

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a

Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság, (2045 Törökbálint, Pannon út 1.; adószám: 11107792-2-44; cégbíróági bejegyzés száma: Cg. 13-10-040409) mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő** (képviselőjében: Sepsi Zsolt János műszaki vezérigazgató-helyettes valamint Banovic Aleksandra beszerzési és logisztikai igazgató)

másfelől a

Vértesszőlős Község Önkormányzata (2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59. adószám: 15729985-2-11, KSH száma: 15729985-8411-321-11, Törzsszám: 729985) mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó** (képviselőjében: Dr. Nagy Sándor polgármester)

(együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:



TARTALOMJEGYZÉK

Általános rendelkezések	3
1. Előzmények	3
2. A szerződés tárgya	3
3. Bizalmas információk, korlátozások	3
4. Bérelő kötelezettségei	4
5. Bérbeadó kötelezettségei	4
6. Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások	5
7. Tulajdonjog és átruházás	6
8. Bejutás a Bérleménybe	7
9. Az Állomás energiaellátása	7
10. Zavaró hatások tilalma	7
11. A Szerződés időtartama	8
12. A Szerződés megszűnése	8
13. Az Állomás lebontása	9
14. Bejelentések, értesítések, felszólítások	10
15. Kártérítés	11
16. Irányadó jog	11
17. Vegyes rendelkezések	12

Általános rendelkezések

1. ELŐZMÉNYEK

Bérlő a Magyar Állammal kötött Koncessziós Szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarországon területén.

A Koncessziós Szerződésben foglalt mennyiségi és minőségi paraméterek teljesítése érdekében **Bérlő** folyamatosan fejleszti hálózatát és az ország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatához szükséges távközlési állomásokat (továbbiakban: **Állomás**) létesít.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Bérbeadó jelen bérleti szerződésben (a továbbiakban mint **Szerződés**) foglalt feltételekkel 2012. június 1-től meghatározott időtartamra bérbe adja, **Bérlő** pedig ezen időtartamra bérbe veszi a Vértesszőlős, belterület 247 hrsz. alatti, természetben a 2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59. alatt található *kivett polgármesteri hivatal, gazdasági épület, udvar* megnevezésű, **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan 1. sz. mellékletben meghatározott részét (továbbiakban: **Bérlemény**) **Állomás** telepítése és üzemeltetése céljából.

Bérlő jogosult az ingatlan meghatározott részén az **Állomás** létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében a meglévő rácsos toronyra antennatartókat, antennákat, a torony mellett híradástechnikai berendezéseket hordozó tartószerkezeteket és a berendezéseket, valamint az ezeket összekötő kábeleket és az elektromos energiaellátás fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

Nem képezi a **Szerződés** tárgyát a **Bérleményben** telepített híradástechnikai berendezések és a csőárbocokon telepített kizárólagos tulajdonát képező berendezések és antennák típusa, darabszáma, a kábeltálcákon vezetett antenna és egyéb kábelek típusa, darabszáma, azokat **Bérlő** műszaki igénye szerint T-Mobile-lal történt előzetes egyeztetést követően módosíthatja.

3. BIZALMAS INFORMÁCIÓK, KORLÁTOZÁSOK

Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a szerződés érvényessége alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a **Felek** gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az adott fél a fentiekben említett információkat harmadik félnek csak az információ jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra, kivéve a törvényi előírások szerinti hatósági adatszolgáltatásokat. **Felek** megbízottaik részére a feladataik ellátásához szükséges mértékben jogosultak a **Szerződésben** szereplő információkat átadni, titoktartásra kötelezés mellett.

4. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. **Bérlő** távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára használja a **Bérleményt**.
- 4.2. **Bérlő** köteles a saját költségén elvégezni mindazokat a munkákat, amelyek az **Állomás**nak az ismertetett célra történő megépítéséhez és üzemeltetéséhez szükségesek.
- 4.3. **Bérlő** kötelessége, hogy az általa használt **Bérlemény**ben az oda felszerelt berendezéseket, eszközöket karbantartsa és előírászerűen állapotukat ellenőrizze.
- 4.4. **Bérlő** feladata, hogy a **Bérlemény**be belépő minden alkalmazottja, megbízottja a **Bérlemény**, illetve a **Bérbeadó** üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait betartsa, illetve betartassa.
- 4.5. **Bérlő** **Bérlemény**ben végzett tevékenységéhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése **Bérlő** feladata.
- 4.6. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség **Bérlőt** terheli. A bérleti díj nem foglalja magába a **Bérlemény** területén telepített **Állomás** működésével, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket.
- 4.7. **Felek** kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint **Bérlő** kötelessége a **Bérlemény**ben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyonbiztosítása.
- 4.8. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a helyszínen a Magyar Telekom Nyrt. (továbbiakban T-Mobile) már állomást üzemeltet. **Bérlő** a tervezett műszaki megvalósítását köteles előzetesen egyeztetni a T-Mobile-lal, valamint a társzolgáltató hozzájárulását beszerezni, mely a **Szerződés** 3. számú mellékletét képezi.
- 4.9. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a községi térfigyelőrendszer kiépítése részeként **Bérbeadó** a toronyra a működtetéshez szükséges berendezéseket kíván telepíteni. **Bérlő** tudomásul veszi ezen berendezések felszerelését és üzemeltetését.

5. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. **Bérbeadó** szavatolja, hogy a **Bérlemény** tekintetében – a T-Mobile által üzemeltetett állomásra vonatkozó szerződést is ideértve – tulajdon- és rendelkezési joga semmiben sem korlátozott, így különösen arra harmadik személynek nincs elő bérleti-, használati joga, vagy ezekre irányuló követelése.
- 5.2. **Bérbeadó** a **Bérleménnyel** kapcsolatos építési munkák elkezdéséhez külön írásban történt egyeztetés után járul hozzá. Az engedélyezési

hatóságok felé az esetleg szükséges hozzájárulását az egyeztetést követően megadja.

5.3. **Bérbeadó** köteles előzetesen **Bérlő** rendelkezésére bocsátani a **Bérleményt** magába foglaló ingatlan üzemeltetési rendjét (házirend), esetleges speciális előírásait, valamennyi tűz-, munka, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait. **Bérbeadó** köteles **Bérlő**vel megfelelően együttműködni annak érdekében, hogy **Bérlő** alkalmazottai, megbízottai ezen előírásokat megismerhessék.

5.4. **Bérbeadó** köteles a **Bérleményt** magába foglaló ingatlant, ingatlanrészt az **Állomás** fennállása alatt – a **Szerződés** céljára tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

6. BÉRLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

6.1. Bérleti díj adatok

Bérleti díj:	600.000,- Ft + ÁFA/év azaz hatszázezer forint + ÁFA/év,
Bérleti díj érvényessége:	2012. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyév június 30. napja
Teljesítés időpontja:	Minden tárgyév június 30. napja
Bérbeadó bankszámla száma:	10400913-50515651-56571008

6.2. A bérleti díjat **Bérlő** banki átutalással teljesíti **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles **Bérlő**t írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. **Bérbeadó** köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő, mely egyben a teljesítés napja is) előtt legalább 15 banki nappal **Bérlő** számára rendelkezésre álljon.

6.3. **Bérbeadó** köteles feltüntetni számláján jelen szerződés állomásazonosító számát (**KO-0128**), ellenkező esetben **Bérlő** jogosult a számlát, mint beazonításra alkalmatlant **Bérbeadó**nak visszaküldeni. Abban az esetben is jogosult **Bérlő** teljesítés nélkül visszaküldeni a számlát, ha **Bérbeadó** legkésőbb az első számla megküldéséig nem adja át **Bérlő** számára azokat a dokumentumokat, melyek bizonyítják **Bérbeadó** bérbeadási jogosultságát (képviselő-testületi határozat).

