

### Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Vértesszőlős Község Önkormányzata** (2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.), adószáma: 15729985-2-11, törzskönyvi azonosító száma: 729985, képviseli: Nagy Csaba polgármester, továbbiakban, mint **Önkormányzat**, másrészről a

**TÁMASZ Szervező és Temetkezési Szolgáltató Kft.** (2800 Tatabánya, **Jókai Mór utca 118.**) adószáma: 24228152-2-11, cégjegyzékszám: Cg.11-09-021280, képviseli: **Mózer Ferenc ügyvezető**, a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben (a továbbiakban: Tv.) és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) előírtakra figyelemmel közszolgáltatási szerződést kötnek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **vértesszőlősi 456 és 457 és helyrajzi számon nyilvántartott köztemető fenntartására és üzemeltetésére**. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során az Önkormányzat képviselő-testülete által a köztemető és a temetkezés szabályairól alkotott, mindenkor hatályos önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) is alkalmazni kell.
2. A közszolgáltatási szerződés felek között határozott időtartamra, **2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig jön létre**. Szerződő felek kölcsönös egyetértéssel a szerződést meghosszabbíthatják.
3. Az Üzemeltető temető-fenntartási és temető-üzemeltetési feladatai:
  - 3.1. Biztosítja az eltemetés és urnaelhelyezés feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról való gondoskodást.
  - 3.2. Az önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően kijelöli a sírhelyeket. Új urnafülkék telepítéséről igény szerint gondoskodik. A sírhelygazdálkodás, illetve a területgazdálkodás elveit az Önkormányzat és az Üzemeltető temetőbejárás keretében rögzítik (cél: az un. egyes sírhelyek kiadása, melyek mélyített sírásással biztosítják a rátemetés lehetőségét). Amennyiben hamvak urnasíremlékben történő elhelyezését igénylik, az Üzemeltető gondoskodik annak beszerzéséről, helyének kijelöléséről.
  - 3.3. Üzemeltető kötelezettségei a ravatalozó működtetésével összefüggésben:
    - a) Folyamatosan gondoskodik a ravatalozó épülete belső állagának megóvásáról, karbantartásáról, saját költségén biztosítja a ravatalozó épületének folyamatos fertőtlenítését, belső meszelését.
    - b) Folyamatosan biztosítja a ravatalozó belső helyiségeinek kulturált, igényes felszerelését, gondoskodik a berendezések, felszerelések, karbantartásáról, jó színvonalú használhatóságáról, szükség szerinti pótlásukról, cseréjükéről.
    - c) Folyamatosan gondoskodik a ravatalozó előtti tér tisztaságáról, a ravatalozó helyiségeinek takarításáról, szükség szerinti fertőtlenítéséről. A ravatalozóhelyiség és hűtőhelyiség nagytakarítását évente legalább egy alkalommal köteles elvégezni.

d) Gondoskodik arról, hogy a halotthűtő megfelelően a közegészségügyi előírásoknak, az előírt rendszerességgel, illetve szükség szerint azon felül elvégzi annak fertőtlenítését.

A szerződés 1. számú mellékletét képezi a ravatalozó – szerződéskötés napján meglévő és Üzemeltető részére átadott - berendezési tárgyainak felsorolása, továbbá a ravatalozó átadáskori állapotának rögzítése.

