

FELJEGYZÉS

Alulírott Bán Gergely, Vértesszőlős Község Önkormányzatának megbízott főépítésze az alábbi megállapításokat rögzítem:

A 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet 7. § (7) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy a Kormányrendelet 1. mellékletében meghatározott tartalmi elemeket redukáljuk, és azt főépítési hatáskörben eldöntve írásban határozzuk meg.

A képviselő-testületi előterjesztés kezdeményezte a HÉSZ módosítását az alábbiak szerint:

1. Egészüljön ki a HÉSZ úgy, hogy:

Az Lke/3 építési övezetben olyan telkekre vonatkozóan ahol oldalhatáros beépítésű, 20 m telekmélységet el nem érő a telek, ott az építési hely

- előkert: illeszkedés a szomszédos épületek előkertjéhez, de min. 3 m
- hátsó kert: 1 m
- oldalkertek: 1 illetve 6 m.

2. Módosuljon a HÉSZ az alábbiak szerint:

A Templom utca – Múzeum utca közötti Lke/6 építési övezetben a minimális teleknagyság 500 m²-re csökkenjen.

A feladat végrehajtása során a megalapozó vizsgálat az alábbi területekre terjedjen ki:

- a hatályban lévő HÉSZ vizsgálata a határozatban rögzített tervezési területre vonatkozóan.

A Kormányrendelet 1. mellékletében részletezett vizsgálati tematika további elemei elhagyhatók, mivel azok vizsgálata nem befolyásolja az önkormányzat határozatban rögzített módosítási szándékát és a módosítást célzó településrendezési eszközök használatát.

A módosítások lokálisak, jelentőségük nem nagy, de végrehajtásuk szükségesnek és célszerűnek látszik.

2022-11-10



Bán Gergely
megbízott főépítész