6.4. Számlaküldési cím: **Telenor Magyarország Zrt. Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.**

6.5. Az első számla kiállításának időpontja

Bérbeadó a bérleti díjat az **Állomás** kivitelezésének megkezdésekor munkaterület átadás-átvétel napját követően jogosult a **Bérlő** 6.4. pontban rögzített címére kiszámlázni. A munkaterület átadását követően

kiállítandó (első) számla tartalmazza a munkaterület átadásának napjától a munkaterület átadása évének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A munkaterület átadását követően kiállítandó (első) számlán a **Bérbeadó** a teljesítés időpontjaként a munkaterület átadását követő hónap 15. napját jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

- 6.6. **Bérbeadó** a mindenkor tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói (éves inflációs ráta) árindex változás mértékéig egyoldalúan módosítani, első alkalommal 2013. január 1. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a **Bérbeadó** által megküldött díjkieljárás levél.
- 6.7. **Bérbeadó** jogosult **Bérlő** késedelmes bérleti díj fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására. **Bérbeadó** késedelmesen (6.1. szerint meghatározott esedékességet követően) megküldött számlája alapján **Bérlő** csak a kézhezvételtől számított 16. banki naptól köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkor jegybanki alapkamat másfélszeresével és a késedelembe esés napjától esedékes.
- 6.8. **Bérlő** által fizetett bérleti díj magában foglalja **Bérbeadó** által jelen szerződés alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét. **Bérbeadó** jelen szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosult a **Bérlő** felé érvényesíteni.

7. TULAJDONJOG ÉS ÁTRUHÁZÁS

- 7.1. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben kiköti, hogy **Bérlő** a bérleti jogviszonyt, annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathatja (teljes jogutódlás).
- 7.2. **Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** személyében bármely okból történő változás (pl. ingatlan tulajdonjogának változása miatt) esetén jelen bérleti jogviszony annak lejártáig változatlan feltételekkel fennmarad.
- 7.3. **Bérlő** jogosult a **Szerződésből** eredő jogait mobiltelefon vagy más távközlési hálózatban **Állomás** üzemeltetése céljából, illetve egyéb felhasználásra (ide nem értve a **Bérlemény** albérletbe adásának esetét) – a **Bérbeadó** külön hozzájárulása nélkül – más távközlési szolgáltatóra engedményezni. **Bérbeadó** továbbá jelen **Szerződés** aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy **Bérlő** jelen **Szerződésből** eredő kötelezettségeit más távközlési szolgáltató átvállalhassa. Jelen pontban rögzítettek bekövetkezése esetén **Bérlő** köteles a **Bérbeadó**t értesíteni, mely értesítésnek tartalmaznia kell azon jogosult, illetve kötelezett megnevezését, aki irányába teljesíteni, illetve akivel szemben a követelést érvényesíteni lehet.

8. BEJUTÁS A BÉRLEMÉNYBE

- 8.1. **Bérbeadó Bérlőnek** és megbízottainak, illetve vállalkozóinak **Bérlő** tevékenységéhez (pl. létesítés, karbantartás, hibaelhárítás, fejlesztés) évi 365 (366) napon keresztül napi 24 órás bejutást biztosít a **Bérleménybe**. Ennek biztosítása érdekében **Bérbeadó** hozzájárul ahhoz, hogy **Bérlő** az ingatlan bejáratánál egyeztetett módon egy csőszéfet helyezzen el, mely a **Bérlemény** folyamatos megközelítéséhez szükséges kulcsokat tartalmazza.
- 8.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy mind a telepítés, mind az üzemeltetés során a hét bármely napján jogosultak **Bérlő** által megbízott személyek és vállalkozók a **Bérleményben** lévő **Állomással** kapcsolatos feladatok elvégzésére, kötelesek azonban figyelemmel lenni a házirendben foglaltakra. **Bérlő** a tevékenységével kapcsolatban az ingatlan területére belépő személyek magatartásáért úgy felel, mintha saját alkalmazottja volna.
- 8.3. **Bérbeadó** az ingatlan, illetve a **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásával köteles a **Bérlemény** biztonságos megközelíthetőségét **Bérlő** számára biztosítani.

9. AZ ÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA

- 9.1. **Bérlő** vállalja, hogy az **Állomás** villamos energiaellátása céljából alfoszasztója lesz **T-Mobile-nak** és a T-Mobile-al az almérés feltételeiről külön, mért energiatovábbadási szerződésben állapodnak meg egymással.
- 9.2. Abban az esetben, ha jelen szerződés 9.1 pontja nem valósítható meg, a **Bérlő** az **Állomás** villamos energiaellátása céljából a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel köteles szerződést kötni és főmérést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépíttetni. A szolgáltatás ellenértékét **Bérlő** számla ellenében a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.
- 9.3. **Bérbeadó** köteles biztosítani az **Állomás** villamos hálózathoz való csatlakozását, valamint szükség esetén **Bérlővel** együttműködni annak létrehozásában.
- 9.4. **Bérbeadó** szavatolja, hogy **Bérlő** jogosult az **Állomás** számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített **Állomás** fennállásáig.

10. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

- 10.1. **A Bérbeadó a Bérlő** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a **Bérleményt** – jelen szerződés 4.9 pontja kivételével – további harmadik félnek távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más

tevékenységhez, amely az **Állomás** rendeltetésszerű működését befolyásolhatja, nem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésére. **Bérlő** köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik fél tevékenysége az **Állomás** működését bizonyítottan nem zavarja.

10.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett **Állomás** működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja. Egyben **Felek** megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő bármely olyan mértékű átalakítás, felújítás vagy karbantartás esetén, mely az **Állomás** működésére is kihatással van, a munkálatok megkezdése előtt legalább 90 nappal egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az **Állomás** az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon. Amennyiben a **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkálatok, vagy az ingatlant, ingatlanrészt ért külső behatás következtében az **Állomás** működése részlegesen vagy teljesen leáll, úgy **Bérbeadó**t a leállás idejét magába foglaló naptári hónap(ok)ra bérleti díj nem illeti meg.

10.3. **Felek** rögzítik, hogy rendkívüli hatályú felmondás illeti meg **Bérbeadó**t abban az esetben, amennyiben az ingatlan televízió, rádió, számítógép, illetve egyéb távközlési rendszereinek működésében a zavarást a **Felek** által közösen kijelölt független szakértő megállapítása szerint bizonyítottan az **Állomás** üzemelése okozza és a zavarást **Bérbeadó** írásbeli felszólítása ellenére sem sikerült **Bérlő**nek a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül megszüntetni.

11. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Felek jelen **Szerződést** határozott időtartamra, 2021. december 31-ig kötik meg. A **Szerződés** lejáratát két egymást követő alkalommal 5-5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik, kivéve akkor, ha **Bérlő** vagy a **Bérbeadó** mindenkor lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld a másik Fél részére számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni.

12. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

12.1. **Felek** megállapodnak, hogy a **Szerződés** - tekintettel a céljára és időtartamára - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a **Szerződés** **Felek** közös megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben szabályozott esetekben.

12.2. **Felek** külön rendelkezése nélkül megszűnik a **Szerződés** amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlan, ingatlanrész bármely okból elpusztul és helyette **Bérbeadó** nem épít olyan másik ingatlant, mely műszakilag alkalmas lenne az **Állomás** befogadására, vagy az **Állomás** lebontásra

kerül, illetve az ingatlanban vagy a környezetben, a távközlési rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt olyan változások miatt, amelyek az **Állomás** rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.

- 12.3. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Bérlő** érdekkörén kívül bekövetkező okból, a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncesszió vagy a rendszer frekvencia kiosztásának visszavonása, esetlegesen szükséges hatósági engedély hiányában, műszaki vagy egyéb okok miatt, továbbá **Bérlő** érdekkörében felmerülő gazdasági, műszaki, hálózatfejlesztési vagy stratégiai okok miatt az építési munkák meghiúsulnak vagy az **Állomás** üzembe helyezése illetve üzemeltetése lehetetlenül, úgy a **Szerződés** hatályát veszti.
- 12.4. A **Szerződés** bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül **Felek** kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni. Amennyiben a szerződés 2012. december 31. napját megelőzően **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, **Bérlő** jogosult az ingatlanon **Bérbeadó** kérésére végzett értéknövelő beruházásainak ellenértékére.