- 3.4. Más temetkezési vállalkozó közreműködése esetén Üzemeltető gondoskodik a temetőbe szállított elhunytak átvételéről, illetve temetési szolgáltatás céljára történő átadásáról. Ennek kapcsán biztosítja a temető nyitását, zárását. Amennyiben a hozzátartozó másképpen nem rendelkezik, az Üzemeltető a település közigazgatási területén, 24 órás készenléti ügyeletben ellátja a halottszállítás feladatát.
- 3.5. A Tv. 18. § (1)–(6) bekezdéseiben, valamint a Vhr. 41. §-ában meghatározottak alapján nyilvántartást (sírbolt könyvet, nyilvántartó könyvet) vezet, megőrzi a nyilvántartó könyveket. Üzemeltető a fenti nyilvántartásokat köteles elektronikusan és manuálisan is – naprakészen - vezetni.
- 3.6. A temető bejáratánál kifüggesztett tájékoztató útján – a Tv., Vhr. és az önkormányzati rendeletben foglalt szabályok alapján - a temetőlátogatókat tájékoztatja a temető rendjéről, a temető nyitva tartásáról.
- 3.7. Gondoskodik a Vhr. 17. §-ában meghatározott temető-térkép elkészítéséről, legalább évente történő aktualizálásáról és a temető bejáratánál történő kifüggesztéséről.
- 3.8. A temetői sírhelytáblák (parcellák) kialakítására az Önkormányzat igénye alapján javaslatot készít. A sírhelytáblákban lévő sorokban a temetési helyeket Üzemeltető jelöli ki. Javasolataival elősegíti a temető parkszerű kialakítását.
- 3.9. Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartásáról.
- 3.10. Összehangolja a temetői létesítmények (különösen a ravatalozó) használatával, a temetésekkel kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységet, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- 3.11. Igény szerint együttműködik az egyházi szertartások lebonyolításában, polgári temetés esetén biztosítja a búcsúztatót és gyászzenét.
- 3.12. Az önkormányzati rendeletben meghatározottak alapján gondoskodik a temető nyitásáról, zárásáról.
- 3.13. Az ügyfélfogadást és tanácsadást a temetői ravatalozó oldalsó, külön álló helyiségében látja el, minden héten hétfői napon (munkaszüneti és ünnepnapok kivételével) 15,00 – 16,00 óra között. Fenti időpontok kívül munkanapokon 7,15 – 15,15 óra között a tatabányai szolgáltató irodában (2800 Tatabánya, Bánhidai ltp. 106.) állandó az ügyfélfogadás, tanácsadás. biztosítja. Üzemeltető a halottszállítási ügyeletet (éjjel-nappali ügyelet) a 06-34-337-101 ügyeleti telefonszámon biztosítja.

3.14. Köteles a sírhely-sorok közötti területeket folyamatosan karbantartani, a gyommentesítési, fűnyírési feladatokat ellátni.

- 3.15. Köteles a temetőben lévő utak, járdák folyamatos karbantartására, a gyommentesítési, hóeltakarítási, síkosságmentesítési feladatok ellátására.
- 3.16. Gondoskodik a temető területén elhagyott hulladék összegyűjtéséről és a hulladékgyűjtő edénybe helyezéséről.
- 3.17. A temetőlátogatók részére – nyitva tartási időben - a gyalogos közlekedést folyamatosan köteles biztosítani, a gépkocsi-behajtáshoz szükséges kapunyitást – szükség szerint – nyitvatartási időben biztosítja.
- 3.18. Biztosítja a Vhr. 50. §-ában előírt számú és szakképesítésű személy alkalmazását.
- 3.19. Köteles vizsgálni a sírhely feletti rendelkezési jogot és a temető üzemeltetése során köteles ennek szellemében eljárni.
- 3.20. Üzemeltető – szükség esetén - köteles gondoskodni a lejárt használati idejű temetési helyek – jogszabályok szerinti - kiürítéséről, valamint ennek a Vhr. 19. § (3) bekezdés szerinti közzétételéről.

#### 4. Üzemeltető egyéb kötelezettségei, jogai:

- 4.1. Amennyiben a temető területén a biztonságos használatot veszélyeztető sírjel vagy sírbolt található, Üzemeltető a temetési hely felett rendelkezni jogosult személyt a sírjel vagy sírbolt helyreállítására hívja fel. A felhívást a temető hirdetőtábláján és a parcella sarkán 90 napra ki kell függeszteni, egyidejűleg a felhívás közlését a rendelkezésre jogosult ismert lakcímén is meg kell kísérelni. Amennyiben a felhívás ellenére a rendelkezésre jogosult személy a helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, és az életet is fenyegető közvetlen veszély áll fenn, a közvetlen veszélyt a rendelkezni jogosult személy költségére Üzemeltető megszünteti. A költségeket az Önkormányzat előlegezi meg.
- 4.2. Az Önkormányzat temető-karbantartási munkáit oly módon hangolja össze, hogy a szertartások idejére a munka befejeződjön.
- 4.3. Üzemeltető köteles biztosítani, hogy az Önkormányzat az e szerződésből fakadó feladatok ellátását ellenőrizze, a Tv-ben és Vhr-ben meghatározott nyilvántartásokba való betekintést az Önkormányzat részére köteles lehetővé tenni.
- 4.4. A Tv. 40. § (1) bekezdésében foglaltak és az önkormányzati rendelet alapján a sírásási feladatok ellátására kizárólag az Üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételével kerülhet sor.

