

ELŐTERJESZTÉS

Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 20-ai ülésére

Tárgy: Magyar Telekom Nyrt.-vel bérleti szerződés megkötése
Előterjesztő: dr. Bogár István polgármester
Előkészítő: dr. Vörös Szilvia jegyző
Véleményező: Pénzügyi, Ellenőrző, Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság

Melléklet: Szerződés-tervezet, Alapszerződés

A napirendet **nyilvános ülésen** kell tárgyalni, a határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény: A Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 2024. december 31. napján lejárt, ezért szükségessé vált annak ismételt tárgyalása.

A képviselőtestület 2024. december 12. napján a 139/2024. (XII. 12.) számú határozatával az alábbiakról döntött:

„Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 124/2024. (XI. 14.) számú határozatát visszavonja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Magyar Telekom Nyrt.-vel az önkormányzat érdekeit képviselve tárgyalásokat folytasson a területén található adótorony bérletével kapcsolatban. A bérleti díj tárgyalási alapjául 2,5-3 millió Ft közötti összeget határoz meg.”

A polgármester fenti felhatalmazás alapján megkezdte a tárgyalásokat a Telekom Nyrt.-vel. Ennek eredményeként az előterjesztés melléklete szerinti szerződés-tervezet került megküldésre a Telekom Nyrt. részre.

A szerződés-tervezet értelmében többek között az alább kiemelt javaslatokat tette az önkormányzat:

- a bérleti díj összege 2.900.000 Ft + ÁFA bérleti díj,
- a szerződés élne az év elejétől, a bérleti díj egész évre szólna. (ezt a 2 hónapot, ami a szerződéskötéssel ment el, nem számolnánk külön el/fel, használati díjként),
- a számlát a kiállítástól számított 60. napra fizethetik (30 nap helyett), de nem a kézhezvételtől számít az időpont,
- határozott időtartamra (5 évre) kössük meg a szerződést,
- üzleti titok: Az üzleti titoktartásra vonatkozó rendelkezés nem lehet ellentétes az Info.tv-ben foglaltakkal.
- harmadik fél betelepülési szándéka esetén a bérbe vevő részéről a jóváhagyás csak műszaki összeférhetetlenség esetén tagadható meg,
- rendes felmondás esetén 3 hónap a felmondási idő, ezen jogát bármelyik fél legkorábban 2028. január hó 01. napjától gyakorolhatja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 47. § (1) bekezdés alapján „A képviselő-testület akkor határozatképes, ha az ülésen az

önkormányzati képviselőknek több mint a fele jelen van. A határozatképességet folyamatosan figyelemmel kell kísérni.”

A 47. § (2) bekezdés értelmében „A javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.”

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Az önkormányzat Telekom Zrt-vel bérleti szerződés megkötéséről/2025. (II. 20.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) elfogadja a **Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződést** a határozat melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) Felkéri a polgármestert, a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtást végzi: hatósági ügyintéző

Közzétételért felelős: Polgármester