

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2837 Vértesszőlös, Templom u. 57.

---

**K I V O N A T**

Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**15/2025. (I. 16.) számú határozat**

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

vételi szándékot fogalmaz meg az eladásra meghirdetett 2837 Vértesszőlös, Templom utca 36. szám alatt található 68/1, 68/2, 69, 70, 71/1, 71/2, 72, helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

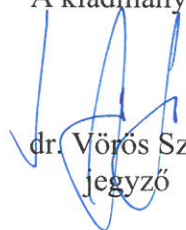
Felelős: dr. Bogár István polgármester  
Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Bogár István sk.  
polgármester

dr. Vörös Szilvia sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

  
dr. Vörös Szilvia  
jegyző



## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

### közös megegyezéssel történő megszüntetése

amely létrejött egyrészről

**ERDELYI ZOLTÁN** (szül. hely és idő: Tata, 1951.01.23. anyja neve: Madarász Gizella, lakcíme: 2837 Vértesszőlős, Múzeum u.49., szig.sz.:620788RE), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

**KISS ZSIGMONDNÉ** (szül. név: Kvacsány Katalin, szül. hely és idő: Tata, 1971.05.09., anyja neve: Papp Julianna, lakcíme: 2837 Vértesszőlős, Templom utca 36., szig.sz.: 530612SA), mint bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Felek kijelentik, hogy közöttük 2014. december hó 10. napján lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a Bérbeadó tulajdonában álló, Vértesszőlős 70.hrsz. alatt felvett, természetben 2837 Vértesszőlős, Templom utca 36. szám alatt található lakás ingatlanra vonatkozóan.
2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést közös megegyezéssel **2025. március 15. napjával** megszüntetik.
3. Bérlő tudomással bír arról, hogy az ingatlan értékesítésre kerül, ezért a bérbeadónak különösen fontos érdeke fűződik a 2. pontban megjelölt határidő pontos betartásához.
4. Bérlő köteles a 2. pontban megjelölt időpontig a bérleti díjat és a közüzemi díjakat megfizetni, a bérleményt rendeltetésszerűen használni, az állagát megővni, és az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a bérbeadó részére visszaadni.
5. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani.
6. Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a 2. pontban megjelölt időpontig a lakcímnnyilvántartásba általa bejelentett személyek bérleményből való kijelentése megtörténjen.
7. Felek a Bérlemény visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, rögzítik a közüzemi fogyasztómérők állását, s a bérlemény kulcsainak átadását.
8. Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, és a rendelkezések értelmezésében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
9. Jelen 1 számozott oldalból álló megállapodás 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy)példány a Bérlőt, 2 (kettő) példány a Bérbeadót illeti.
10. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után akarat- és szándékegységben írták alá az alábbi helyen és időpontban.

Kelt: Vértesszőlős, 2024. október hó 31. napján

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Ruppoldy János

Lakcím: Vértesszőlős Templom u. 36

Szig.sz.: 452946 SE

Aláírás: [Signature]

Név: Lepkó Levente

Lakcím: 2837 Vértesszőlős Kálvária u. 112

Szig.sz.: 353823 RE

Aláírás: [Signature]



Eco Energy Group Kft.  
2900 Komárom  
Igmándi út 6.  
Adószám: 24254069-2-11, HU24254069

Bank neve: Erste Bank  
Bankszámlaszám:  
11600006-00000000-83411407

## SZÁMLA

Sorszám: ECO-2024-9573

VEVŐ:  
Erdélyi Zoltán  
2837 Vértesszőlős  
Múzeum utca 49.

Fizetési mód: készpénz  
Teljesítés dátuma: 2024.12.17.  
Kiállítás dátuma: 2024.12.17.  
Fizetési határidő: 2024.12.17.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Energetikai tanúsítvány 2837 Vértesszőlős, Templom utca 36. Helyrajzi szám 70	1 db	28 339	28 339	27%	7 651	35 990
Energetikai tanúsítvány 2837 Vértesszőlős, Templom utca 36/A. Helyrajzi szám 68/1	1 db	29 913	29 913	27%	8 077	37 990
Összesen:			58 252		15 728 áfa 27 %: 15 728	73 980

Összesen:  
73 980 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

2024.12.01

vil.  
 indub 2000 logy 22 031034  
 18712m 1992Rm 186m 40H 71107H  
 21754m 21303m 1142m 30H 44407H  
 v12  
 1161m 1128m 12m 7384m 9576H  
 911486H

2025.01.04

vil.  
 indub 2000 logy 22 031034  
 1335Rm 20136m 228m 40H 91507H  
 24903m 25067m 1614m 20H 43207H  
 v12  
 1128m 11442m 19m 7384m 9576H  
 936467H

## BIRTOKBAADÁSI JEGYZŐKÖNYV,

amely készült 2025. március hó . napján órakor a 70. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2837 Vértesszőlős, Templom utca 36. szám alatt található ingatlan birtokba visszaadásáról.

