



Vértesszőlős Község Önkormányzatának Főépítésze

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax : 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő – szerda: 7-12, 13 -16 péntek: 7 - 12

Ügyiratszám: Vsz. 1327 - *2*/2022.

FELJEGYZÉS

Alulírott Bán Gergely, Vértesszőlős Község Önkormányzatának megbízott főépítésze az alábbi megállapításokat rögzítem:

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 3/A § (2) bekezdése és az 5. § (3) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy a Kormányrendelet 1. mellékletében meghatározott tartalmi elemeket redukáljuk, és azt főépítési hatáskörben eldöntve írásban határozzuk meg.

A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet kezdeményezte kiemelt beruházásként a Vértesszőlős-Baj-Vértestolna kerékpárút megépítését.

Vállalkozások kezdeményezték a gazdasági területük szabályozásának módosítását.

Ennek településtervezési vonzatát a „Vértesszőlős, kerékpárút és gazdasági terület – 2022” című településrendezési koncepció tartalmazza.


A feladat végrehajtása során a megalapozó vizsgálat az alábbi területekre terjedjen ki:

- a hatályban lévő HÉSZ vizsgálata,
 - a hatályban lévő szabályozási terv vizsgálata,
 - a hatályban lévő településszerkezeti terv vizsgálata,
 - a települési terv és a területrendezési terv összhangjának vizsgálata
- a határozatban rögzített tervezési területre vonatkozóan.

A Kormányrendelet 1. mellékletében részletezett vizsgálati tematika további elemei elhagyhatók, mivel azok vizsgálata nem befolyásolja az önkormányzat határozatban rögzített módosítási szándékát és a módosítást célzó településrendezési eszközök használatát. A biológiai aktivitás érték vizsgálata szükségtelen, mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

A módosítások lokálisak, jelentőségük nem nagy, de végrehajtásuk szükségesnek és célszerűnek látszik.

2022-04-14


Bán Gergely
megbízott főépítész