

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. július 16-án** (kedden) 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Meghívottak:

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	nincs jelen
Anderla Jenő Róbert képviselő	jelen van
Barta László képviselő	jelen van
Markó Andrea képviselő	jelen van
Németh Ferenc képviselő	jelen van
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	jelen van
Dr. Lázár Gabriella jegyző	jelen van
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Török Csaba alpolgármester jelezte, hogy nem tud részt venni a rendkívüli ülésen. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, határozatképes. Az ülést 8 órakor megnyitja. Javasolja, hogy a megküldött meghívóban szereplő napirendet egészítsék ki egy „Egyebek” napirendi ponttal. Az Egyebek napirendi pontban három témával kapcsolatban szeretne tájékoztatást nyújtani a Képviselő-testületnek, melyek közül fontosnak tartja a MÁV-épület felújításának ügyét tárgyalni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére vagy napirendi pont módosítására? Mivel nem volt, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. 07. 16-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

„1.) Közbeszerzési eljárás megindítása a Határ út útburkolat felújításának tárgyában

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

2.) A TJ ESZI 2024. évi működésének tagönkormányzati hozzájárulása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

3.) Egyebek

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

77/2024. (VII.16.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. 07. 16-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Közbeszerzési eljárás megindítása a Határ út útburkolat felújításának tárgyában

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

2.) A TJ ESZI 2024. évi működésének tagönkormányzati hozzájárulása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

3.) Egyebek

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

1.) Napirendi pont:

Közbeszerzési eljárás megindítása a Határ út útburkolat felújításának tárgyában

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés és a közbeszerzés lefolytatásához szükséges, Borsó-Mórocz Nikolett közbeszerzési tanácsadó által előkészített közbeszerzési dokumentáció előzetesen feltöltésre került a napirend mappájában, minden képviselő számára elérhető. Mint ahogy az előterjesztésben is leírta, a képviselő-testület az év eleje óta hozott döntéseivel készítette elő a Határ út felújítását, s a tervek június végén elkészültek. Úgy gondolja, hogy a képviselő-testület munkatervében tervezett, szeptember közepén tartandó soron következő ülésig ez a döntés nem várhatott, ezért – a 2. napirendi pont miatt egyébként is szükségessé vált - mai rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjére felvette a témát. A közbeszerzési eljárást minél hamarabb le kell folytatni, hogy a beruházás még az áremelkedések és a téli időszak előtt befejezésre kerülhessen.

Az előterjesztésben mindent részletesen leírt, ha van kérdés arra szívesen válaszol. A napirend kapcsán továbbá módosítani szükséges az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét, hiszen, bár tudták, hogy az idei évben sor kerül erre a közbeszerzési eljárásra, még nem álltak rendelkezésre olyan adatok, melyek alapján a tervben szerepeltetni lehetett volna ezt a beruházást. Ezen felül, a közbeszerzés kiírásához kapcsolódóan költségvetés átcsoportosításról is dönteni kell. A tervezés megkezdése előtt jelezték a Skála térségben működő cégek, hogy probléma van az önkormányzat tulajdonában lévő utak csapadékvíz elvezetésével, így a saját területeikre folyik a kezeletlen csapadékvíz, ezzel problémát okozva a területükön. A tervező megvizsgálta és jogosnak találta a felvetett problémát és az útfelújítás mellett megtervezte a csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukcióját is. Így a teljes projekt tervezői költségbeclése meghaladja azt az összeget, melyet a 2024 évi költségvetésben erre a célra elkülönített a képviselő-testület.

Annyit még szeretne elmondani a fentiekén túl, hogy, mint ismeretes, az Önkormányzat a Határ út felújítása kapcsán a Szanatóriumi útszakaszra vonatkozóan a Magyar Falu Program keretén belül (Út, híd, járda építése/felújítása/MFP-UHJ/2024) pályázott. A 100%-os intenzitású pályázat határidőben benyújtásra került. A pályázathoz kapcsolódó hiánypótlás megtörtént, az elbírálást követően már csak a döntésre kell várni.

Ezt követően elmondja, hogy a pályázattal érintett projekt mindenképpen 2025-ben fog megvalósulni, mivel a közbeszerzési eljárás megindítását követően a közbeszerzési hatóságnak 60 nap áll rendelkezésre a külső forrással is érintett (MFP) ellenőrzés lefolytatására. Ha mindent rendben találnak, akkor kerülhet sor a közbeszerzés kiírására, majd ezt követően dönthet a képviselő-testület a kivitelező kiválasztásáról. Télen nem valószínű, hogy neki fognak állni a munkálatoknak, úgyhogy mindenképpen a jövő évre csúszik át a projekt megvalósítása.