Alulírott felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba visszaadására a közöttük 2024. október hó 31. napján létrejött, az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése miatt kerül sor.

### Jelen vannak:

Erdélyi Zoltán Bérbeadó és Kiss Zsigmondné sz.: Kvacsány Katalin Bérelő

#### 1. A közüzemi fogyasztómérők állása:

Gázóraállás (gyári szám, fogyasztói azonosítószám, óraállás):

Villanyóraállás (gyári szám, fogyasztói azonosítószám, óraállás):

Vízóraállás (gyári szám, fogyasztói azonosítószám, óraállás):

#### 2. A Bérbeadó a jelen okirat aláírásával elismeri, hogy a Bérlemény kulcsaiból db., azaz db-ot a Bérelőtől átvett.

#### 3. A Bérleményben maradó ingóságok listája:

Az ingóságokról és a Bérlemény állapotáról fényképdokumentáció készült/nem készült (megfelelő aláírással)

#### 4. Egyebek:

Kelt: Vértesszőlős, 2025. március hó . napján

.....  
BÉRBEADÓ

.....  
BÉRLŐ

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....  
Lakcím: .....  
Szig.sz.: .....  
Aláírás: .....

Név: .....  
Lakcím: .....  
Szig.sz.: .....  
Aláírás: .....



## BIRTOKBAADÁSI JEGYZŐKÖNYV,

amely készült 2025. március hó . napján órakor a 70. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2837 Vértesszőlős, Templom utca 36. szám alatt található ingatlan birtokba visszaadásáról.

Alulírott felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba visszaadására a közöttük 2024. október hó 31. napján létrejött, az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése miatt kerül sor.

### Jelen vannak:

Erdélyi Zoltán Bérbeadó és Kiss Zsigmondné sz.: Kvacsány Katalin Bérlő

#### 1. A közüzemi fogyasztómérők állása:

Gázóraállás (gyári szám, fogyasztói azonosítószám, óraállás):

Villanyóraállás (gyári szám, fogyasztói azonosítószám, óraállás):

Vízóraállás (gyári szám, fogyasztói azonosítószám, óraállás):

#### 2. A Bérbeadó a jelen okirat aláírásával elismeri, hogy a Bérlemény kulcsaiból db., azaz db-ot a Bérlőtől átvett.

#### 3. A Bérleményben maradó ingóságok listája:

Az ingóságokról és a Bérlemény állapotáról fényképdokumentáció készült/nem készült (megfelelő aláhúzendő)

#### 4. Egyebek:

Kelt: Vértesszőlős, 2025. március hó . napján

.....  
BÉRBEADÓ

.....  
BÉRLŐ

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Ruzsáné János  
Lakcím: Vértesszőlős, Templom utca 4-36  
Szig.sz.: 452446 SE  
Aláírás: .....

Név: .....  
Lakcím: .....  
Szig.sz.: .....  
Aláírás: .....

# LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

## közös megegyezéssel történő megszüntetése

amely létrejött egyrészről

**ERDÉLYI ZOLTÁN** (szül. hely és idő: Tata, 1951.01.23. anyja neve: Madarász Gizella, lakcíme: 2837 Vértesszőlős, Múzeum u.49., szig.sz.:620788RE), mint bérbeadó (a továbbiakban:

