

ELŐTERJESZTÉS

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 12-ei ülésére

Tárgy: Könyvtár és közösségi színtér épülete tetőszerkezetének felújítása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A könyvtárnak és közösségi színtérnek helyet adó épületünk tetőszerkezete 2023. október hónapban beázott, mely problémát lokálisan kezeltük, majd szakvéleményt kértünk helyi vállalkozóktól a tetőszerkezet állapotára vonatkozóan.

Megállapításra került, hogy a tetőszerkezet cserépfedése teljes egészében, a gerendázat és a lécezés részleges cserére szorul. Előzetes költségbecslések alapján a jelenlegi sátoztető felújítása mintegy nettó 15 M Ft-ba, a teljes, lapostetővel kiegészített tetőrész új fedése mintegy nettó 35 M Ft-ba kerül.

Pilis Jenő tervezőt bevontuk a tetőszerkezet állapotának megvizsgálásába, illetve koncepció kidolgozására a felújítás tekintetében. A tervező nem javasolta a lapos tető szerkezetének módosítását, tekintettel arra, hogy a tető technológiailag nem teszi lehetővé a cserépfedést, illetve az épület falazata sem alkalmas jelentős további teher elviselésére.

Javaslatának megfelelően megtervezésre került a jelenlegi tetőszerkezet cseréje, elkészült hozzá a költségvetés, mely alapján a Magyar Falu program keretében pályázati forrás iránti igényt nyújtottunk be 2024. január 19-én. A pályázatunk jelenleg forráshiány miatt döntésre vár.

A tetőszerkezet jelenlegi állapota miatt nem várható meg a végleges döntés, a tél beállta előtt szükséges a tető szerkezetének a felújítása.

Helyi ács vállalkozóktól kértünk be 3 ajánlatot a tervező által elkészített költségvetés alapján. A legkedvezőbb ajánlatot az M.M. Woodwork Kft. adta, nettó 13.572.530,- Ft +Áfa, bruttó 17.237.113,- Ft összegben, ezért javaslom, hogy a fenti munkák elvégzésére a Kft.-vel kössünk kivitelezési szerződést.

Határozati javaslat:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat mellékletét képező árajánlatban foglaltak szerint vállalkozási szerződést köt az M.M Woodwork Kft-vel (2837 Vértesszőlős, Templom utca 37.) az Önkormányzat tulajdonát képező, a községi könyvtár és közösségi színtérnek helyet adó épület (Vértesszőlős, Múzeum u. 43.) tetőszerkezetének a felújítására.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott feladat finanszírozásának forrását (13.572.530 Ft + 27 % Áfa) az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére történő átcsoportosítással biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerinti szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.