Mind az útfelújítások, mind a magasépítési beruházások egyébként az egybeszámítási szabályok szerint mindenképpen közbeszerzés-köteles eljárás keretében valósíthatók csak meg, mivel az előző időszakban végzett hasonló jellegű munkákkal egybeszámított beruházási érték alapján kell a közbeszerzési kötelezettséget megállapítani. Ilyen jellegű kivitelezéseknél nem elégséges a 3 ajánlat bekérése.

Markó Andrea képviselő: Miért, az előző év is számít a közbeszerzésben?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy ha már tervben van egy projekt és belekerül a közbeszerzési tervbe, tehát a jövőre nézve biztosnak tekinthető, illetve rendszeresen pályázik vagy beruház az Önkormányzat, akkor folyamatában kell tekinteni a közbeszerzéseket, tehát az előző év közbeszerzés tervét is figyelembe kell venni.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja az Önkormányzat módosított 2024. évi közbeszerzési tervét.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

78/2024. (VII.16.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja az Önkormányzat módosított 2024. évi közbeszerzési tervét.

Nagy Csaba polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 13.258.516 Ft-ot átcsoportosít a Határ út felújítása c. fejlesztési kiadásokhoz.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

79/2024. (VII.16.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 13.258.516 Ft-ot átcsoportosít a Határ út felújítása c. fejlesztési kiadásokhoz.

Nagy Csaba polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A „Vértesszőlős – Határ út burkolatfelújítás” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárást megindításáról dönt.

2.) Ajánlatkérő a fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

Összesen: nettó (HUF) 57.683.871

27% ÁFA (HUF) 15.574.645

bruttó (HUF) 73.258.516

Ajánlatkérő a fedezetet nettó 57.683.871 Forint (+ÁFA) összegig az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséből, saját forrásból biztosítja.

3.) Az eljáráshoz kapcsolódóan jóváhagyja a határozat

a) 1. melléklete szerinti ajánlattételi felhívást és kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokat;

b) 2. melléklete szerinti felelősségi rendet;

c) valamint a műszaki kivitelezési dokumentációt.

4.) Felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges teendők végrehajtására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

80/2024. (VII.16.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A „Vértesszőlős – Határ út burkolatfelújítás” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárást megindításáról dönt.

2.) Ajánlatkérő a fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

Összesen: nettó (HUF) 57.683.871

27% ÁFA (HUF) 15.574.645

bruttó (HUF) 73.258.516

Ajánlatkérő a fedezetet nettó 57.683.871 Forint (+ÁFA) összegig az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséből, saját forrásból biztosítja.

3.) Az eljáráshoz kapcsolódóan jóváhagyja a határozat

a) 1. melléklete szerinti ajánlattételi felhívást és kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokat;

b) 2. melléklete szerinti felelősségi rendet;

c) valamint a műszaki kivitelezési dokumentációt.

4.) Felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges teendők végrehajtására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont:

A TJ ESZI 2024. évi működésének tagönkormányzati hozzájárulása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a napirend mappájába előzetesen feltöltött előterjesztés és a kapcsolódó dokumentumokban foglaltak szerint a rendkívüli ülés összehívására ezen napirendi pont tekintetében a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata, Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulásban részt vevő tagönkormányzatainak szóló megkeresésben megfogalmazottak miatt volt szükség. A Társulási Tanács ülésén a tagönkormányzatok polgármesterei már tárgyalták és jóváhagyták az ESZI 2024. évi költségvetését és az önkormányzatok tagi hozzájárulásának összegét. A támogatási megállapodás megkötéséhez azonban szükséges a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek jóváhagyása is. A döntés nem várhat a soron következő (2024. 09. 12-én tartandó) képviselő-testületi ülésig.

Ezt követően elmondja, hogy a 2024. évi költségvetésbe 12 M Ft-os keretösszeg került be az ESZI támogatására, a végleges adatok alapján azonban 7.870.869 Ft lesz az éves hozzájárulás. A fennmaradó összeg visszavezetésre kerül a költségvetés általános tartalékába, tehát jelen esetben erről is szükséges döntést hozni.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás által működtetett Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények működéséhez és fenntartásához – Vértesszőlős település 2024. évi ellátásához kapcsolódva – 7.870.869 Ft-tal hozzájárul.
- 2.) Fenti költséget az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési kiadásainak terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2024. július 20.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

81/2024. (VII.16.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás által működtetett Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények működéséhez és fenntartásához – Vértesszőlős település 2024. évi ellátásához kapcsolódva – 7.870.869 Ft-tal hozzájárul.
- 2.) Fenti költséget az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési kiadásainak terhére biztosítja.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2024. július 20.

