

**Hatályos: 2024. 05.10. napjától**

**Vértesszőlős Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
11/2013. (XI. 18.) önkormányzati rendelete  
a fás szárú növények telepítési távolságára vonatkozó szabályokról**

*(Egységes szerkezetben a 14/2021. (VII.8.) és 5/2024. (IV.12.) önkormányzati rendelettel)*

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1960. évi 11. törvényerejű rendelet 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A telepítésre vonatkozó szabályok**

**1.§**

(1) A fás szárú növények legkisebb telepítési távolsága az ingatlan-nyilvántartás szerinti telekhatártól

- a) 1,0 méter a szőlő, málna és ribizske és hasonló habitusú növényfajok esetében,
- b) 1,5 méter az a) pontba nem tartozó és 2,5 méternél nem magasabbra növő fás szárú növények esetében,
- c) 3,0 méter az a) és b) pontba nem tartozó és 5,0 méternél nem magasabbra növő fás szárú növények esetében,
- d) 7,0 méter a 5,0 méternél magasabbra növő fás szárú növények esetében.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti ültetési távolság irányadó azon cserje (bokor) esetében is, amelyik természetes növekedésében a 2,5 méteres magasságot egyébként meghaladja, de a növény magasságát az ingatlan tulajdonosa, használója 2,5 méterre korlátozza, és azon megtartja.

(3) Kúszó-kapaszkodó fás szárú növény csak saját tulajdonban lévő falra, fára, kerítésre futtatható fel.

**2.§**

Legkisebb telepítési távolság:

- a) közművektől:
  - aa) gázvezeték 2,0 méter,
  - ab) gázvezeték védőcsőbe való elhelyezésekor 1,0 méter,
  - ac) egyéb vezeték 2,0 méter.
- b) épülettől, kerítéstől:
  - ba) 2,5 méternél nem magasabbra növő fás szárú növény esetén legalább 1,5 méter,
  - bb) 2,5 méternél magasabbra növő fás szárú növény esetén legalább 3,0 méter.

## Közterületen történő telepítés

### 3.§<sup>1</sup>

(1) Közterületre e rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növény kizárólag Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, rendjéről és tisztántartásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott közterület-használati engedély alapján, az abban meghatározottak szerint telepíthető.

(2) Közút mentén az úttest határától számított két méter távolságon belül fás szárú növényt ültetni tilos.

(3)<sup>2</sup> A (2) bekezdés hatálya nem terjed ki az Önkormányzat által a Templom utca Valusek út és Ady Endre utca, valamint Tájház köz által határolt szakaszán ültetett fás szárú növényekre.

(4)<sup>3</sup> A (3) bekezdésben meghatározott területen fás szárú növényt kizárólag az Önkormányzat telepíthet.

## Meglévő cserje, bokor, fa kezelése, gondozása

### 4.§<sup>4</sup>

(1) Az ingatlan használója – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - köteles a használatában lévő ingatlan előtti közterületen (közúton) a fás szárú növényeket gondozni, ápolni, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy a fás szárú növény:

a) ne nyúljon be az úttest szélétől számított 50 cm-en belüli sávba, legalább 4 méter magasságig,

b) ne nyúljon be a járda síkjába, legalább 3 méter magasságig.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettség nem vonatkozik a Vértesszőlős Község Önkormányzata által az Arany János, Múzeum, Petőfi Sándor és Valusek Dezső utcában ültetett fás szárú növényekre.

(3) Az ingatlan használója köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlanán található fás szárú növény a szomszéd ingatlanra vagy közterületre ne nyúljon ki.

### 4/A. §<sup>5</sup>

E rendelet alkalmazásában:

a) *úttest*: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függeléke „I. Az úttal kapcsolatos fogalmak” rész c) pontja szerinti meghatározás;

b) *ingatlanhasználó*: az ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője, bérelője, vagyonkezelője, vagy egyéb jogcímen tényleges birtokosa, használója;

c) *közterület*: A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában meghatározott terület.

## Záró rendelkezések

### 5.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

---

<sup>1</sup> Módosította: 14/2021.(VII.8.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. július 15. napjától

<sup>2</sup> Beiktatta: 5/2024.(IV.12.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2024. május 10. napjától

<sup>3</sup> Beiktatta: 5/2024.(IV.12.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2024. május 10. napjától

<sup>4</sup> Módosította: 14/2021.(VII.8.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2021. július 15. napjától

<sup>5</sup> Beiktatta: 14/2021.(VII.8.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2021. július 15. napjától

(2) A rendelet növénytelepítésre vonatkozó rendelkezéseit a hatálybalépést követő telepítésekre kell értelemszerűen alkalmazni.

(3) A fás szárú növények gondozására vonatkozó rendelkezéseket a rendelet hatálybalépése előtt ültetett fás szárú növényekre is alkalmazni kell.

Dr. Nagy Sándor  
polgármester

Dics Mária  
aljegyző

---

A rendeletet kihirdettem.

Vértesszőlős, 2013. november 18-án

Dics Mária  
aljegyző