

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely kötött az alábbi felek között:

Megrendelő:	Neve: Vértesszőlös Község Önkormányzata Címe: 2837 Vértesszőlös, Templom u. 57. Képviselője: Nagy Csaba polgármester Adószám: 15729985-2-11
Vállalkozó tervező:	Neve: LT-PLAN BT. Címe: 2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A Képviselője: László Tibor ügyvezető Adószám: 23650637-1-11 Számlaszám: 11740009-20046389
Költségviselő:	Neve: PARTNER Mérnöki Iroda Kft. Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/C Képviselője: Busz Tamás ügyvezető Adószám: 11475464-2-11

1. Elvégzendő feladatok:

A Vértesszőlös-Baj illetve Vértesszőlös-Vértestolna kerékpárutak tervezése kapcsán felmerült területigények megjelenítése a szabályozási terveken a hatályos tervállomány módosításával.

A tervezési terület a vasúti átjárótól Vértestolna közigazgatási területének határáig terjed, a kerékpár út nyomvonalán a közlekedési közterületekre és az érintett magánterületekre vonatkozóan.

Ez a cél a szabályozási terv, a szerkezeti terv és a HÉSZ módosítását teszi szükségessé.

A kerékpárút kiemelt beruházássá minősítéséről a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet döntött, ezért a véleményeztetés egyszerűsített eljárásban történhet.

2. Az eljárás és a feladat három fő ütemre bontható:

I. ütem: Előkészítés:

- három oldalú szerződéskötés,
- településrendezési koncepció készítés,
- képviselő testületi határozat,
- megbízott főépítési feljegyzés,
- előzetes szakhatósági állásfoglalás kérés.

II. ütem: Tervezés:

- vizsgálatok, leírások,
- szabályozási terv készítése,
- HÉSZ módosítása, rendelet tervezet,
- településszerkezeti terv módosítása, határozat tervezet,
- környezetvédelmi fejezet,
- tájrendezés, biológiai aktivitásérték számítása,
- területrendezési összefüggés vizsgálata,
- sokszorosítás, dokumentálás.

III. ütem: Jóváhagyás:

- partnerségi egyeztetés,
- államigazgatási véleményezési eljárás állami főépítési hatáskörben,
- a vélemények alapján szükséges módosítások,
- állami főépítési záró vélemény,
- kifüggesztés,
- önkormányzati jóváhagyás,
- záradékolás, megküldés.

A szerződés nem tartalmaz régészeti vizsgálattal, természetvédelmi vizsgálattal, út- és közműtervezéssel kapcsolatos munkarészeket.

3. A tervek tartalmáról és az eljárás menetéről az 1997. évi LXXVIII. törvény „az épített környezet alakításáról és védelméről”, a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet "a településrendezési eszközökről", a településtervekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, valamint a 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet "az országos településrendezési és építési követelményekről" jogszabály rendelkezik.

4. A Vállalkozó a szakmailag korrekt munkavégzésért felel, a hatósági illetve önkormányzati jóváhagyásért nem.

5. A Költségviselő rendelkezésre bocsátja a digitális alaptérképet, az utépítési terveket, a járulékos természetvédelmi, örökségvédelmi munkarészeket, amennyiben azoknak szabályozási tervi vonzata lehet. Valamint rendezi a számla kifizetéseket a szerződés 8. pontja szerint.

6. Az Önkormányzat a program jóváhagyással és a véleményezési eljárásban való közreműködéssel vesz részt a tervmódosítás folyamatában.

7. **Időszükséglet** az I. ütemre: a szerződés aláírásától számított 1-1,5 hónap,
a II. ütem az első ütem lezárását követő 2 hónap,
a III. ütem nem a tervezőn múlik, kb. 2,5-3 hónap.

8. Tervezői díj és annak ütemezése:

I.-II. ütemre: 550.000 Ft, mely a tervszállítást követően számlázható

III. ütemre: 150.000 Ft, mely a főépítési záróvéleményt követően számlázható

Összesen: **700.000 Ft** alanyi ÁFA mentesen, mely a Költségviselőt terheli.

A terv jóváhagyásának feltétele a tervezési díj maradéktalan kiegyenlítése.

9. Szállítandó dokumentáció: Véleményezésre 2 példány papíron és CD-n az Önkormányzat részére és egy példány papíron és CD-n a Költségviselőnek.

10. Vitás esetben a felek magyar bíróság előtt a Polgári Törvénykönyv alapján járnak el.

Vértesszőlös, 2022.....

Nagy Csaba polgármester

Tatabánya, 2022.....

László Tibor ügyvezető

Tatabánya, 2022.....

Busz Tamás ügyvezető