ugyanazon a napon írják alá a Szerződést, úgy az az utolsó aláírás napján lép hatályba.

**III.3.** A Vissznereményi anyag tulajdonjogát a Használatba adó a birtokbaadási jegyzőkönyv felvételének a napján szerzi meg.

#### **IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

**IV.1.** A Használatba adó szavatolja a jogviszony időtartama alatt a Használó részére az Ingatlan / Ingatlanrész zavartalan használatát.

**IV.2.** A Használó felelős azért, hogy az Ingatlan / Ingatlanrész a rendeltetésének és a Szerződésnek megfelelően, állagának megóvása mellett legyen használva. A Használó felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat eredményeképpen következett be.

**IV.3.** A Használatba adó előzetes egyeztetés alapján jogosult meggyőződni az Ingatlan / Ingatlanrész rendeltetésszerű használatáról.

**IV.4.** A Használó köteles az Ingatlanban / Ingatlanrészen keletkezett, tevékenységből eredő bármilyen hulladék saját költségén történő elszállításáról folyamatosan gondoskodni.

**IV.5.** A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adót terheli az Ingatlan / Ingatlanrész fenntartásával járó valamennyi költség, továbbá a Vissznereményi anyag őrzésével kapcsolatban keletkező díjak.

**IV.6.** Az Ingatlanon / Ingatlanrészen elhelyezett Vissznereményi anyag meglétéért a Használatba adó felel.

#### **V. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZŰNTETÉSE**

**V.1.** Jelen Szerződés *megszűnik*

- a) a III.3. pontban megállapított feltétel bekövetkeztével további jognyilatkozat nélkül, automatikusan,
- b) a Vissznereményi anyag ingyenes tulajdonszerzésére irányuló megállapodás bármely okból nem kerül megkötésre.

**V.2.** Jelen szerződés megszüntethető:

- a) Rendkívüli felmondás útján a Használó azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, amennyiben a Használatba adó a Vissznereményi anyag őrzésére irányuló kötelezettségének nem tesz eleget, melynek következtében az állami tulajdonban lévő Vissznereményi anyag eltűnik az őrzött területről. Ez esetben a kár megtérítésére a Használatba adó kötelezettséget vállal.

**V.3.** Jelen Szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén a Használó az Ingatlant / Ingatlanrészt köteles a Használatba adónak visszaadni.

#### **VI. KAPCSOLATTARTÁS**



**VI.1. Szerződéses kérdésekben, Felek kapcsolattartásra kijelölt, meghatalmazott képviselői és elérhetőségek:**

**VI.1.1. Használatba adó által szerződéses kérdésekben kapcsolattartásra megjelölt személy és elérhetőségei:**

Név: dr. Vörös Szilvia  
Beosztás: jegyző  
Cím: 2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.  
Telefon: +36 30 331 7696  
E-mail: jegyzo@vertesszolos.hu

**VI.1.2. Használatba adó által terület használati kérdésekben kapcsolattartásra megjelölt személy és elérhetőségei:**

Név: dr. Vörös Szilvia  
Beosztás: jegyző  
Cím: 2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.  
Telefon: +36 30 331 7696  
E-mail: jegyzo@vertesszolos.hu

**VI.1.3. Használó által szerződéses kérdésekben kapcsolattartásra megjelölt személy és elérhetőségei:**

Név: dr. Vörös Szilvia  
Beosztás: jegyző  
Cím: 2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.  
Telefon: +36 30 331 7696  
E-mail: jegyzo@vertesszolos.hu

**VI.1.4. Használó által terület használati kérdésekben kapcsolattartásra megjelölt személy és elérhetőségei:**

Név: dr. Vörös Szilvia  
Beosztás: jegyző  
Cím: 2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.  
Telefon: +36 30 331 7696  
E-mail: jegyzo@vertesszolos.hu

**VI.2.** Ha valamely Fél cégjegyzékben rögzített adata vagy megnevezett kapcsolattartója, elérhetősége vagy annak bármely adata megváltozik, köteles erről a másik Felet haladéktalanul írásban értesíteni. A változásról szóló írásbeli tájékoztatásig a Felek nyilatkozatait érvényesen közölhetik a közlés időpontjában hatályos kapcsolattartási elérhetőségekre. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségeikben bekövetkezett változás nem eredményezi jelen Szerződés módosítását.

**VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

**VII.1.** A Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést egyoldalúan egyik Fél sem jogosult módosítani, azt csak kizárólag a Felek együttesen, képviseletre jogosult személy által aláírt megállapodás útján, az alapszerződés alakságainak megtartásával módosítható vagy egészíthető ki.

**VIII.2.** Ha a Szerződés bármely része érvénytelen, vagy ilyené válik, ez nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét. Ebben az esetben a Felek kötelesek a Szerződés módosításával az érvénytelen rendelkezések helyett az eredeti szerződéses akaratukkal és a Szerződés többi részében foglaltakkal összhangban álló érvényes rendelkezéseket elfogadni.



**VIII.3.** A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Harmadik fél részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

**VIII.4.** A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

**VIII.5.** A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatainak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

**VIII.6.** A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások révén kívánják rendezni. Ha a Felek a felmerült vitát nem tudják egymás között egymás között peren kívül rendezni, a vita rendezése végett Magyarországon hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

**VIII.7.** A Felek kijelentik, hogy velük szemben csőd eljárás vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban, ilyen eljárás megindításáról nem határoztak. Felek kijelentik, hogy velük szemben felszámolási-, kénysztörölési-, illetve végrehajtási eljárás nincs folyamatban, a társaságukkal szemben ilyen eljárás megindítására irányuló kérelemről vagy kezdeményezésről nincs tudomásuk. Felek vállalják, hogy amennyiben a fenti kijelentések valóságtartalma tekintetében a Szerződés teljesítésének időtartama alatt változás állna be, úgy erről a körülményről a másik Felet haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban tájékoztatják.

**VIII.8.** A jelen Szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a Szerződés aláírásához szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

**VIII.9.** A jelen Szerződés 2 (kettő), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Használatba adót, 1 (egy) eredeti példány a Használatot illeti meg. A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírják.

Melléklet:

1. számú melléklet: Hiteles tulajdoni lap

Budaörs, 2025. ....

....., 2025.....

.....  
**MKIF Magyar Koncessziós**  
**Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**

**Németh Tamás**  
**vezérigazgató**