**Bérbeadó),**

másrészről

**KISS ZSIGMONDNÉ** (szül. név: Kvacsány Katalin, szül. hely és idő: Tata, 1971.05.09., anyja neve: Papp Julianna, lakcíme: 2837 Vértesszőlős, Templom utca 36., szig.sz.: 530612SA), mint bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Felek kijelentik, hogy közöttük 2014. december hó 10. napján lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a Bérbeadó tulajdonában álló, Vértesszőlős 70.hrsz. alatt felvett, természetben 2837 Vértesszőlős, Templom utca 36. szám alatt található lakás ingatlanra vonatkozóan.
2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést közös megegyezéssel **2025. március 15. napjával** megszüntetik.
3. Bérlő tudomással bír arról, hogy az ingatlan értékesítésre kerül, ezért a bérbeadónak különösen fontos érdeke fűződik a 2. pontban megjelölt határidő pontos betartásához.
4. Bérlő köteles a 2. pontban megjelölt időpontig a bérleti díjat és a közüzemi díjakat megfizetni, a bérleményt rendeltetésszerűen használni, az állagát megővni, és az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a bérbeadó részére visszaadni.
5. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani.
6. Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a 2. pontban megjelölt időpontig a lakcímnnyilvántartásba általa bejelentett személyek bérleményből való kijelentése megtörténjen.
7. Felek a Bérlemény visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, rögzítik a közüzemi fogyasztómérők állását, s a bérlemény kulcsainak átadását.
8. Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, és a rendelkezések értelmezésében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
9. Jelen 1 számozott oldalból álló megállapodás 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy)példány a Bérlőt, 2 (kettő) példány a Bérbeadót illeti.
10. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után akarat- és szándékegységben írták alá az alábbi helyen és időpontban.

Kelt: Vértesszőlős, 2024. október hó 31. napján

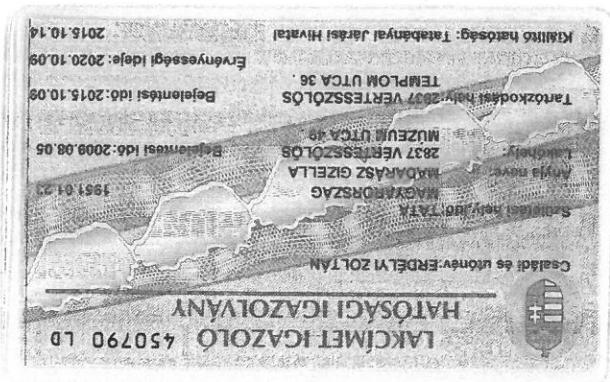
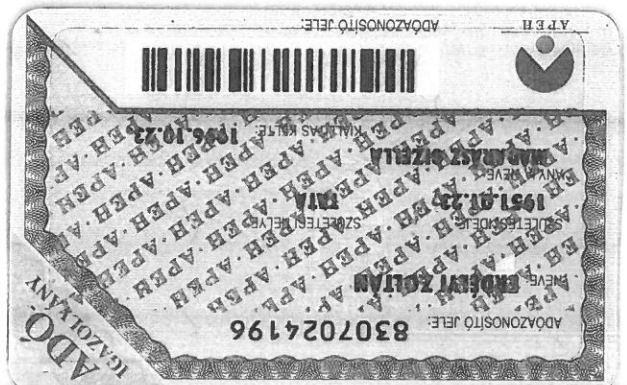
...*Erdélyi Zoltán*...  
Bérbeadó

...*Kiss Zsigmondné*...  
Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: *Dugasz János*  
Lakcím: *2837 Vértesszőlős Templom u 36*  
Szig.sz.: *452946 SE*  
Aláírás: *[Signature]*

Név: *Lepkó Levente*  
Lakcím: *2837 Vértesszőlős Valusek u. 112*  
Szig.sz.: *353823 RE*  
Aláírás: *[Signature]*





KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Tatabánya Bárdos László utca 2. 2801 Pf.:1870

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.10.16 08:53:16

Helyrajzi szám: VÉRTESZÖLŐS belterület 70

Megrendelés szám: 2292690/6/2024

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

kert + udvar : 1.045 m<sup>2</sup>

ingatlanok : 388 m<sup>2</sup> + 37 m<sup>2</sup>  
(házak) 1.433 m<sup>2</sup>

## Ingatlan leíró adatai

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Tatabánya Bárdos László utca 2. 2801 Pf.:1870			
Ingatlan leíró adatai			
2024.10.16			
VÉRTESZÖLŐS		Szektor: 61	
Belterület 71/1 helyrajzi szám		Térképszelvény:	
I. rész			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok			
művelési ág/kivett megnevezés/			
min.o			
terület			
ha m2			
kat.t.jöv.			
k.fill.			
alosztály adatok			
ter. kat.jöv			
ha m2 k.fill			
-----			
. Kivett beépítetlen terület			
0			
93			
0.00			





2834, uteressadinos  
tenetion utca 36/A.

1  
E

- ketelny van,  
fűtőrends  
- telekbeq fűtettlen

HRS2:  
G8/1

- ketelny van, fűtőrends,  
telekbeq fűtettlen

HRS2: G8/2

- nincs ketelny  
- fűtettlen telekbeq

