

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely kötöttet az alábbi felek között:

Megrendelő: Neve: Vértesszőlős Község Önkormányzata  
Címe: 2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.  
Képviselője: Nagy Csaba polgármester  
Adószám: 15729985-2-11  
Számlaszám: 63300037-11071321

Vállalkozó tervező: Neve: LT-PLAN BT.  
Címe: 2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A  
Képviselője: László Tibor ügyvezető  
Adószám: 23650637-1-11  
Számlaszám: 11740009-20046389

Költségviselő: Neve: Ontime Solutions Kft.  
Címe: 2800 Tatabánya, Madách Imre u. 1/G  
Képviselője: Nagy Csaba  
Adószám: 22663083-2-11

### 1. Elvégzendő feladatok:

A Vértesszőlős, hrsz. 011/104-111, 011/120 és 011/144-148 telkek szabályozásának áttervezése oly módon, hogy

- a jelenleg min. 3000 m<sup>2</sup>-es gazdasági telkek min. 2000 m<sup>2</sup>-re módosuljanak,
- ezeken a telkeken az egymás közti oldalkert lehetőleg 5 m legyen,
- a hrsz. 012/1 árok mentén a beültetési kötelezettség szélessége a kialakult 10 m-re módosuljon,
- a hrsz. 011/108 telek magánút segítségével osztható legyen.

A Vértesszőlős, hrsz. 092/4 telken az építési hely és a beültetési kötelezettség módosítandó ügy, hogy oda még egy autómosó elhelyezhető legyen.

Ez a cél a szabályozási terv, a szerkezeti terv és a HÉSZ módosítását teszi szükségessé.

### 2. Érintett vállalkozások:

- Hrsz. 092/4 Patányi Trans Kft.
  - Hrsz. 011/106-107 Weltgumi Kft.
  - Hrsz. 011/108 Novatech Kft. és Weplan Kft.
  - Hrsz. 011/109-110 Máda Plusz Kft.
  - Hrsz. 011/111 Ontime Solutions Kft.
- Az érintett vállalkozásokat minden tekintetben a Költségviselő képviseli.

### 3. Az eljárás és a feladat három fő ütemre bontható:

I. ütem: Előkészítés:

- szerződéskötés,
- településrendezési koncepció,

- képviselő testületi határozat,
- megbízott főépítési feljegyzés,
- előzetes állásfoglalás kérés.

#### II. ütem: Tervezés:

- vizsgálatok, leírások,
- szabályozási terv készítése,
- HÉSZ módosítása, rendelet tervezet,
- településszerkezeti terv módosítása,
- környezetvédelmi fejezet,
- tájrendezés, biológiai aktivitásérték számítása,
- területrendezési összefüggés vizsgálata,
- sokszorosítás, dokumentálás.

#### III. ütem: Jóváhagyás:

- államigazgatási véleményezési eljárás,
- partnerségi egyeztetés,
- a vélemények összesítése, lezárása testületi határozattal,
- állami főépítési záró vélemény,
- kifüggesztés,
- önkormányzati jóváhagyás,
- záradékolás, megküldés.

Az ajánlat készítés során nem számolok régészeti vizsgálattal, természetvédelmi vizsgálattal, út- és közműtervezéssel, mivel úgy ítélem, hogy erre nem lesz szükség.

**4. A tervek tartalmáról** és az eljárás menetéről az 1997. évi LXXVIII. törvény „az épített környezet alakításáról és védelméről”, a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet "a településrendezési eszközökről", a településtervekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, valamint a 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet "az országos településrendezési és építési követelményekről" jogszabály rendelkezik.

5. A Vállalkozó a szakmailag korrekt munkavégzésért felel, a hatósági illetve önkormányzati jóváhagyásért nem.

6. Az Önkormányzat a program jóváhagyással és a véleményezési eljárásban való közreműködéssel vesz részt a tervmódosítás folyamatában, és biztosítja a hatályos földhivatali alaptérképet.

#### 7. A fenti munkák és eljárások **időigénye**:

- az I. ütemre: a szerződés aláírásától számított 1 hónap,
- a II. ütem az első ütem lezárását követő 1,5 hónap,
- a III. ütem nem a tervezőn múlik, kb. 3 hónap.

#### 8. Tervezői díj és annak ütemezése:

I.-II. ütemre: 500.000 Ft, mely a tervszállításkor számlázható,

III. ütemre: 100.000 Ft, mely a főépítési záróvéleményt követően számlázható, és 15 napon belül a Költségviselő által átutalással fizetendő.

Összesen: **600.000 Ft** alanyi ÁFA mentesen.

A terv jóváhagyásának feltétele a tervezési díj maradéktalan kiegyenlítése.

**9. Szállítandó dokumentáció:** Véleményezésre 2 példány papíron és CD-n az Önkormányzat részére és egy példány papíron és CD-n a Költségviselőnek.

10. Vitás esetben a felek magyar bíróság előtt a Polgári Törvénykönyv alapján járnak el.

Vértesszőlős, 2022.....

Nagy Csaba polgármester  
Megrendelő

Tatabánya, 2022.....

László Tibor ügyvezető  
Vállalkozó

Tatabánya, 2022.....

Nagy Csaba  
Költségviselő