13. AZ ÁLLOMÁS LEBONTÁSA

- 13.1. Az **Állomás** minden **Bérlő** által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka **Bérlő** és megbízottja tulajdona és a jelen szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. **Bérlő** – amennyiben a **Felek** írásban másként nem állapodnak meg – a **Szerződés** lejártát vagy a felmondási időt követő 60 napon belül köteles az **Állomást** annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve **Bérbeadó** tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Erre a 60 napra **Bérbeadó**t anyagi ellenszolgáltatás illeti meg. Abban az esetben, ha **Bérlő** a **Szerződés** megszűnését követő 61. napon sem adja vissza a volt bérleményt **Bérbeadó**nak, úgy **Bérbeadó** a késedelmes napok vonatkozásában használati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a **Szerződés**ben rögzített bérleti díj időarányos részének a kétszerese.
- 13.2. Amennyiben **Felek** írásban másként nem állapodnak meg, jelen szerződés megszűnését követően 90 napon belül **Bérlő** köteles a **Bérleményben** az eredeti állapot visszaállítására. Az építkezés kezdőnapja előtt felek közös megegyezés alapján az ingatlan állagát rögzítő állapotfelvételt készítenek, mely jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi. Ha az **Állomás** telepítése előtt **Felek** nem készítettek az ingatlan állagát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrész mindenkori átlagos állagához kell igazodnia.

14. BEJELENTÉSEK, ÉRTESÍTÉSEK, FELSZÓLÍTÁSOK

14.1. **Bérbeadó** vagy **Bérlő** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy személyesen, illetve megbízottja által átvette, illetve postai úton ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadó félnek kikézbcsítették, ide értve a sikeres adási nyugtával elküldött telefax üzenetet és az olvasási visszaigazolással rendelkező email üzenetet is:

14.2. Ha Bérbeadó:

szerződéses és üzemeltetési ügyekben

Vértesszőlős Község Önkormányzata	
Név:	Dr. Nagy Sándor polgármester
Cím:	2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.
Telefonszám:	+36 (34)379-091/101
Mobil szám:	+36 (30)626-1348
Fax szám:	+36 (34)379-091/111
Email:	polg.hivatal@vertesszolos.hu

14.3. Ha Bérlő:

szerződéses ügyekben

Telenor Magyarország Zrt.	
Név:	Műszaki Szolgáltatások Igazgatóság Hálózati Infrastruktúra Támogatási Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és a Telenor Ingatlan vonal kérése
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
Fax szám:	+36 (1) 464-6423
Email:	ingatlan@telenor.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Telenor Magyarország Zrt.	
Név:	Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és az 5177-es mellék kérése
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
Fax szám:	+36 (1) 464-6425
Email:	noc@telenor.hu

- 14.4. **Bérbeadó** a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles **Bérlő** folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az **Állomás** építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

15. KÁRTÉRÍTÉS

- 15.1. **Bérlő** helytáll az **Állomás** építése, üzemeltetése és fejlesztése során **Bérbeadó** tulajdonában felmerülő, **Bérlő** alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.
- 15.2. **Bérbeadó** helytállni köteles **Bérlő**nek az ingatlan területén a **Bérlő** berendezéseiben, azok tartozékaiban az általa vagy megbízásából eljáró más harmadik személy által okozott bármely kárért, a Polgári Törvénykönyv általános kárfelelősségi szabályai szerint.
- 15.3. A **Bérlemény** részleges vagy teljes megsemmisülése, a szerződés célja szerinti használhatóságának korlátozása, vagy kizárása esetén, amennyiben az nem **Bérbeadó** felróható magatartásának az eredménye, **Bérlő**t kártérítés nem illeti meg.

16. IRÁNYADÓ JOG

- 16.1. A **Szerződés** nyelve a magyar, az irányadó jog kizárólag a magyar jog. **Felek** kifejezetten kizárják bármely külföldi bíróság joghatóságát a **Szerződés** értelmezése, vagy az abból fakadó bármilyen jogvita eldöntése során.
- 16.2. **Felek** vállalják, hogy mindent elkövetnek a **Szerződés** alkalmazásából vagy értelmezéséből keletkező bármely vita békés rendezése érdekében. Megoldhatatlannak tűnő vita vagy ellentét esetén még a bírósági eljárás megindítása előtt **Felek** vállalják, hogy a 2002. évi LV. törvény. alapján független közvetítő (mediátor) igénybevételel megpróbálják a vitát vagy ellentétet rendezni.
- 16.3. Abban az esetben, ha a közvetítői (mediatori) tevékenység sem vezet a vita vagy ellentét rendezéséhez, úgy **Felek** között a **Szerződés** kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére **Felek** értékhatártól függően alávetik magukat a Tatabányai Városi Bíróság, vagy a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