Üzemeltető a Vhr. 54. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a Tv-ben, illetve Vhr-ben meghatározott, a temetkezési szolgáltatókra vonatkozó feltételeknek megfelel.

- 4.5. A temetéseken Üzemeltetőnek un. szertartás-felügyeletet kell ellátnia.
- 4.6. Üzemeltető az önkormányzati rendeletben meghatározott temetési helyek megváltási/rátemetési díjait elsősorban a temetések alkalmával érvényesíti és a temetés napjáig szedi be (egyéb esetekben, pl. sírhely-hosszabbítás, vállalkozók temető-használata, stb., ügyfélfogadási időben végzi).

- 4.7. Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.
- 4.8. Üzemeltető a temetőben saját nevében korlátlan temetési szolgáltatás szervezésére jogosult. Egyben tudomásul veszi, hogy az önkormányzati rendeletben meghatározott, a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat köteles megfizetni és a könyvelésében elkülönítetten szerepeltetni.
- 4.9. Az Üzemeltető kötelessége a temetői rend érvényesítése a temetkezési szolgáltatást végző egyéb vállalkozókkal szemben.
- 4.10. Üzemeltető saját költségén biztosítja az e szerződésben meghatározott temetőfenntartási és temetőüzemeltetési feladatainak ellátásához szükséges eszközöket (a mennyiségi és minőségi előírások betartásával), azon eszközök, vagyontárgyak kivételével, melyek biztosítására e szerződés alapján az Önkormányzat köteles.
- 4.11. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, e szerződés alapján részére átadott vagyontárgyak, eszközök használata során a „jó gazda gondosságával” jár el, és ezen vagyontárgyakat, eszközöket rendeltetésüknek megfelelően használja.

## 5. Önkormányzat jogai, kötelezettségei

- 5.1. Az Önkormányzat kötelessége a kegyeleti igényeknek, a jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények megépítése, bővítése, külső felújítása, ezek részeként a ravatalozás és a gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek, a halottak tárolásához szükséges helyiség biztosítása.
- 5.2. Az Önkormányzat kötelessége a temetőben az elektromos árammal történő ellátás biztosítása, a vízellátás feltételeinek megteremtése, illetve a lakossági felhasználás vízdíjainak megtérítése.
- 5.3. Az Önkormányzat kötelezettsége a ravatalozótól a sírhelyparcellák megközelítéséhez szolgáló utak, járdák, parkolók építése, felújítása, a temető bekerítése, a kerítés felújítása.
- 5.4. Az Önkormányzat jogosult Üzemeltető - e szerződésből fakadó kötelezettségeinek -ellenőrzésére, e feladat ellátására a polgármester és a képviselő-testület által kijelölt személy vagy szervezet jogosult.

Az ellenőrzés tapasztalatait, illetve az észrevett hiányosságokat az Üzemeltető képviselőjének írásban kell jelezni, aki köteles 8 napon belül a hiányosságokat megszüntetni.

- 5.5. Az Önkormányzat köteles
- a) a temető bejárata előtti közterületen a fűnyírás, a parkolóban hóeltakarítási, síkosságmentesítési feladatok ellátására,
  - b) a temetői járdák (utak) hóeltakarítási, síkosságmentesítési feladatainak ellátására,
  - c) a temetőkapuk, temetőkerítés karbantartására és javítása,
  - d) a ravatalozó és a hozzá tartozó helyiségek üzemképességének biztosítására,
  - e) a katonai sírok folyamatos rendbetételére,
  - f) a temető területén – 3.14. és 3.15. pontokban meghatározottak kivételével – a fűnyírás, gyommentesítési feladatok ellátására,
  - g) a temetői közkifolyók üzemképességének biztosítására,
  - h) temetőben a közvilágítás biztosítására,
  - i) amennyiben szükséges, a temető területén a fás szárú növények kivágására.

- 5.6. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a temető területén – a temetői hulladékok gyűjtésére - 3 db 1100 literes hulladékgyűjtő edény folyamatos biztosításáról és heti egyszeri elszállíttatásáról. A halottak napja időszakában további 2 db 7 m<sup>3</sup> űrtartalmú konténert biztosít a temetői hulladék gyűjtésére, melynek elszállíttatásáról gondoskodik.