Nagy Csaba polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében az ESZI 2024. évi működésének támogatására elkülönített 12.000.000 Ft-os összegből 4.129.131 Ft-ot átcsoportosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalékába.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

82/2024. (VII.16.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében az ESZI 2024. évi működésének támogatására elkülönített 12.000.000 Ft-os összegből 4.129.131 Ft-ot átcsoportosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalékába.

3.) Egyebek

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatásul elmondja a MÁV kiszolgáló épülete homlokzatának és környezetének rendbetétele kapcsán, hogy, mint ismeretes a képviselők előtt, a MÁV Zrt.-vel aláírt együttműködési megállapodás alapján az önkormányzat fogja végezni a terület karbantartását, zöldfelület kezelését, téli síkosságmentesítését, illetve az épületre vonatkozó karbantartást is. A MÁV Zrt.-től még május végén megérkezett a vasútüzemeltetői hozzájárulás is az állomásépület és környezetének felújítására, tehát nincs akadálya annak, hogy a beruházás megkezdődhessen, az épület az eredeti állapotának megfelelően felújításra kerülhessen. Szintén ismeretes a képviselők előtt, hogy a felépítményre vonatkozóan szigorú (MÁV Zrt. érintett szakszolgálatának felügyelete mellett zajlanak), a környezetre vonatkozóan sokkal rugalmasabban kezelhető feltételeket szabott a MÁV, itt tehát lehet valamennyi mozgástere az önkormányzat saját döntésének. Azonban minden képviselő előtt ismert az is, hogy októbertől az új képviselő-testület kezdi meg működését, s valószínűsíthető, hogy teljesen más elképzelésük lenne a környezet és az épület felújítását illetően. Erre utalnak a folyamatban lévő beruházásokra megfogalmazott kritikák is, melyek jelentős feszültséget okoznak a lakosok körében, indokolatlanul. Tekintettel arra, hogy a felújítás nem fejeződne be ebben az önkormányzati ciklusban, ezért semmi esetre sem szeretne belemenni abba, hogy megrendel egy olyan munkát, amely átcsúszik szeptember utánra, további ellentéteket szülve.

Végre sikerült elérni az Önkormányzat évtizedek óta tartó próbálkozásai után, hogy a MÁV hozzájáruljon az épület és a terület rendezéséhez, sikerült az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet megtakarítani, 100 M Ft beépítésre került a 2024. évi költségvetésbe, tehát a képviselő-testület döntéseivel minden feltételt megteremtett a projekt megvalósításához. Viszont tekintettel arra az ellenséges hangulatkeltésre és kommunikációra, amely jelenleg a településen zajlik, úgy gondolja, hogy ebben már nem akar részt venni, nem szeretne újabb támadásokat.

Anderla Jenő Róbert képviselő: Igazából gondolta, hogy a polgármester úr így vélekedik, nincs is ezzel semmi gond, valósítsa meg a következő képviselő-testület.

Markó Andrea képviselő: Szintén úgy gondolta, hogy polgármester úr az új vezetésre bízza a továbbiakat a MÁV-val kapcsolatban.

A többi képviselő egyetért az előtte szólókkal.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: javasolja, hogy a képviselő-testület határozattal döntsön ebben a kérdésben.

A képviselő-testület tagjai ezzel egyetértettek.

Nagy Csaba polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MÁV 17359/2024/MAV iktatószámú (Vsz. 1206-12/2024. hivatali ügyiratszámú), felvételi (állomás) épület és környezetének karbantartására kiadott üzemeltetői hozzájárulásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület az üzemeltetői hozzájárulásban meghatározott karbantartási-kivitelezési munkálatok forrását az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében 100 M Ft összegben biztosította, mely rendelkezésre áll.
- 2.) Az Önkormányzathoz 2024. május 30-án érkezett üzemeltetői hozzájárulás érvényességének időtartama 3 (három) év.
- 3.) A Képviselő-testület az üzemeltetői hozzájárulásban meghatározott karbantartási-kivitelezési munkák elvégzését nem kezdi meg, tekintettel arra, hogy azok egy részének arculatát (pl. az épület környezetének kialakítása, kerékpáros pihenő, stb.) az Önkormányzat szabadon kialakíthatja, továbbá a jelenlegi önkormányzati ciklus végéig (2024. szeptember 30-áig) nem fejezhető be.
- 4.) Fentiek alapján a Képviselő-testület álláspontja szerint a jelenlegi helyzetben a helyes döntés, ha az október 1-jével hivatalba lépő új képviselő-testület a már rendelkezésre álló engedély és pénzügyi forrás felhasználásával a teljes karbantartási-kivitelezési munkálatokat az általa meghatározott elképzelés szerint bonyolítja le.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

