

## ELŐTERJESZTÉS

### **Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 16-ai ülésére**

**Tárgy:** Javaslat az „E-M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Concó pihenőhely között” projekt során kitermelt állami tulajdonú faanyag önkormányzati tulajdonba adásának elfogadására.

**Előterjesztő:** dr. Bogár István polgármester

**Előkészítő:** dr. Vörös Szilvia jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Ellenőrző, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Melléklet:** MKIF tájékoztatása, Területhasználati megállapodás

A napirendet **nyilvános ülésen** kell tárgyalni, a határozati javaslat elfogadásához az Mötv. 50. § alapján( figyelemmel a 42. § 16. pontjára) **minősített többség** szükséges.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kivitelezésében megvalósításra kerül az **„M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt**, mely során nagy mennyiségű faanyag kerül kitermelésre.

A vonatkozó jogszabályok lehetőséget adnak arra, hogy ezen **kitermelt, állami tulajdonú faanyagot** a Magyar Állam nevében eljárni jogosult tulajdonosi joggyakorló, a **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. ingyenesen Önkormányzatuk tulajdonába adja.**

A térítésmentes vagyonátadást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet szabályozza.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az **állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény** (a továbbiakban: Vtv.) 42/O. § (1) bekezdés a) pontja alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az MNV Zrt. Igazgatósága saját hatáskörben jogosult dönteni helyi önkormányzat javára legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján.

Fentiek és az előzetes egyeztetés alapján 25 millió Ft értékig évente a magyar állam ingyenesen vagyonátruházást nyújthat az önkormányzatok részére. A kitermelt visszanyereményi anyag (faanyag) kb.10 cm-től átmérő törzsű, 60-40 % arányban „kemény és puha” fából tevődik össze. A keményfa nyilvántartási értéke 22.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>, a puha fa nyilvántartási értéke 16.000 Ft/ erdei m<sup>3</sup>.

Ezekkel az összegekkel számolva az önkormányzat előzetes igénybejelentéssel élt a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) felé 680 erdei m<sup>3</sup>, puha fából 625

erdei m<sup>3</sup> kitermelt vissznyereményi anyag térítésmentes tulajdonba adására. Az igényt az MKIF Zrt. szóbeli nyilatkozatával jóváhagyta.

A használati szerződésben a felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy az önkormányzat térítésmentesen a Használó számára használatba adja az **Ingatlan .....** nagyságú területét (a továbbiakban: Ingatlanrész) az M1 Fejlesztési Projekt előkészítési munkálatai során a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, ugyanakkor az MKIF Zrt. kizárólagos gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó működtetési jogával érintett ingatlanok területéről, azaz az M1 autópálya meghatározott kilométerszelvényei közötti területről (a továbbiakban: Projekttel Érintett Terület) kitermelt, Vissznyereményi anyagnak a tárolása céljából.

A kitermelt vissznyereményi anyag térítésmentes tulajdonba adásának feltétele, hogy a mellékelt területhasználati megállapodást elfogadja az önkormányzat és a deponálást térítésmentesen biztosítsa az állam javára.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

### **Határozati javaslat**

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél **kezdeményezi és kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő **maximálisan igényelhető kitermelt vissznyereményi anyag térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.**

2.) A kitermelt vissznyereményi anyag térítésmentes tulajdonba adására – az önkormányzat közfeladatainak ellátása céljából a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8.a pontja alapján a szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg feladatainak ellátásra, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján a Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa-támogatás szabályairól szóló 23/2020. (X.16.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében felhasználási cél megvalósítása érdekében – tart igényt az önkormányzat.

*Cél meghatározása: a legrászorultabb felnőtt és gyermek lakosok szociális helyzete javításának céljára kívánja felhasználni, rendkívüli települési támogatás, szociális célú tűzifa természetbeni támogatás nyújtására stb.*

3.) Az önkormányzat vállalja a tulajdonba adása érdekében felmerő (őrzési, tárolási) költségek megtérítését.

4.) Az igényelt ingóság nem áll *(elsősorban örökségvédelmi védettség jöhet szóba)* védettség alatt

5.) Elfogadja a melléklet szerinti területhasználati megállapodást, mellyel biztosítja a kitermelt vissznyereményi anyag deponálását a mellékelt megállapodásban foglaltak területen és feltételek mellett.

5.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a térítésmentes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során a során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot tegye.

Felelős: dr. Bogár István

Végrehajtásért felelős: dr. Vörös Szilvia jegyző

Végrehajtást végző: Gyurcsik Éva hatósági ügyintéző

Határidő: azonnal, 5. pont esetében 2025. március 31.

Közzétételért felelős: Polgármester