## 6. Pénzügyi elszámolások

- 6.1. A sírmelymegváltások díjait, a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakat, valamint a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díjait (a továbbiakban együtt: temetői díjak) a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet határozza meg. Üzemeltető e szerződés és az önkormányzati rendelet alapján jogosult és köteles az önkormányzati rendeletben meghatározott temetői díjakat – saját költségén – beszedni.
- 6.2. Üzemeltető – a Vhr. 55. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározottak alapján - a tárgyévet követő év március 31. napjáig írásban tájékoztatja az Önkormányzatot a temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételeiről és kiadásairól.
- 6.3. Üzemeltetőt az e szerződésben meghatározott temető-fenntartási és temető-üzemeltetési feladatainak ellátásáért üzemeltetési díj illeti meg. **Felek az üzemeltetési díj éves összegét nettó 1.200.000 Ft-ban (egymillió-kettőszázezer forintban) 900.000 Ft-ban (kilencszázezer forintban) határozzák meg, mely 2020-2025. január 1-jétől évente a tárgyévet megelőző, KSH által közzétett inflációs ráta összegével emelkedik.** Az üzemeltetési díj Üzemeltetőt az általa, a 6.1. pontban meghatározottak szerint beszedett temetői díjak összegéből illeti meg. Amennyiben az így beszedett temetői díjak összege az üzemeltetési díj összegét meghaladja, a különbözetet Üzemeltető köteles az Önkormányzat részére számla ellenében átutalással megfizetni. Amennyiben a beszedett temetői díjak összege nem éri el az üzemeltetési díj összegét, a különbözetet az Önkormányzat számla ellenében átutalással megfizeti Üzemeltető részére. Felek a különbözet pénzügyi elszámolását április 30. napjáig teljesítik.
- 6.4. A Vhr. 55. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározottak alapján Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az e szerződésben szabályozott temető-üzemeltetési, - fenntartási feladatait az általa végzett temetkezési szolgáltatástól – az előírt, és az önkormányzat által elfogadott számviteli elkülönítés szabályainak megfelelően - számvitelileg elkülöníti.

## 7. A felmondás szabályai

- 7.1. Önkormányzat jogosult e szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani és felmerült kárának megtérítését követelni, amennyiben Üzemeltető e szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 7.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Üzemeltető:
- A kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít.
  - A köztemetők fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti. Nem teszi lehetővé, vagy akadályozza a tevékenységének ellenőrzésére jogosultak ellenőrző munkáját.
  - A köztemetők fenntartására vonatkozó jogszabályokban előírt szakmai követelményeket nem teljesíti.
  - Az Önkormányzatot megtéveszti, számára hamis adatot szolgáltat.
  - Tevékenységevel vagy mulasztásával a temetési szolgáltatásokat akadályozza.

- 7.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Tv. 39. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Üzemeltető a Tv. 39. § (2) bekezdés m) pontjában (a szerződés 6.4. pontjában) meghatározott kötelezettségét megszegi.
- 7.4. Üzemeltető jogosult e szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani és felmerült kárának megtérítését követelni, amennyiben az Önkormányzat e szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi és ezzel Üzemeltető tevékenységét akadályozza.

## 8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Üzemeltető – a Tv. 17. § (1) bekezdése alapján - kijelenti, hogy a Vhr. 54. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel, így temetőüzemeltetési szolgáltatás ellátására jogosult.
- 8.2. Közzolgáltató kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és köztartozása nincs.
- 8.3. Hamvasztásos köztemetés elrendelése esetén – amennyiben az Önkormányzat a költségviselő - Üzemeltető a temetési szolgáltatások díjából 50 % kedvezményt biztosít.
- 8.4. Szerződő felek rögzítik – hogy korábbi jogviszonyukra tekintettel – a szerződés aláírásának napján Üzemeltető a szerződés tárgyát képező ingatlan (temető, ravatalozó) és ingóságok birtokában van.
- 8.5. Szerződő felek egyező akarattal rögzítik, hogy e szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor Üzemeltető a birtokbaadáskori állapottal egyezően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Önkormányzat birtokába visszabocsátani az e szerződés tárgyát képező ingatlant és ingóságokat.
- 8.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Tv., Vhr., az önkormányzati rendelet és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.
- 8.7. Felek a vitatott kérdéseket elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Egyetértés hiányában kölcsönösen kikötik és elfogadják a Tatabányai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Vértesszőlős, 2023. november .....

.....  
Nagy Csaba polgármester  
Vértesszőlős Község Önkormányzata

.....  
Mózer Ferenc ügyvezető  
Támasz Kft.

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
2023.11..... napján

---

Tóthné Pammer Judit  
pénzügyi ellenjegyző