83/2024. (VII.16.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MÁV 17359/2024/MAV iktatószámú (Vsz. 1206-12/2024. hivatali ügyiratszámú), felvételi (állomás) épület és környezetének karbantartására kiadott üzemeltetői hozzájárulásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület az üzemeltetői hozzájárulásban meghatározott karbantartási-kivitelezési munkálatok forrását az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében 100 M Ft összegben biztosította, mely rendelkezésre áll.
- 2.) Az Önkormányzathoz 2024. május 30-án érkezett üzemeltetői hozzájárulás érvényességének időtartama 3 (három) év.
- 3.) A Képviselő-testület az üzemeltetői hozzájárulásban meghatározott karbantartási-kivitelezési munkák elvégzését nem kezdi meg, tekintettel arra, hogy azok egy részének arculatát (pl. az épület környezetének kialakítása, kerékpáros pihenő, stb.) az Önkormányzat szabadon kialakíthatja, továbbá a jelenlegi önkormányzati ciklus végéig (2024. szeptember 30-áig) nem fejezhető be.
- 4.) Fentiek alapján a Képviselő-testület álláspontja szerint a jelenlegi helyzetben a helyes döntés, ha az október 1-jével hivatalba lépő új képviselő-testület a már rendelkezésre álló engedély és pénzügyi forrás felhasználásával a teljes karbantartási-kivitelezési munkálatokat az általa meghatározott elképzelés szerint bonyolítja le.

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Képviselő-testület a 107/2023. (X.12.) számú határozatával a településterv módosításának megindításáról döntött Dr. Keleti Zoltán és Németh Erika kérelmével kapcsolatban a Vértesszőlős, hrsz. 1969-1977 telekcsoport tekintetében. Majd ezt követően a Képviselő-testület a 36/2024. (III.14.) számú határozatával a HÉSZ módosításra irányuló eljárásban a véleményezési, partnerségi szakasz lezárásáról döntött (1974/2 hrsz. úttelek vonatkozásában). Azonban az állami főépítész állásfoglalásában nem járult hozzá HÉSZ módosítással érintett telekalakításhoz, mondván, hogy a telkekhez vezető utak addig nem szüntethetők meg, amíg az új út nem kerül kialakításra, hiába zajlik egyszerre az egész folyamat. Tehát az érintett telkek és az út kialakításának tekintetében emelt kifogást. Pár nappal ezelőtt László Tibor (LT-Plan Bt.) településtervezővel felkeresték az állami főépítész asszonyt, hogy milyen megoldást javasol a HÉSZ módosítás megvalósíthatóságára. A főépítész asszony elmondta, hogy a szokásjog szerint kialakult állapotot vegyék figyelembe, illetve a térképi állományban és a HÉSZ-ben ennek megfelelően jelöljék a változást. A tervező általi javítást követően kerülhet sor tehát az állami főépítész jóváhagyás kiadására, ennek birtokában dönthet a képviselő-testület majd a rendelet (HÉSZ) módosításáról.

Ezt követően elmondja, hogy Képviselő-testület a 76/2024. (VI.13.) számú határozatában foglaltak szerint a Községi Könyvtár és Közösségi Színtér (Múzeum u. 43.) épülete könyvtári részt érintő tetőszerkezetének teljes felújítására vonatkozóan három árajánlatot kért be, melyből két ajánlat már be is érkezett. A harmadik árajánlat az ülés kezdetéig még nem érkezett meg. Mivel az időjárás miatt ez a döntés is sürgős, nem várhat a szeptember közepén esedékes soron következő ülésig, az árajánlat birtokában újabb rendkívüli ülés összehívására kerül majd sor.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése vagy javaslata, hozzászólása?
Mivel nem volt, a rendkívüli ülést 8:20 órakor bezárta.



Nagy Csaba
polgármester



Dr. Lázár Gabriella
jegyző