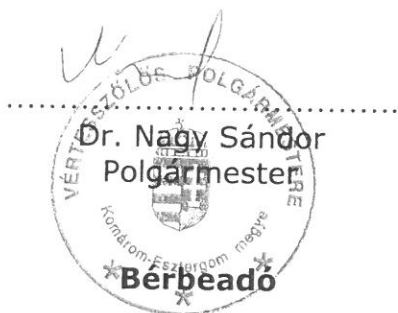
- 17.1. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérleményben** a bérelt terület nagyságának növekedését, illetve az antennatartók darabszámának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult. Abban az esetben, ha a bérelt terület nagysága nem változik (pl. meglévő területen és antenna árbocokon történő bővítés, berendezés és antennacserék), úgy ezen munkákat **Bérlő** előzetes értesítést követően **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül is elvégezheti.
- 17.2. A **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrészrel kapcsolatosan végzendő munkák esetében bármilyen felmerülő költség azt a felet terheli, akinek érdekében a munkavégzés történik.
- 17.3. **Bérlő** kijelenti, és igazolás céljából minden év december 31. napjáig írásban megküldi Bérbeadónak, hogy az **Állomás** környezetében az elektromágneses terek értéke nem haladja meg a 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.
- 17.4. **Bérlő** az **Állomás** hivatalos üzembe helyezését követő 30 napon belül köteles a Magyarország területén akkreditációval rendelkező laboratóriummal sugárbiológiai mérést végeztetni és a mérési jegyzőkönyv egy példányát **Bérbeadónak** átadni.
- 17.5. Abban az esetben, ha a jelen **Szerződés** egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, úgy az az egész **Szerződés** érvényességére nem hat ki. **Felek** megállapodnak, hogy ilyen esetben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közeleső rendelkezéssel pótolják.
- 17.6. **Bérlő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 17.7. **Felek** jelen **Szerződés** aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a **Felet** terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.
- 17.8. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen **Szerződés** megkötésével minden, a jelen **Szerződés** tárgyában született - a jelen **Szerződés** részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.
- 17.9. Jelen **Szerződés** aláírásával a szerződő **Felek** kijelentik és elismerik, hogy a **Szerződésben** foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 17.10. Jelen **Szerződést** aláírók kijelentik, hogy a **Szerződés** aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 17.11. A **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a **Szerződés** tárgyával összefüggő jogszabályok, az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, különösen a dologbérlet szabályai az irányadók.

- 17.12. Jelen **Szerződés Felek** cégszerű aláírásával 3 (három) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány **Bérbeadó**, 1 (egy) példány pedig **Bérlő** birtokába kerül.

Vértesszőlős, 2012. július 30.

Törökbálint, 2012. "

"



Sepsi Zsolt János
Műszaki vezérigazgató-
helyettes

Banovic Aleksandra
Beszerzési és
logisztikai igazgató

Bérlő

1. SZ. MELLÉKLET**A Bérlemény részletes leírása**

Cím: 2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59
Hrsz: Vértesszőlős, belterület 247 hrsz.

Bérlet tárgyának (ingatlanrészek) pontos körülírása:

Bérlő a 2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59. szám alatti ingatlanon álló rácsos torony felhasználásával mobil távközlési állomás létesít: a toronyra rádiós- és mikroantennákat szerel fel tartószerkezetekre, a torony mellett legfeljebb 10m² területen rádiótechnikai berendezéseket telepít, valamint előzőek között adatátviteli, optikai, villamos és betáp kábelrendszert épít ki.

A berendezések energiaigénye 1*32 A.

A részletes megvalósítást a mellékelt kiviteli terv tartalmazza.

2. SZ. MELLÉKLET**Bérbeadó üzemeltetési rendje és előírásai**

Bérbeadó üzemeltetési rendje, előírásai, házirend

Bérbeadó tűz-, munka- és balesetvédelmi ill. egyéb előírásai

3. SZ. MELLÉKLET

A Magyar Telekom Nyrt. (T-Mobile) hozzájárulása a Telenor állomás
megvalósításához