

**VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

---

**Készült:** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. május 9-én** (csütörtökön) 17,00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról

**Ülés helye:** Művelődési Ház (Vértesszőlős, Templom u. 75.)

**Meghívottak:**

<b>Nagy Csaba</b> polgármester	jelen van
<b>Török Csaba</b> alpolgármester	jelen van
<b>Anderla Jenő Róbert</b> képviselő	nincs jelen
<b>Barta László</b> képviselő	jelen van
<b>Markó Andrea</b> képviselő	jelen van
<b>Németh Ferenc</b> képviselő	jelen van
<b>Dr. Pluhár Szilvia</b> képviselő	jelen van
<b>Dr. Lázár Gabriella</b> jegyző	jelen van
<b>Bujdosné Pap Éva</b> jegyzőkönyvvezető	jelen van

**Nagy Csaba polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, és a jelenlévő lakosságot, érdeklődőket. Anderla Jenő Róbert képviselő jelezte, hogy a közmeghallgatáson nem tud részt venni. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, határozatképes. A közmeghallgatást 17 órakor megnyitja.

Megkérdezi, hogy a képviselők közül van-e még valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére? Mivel nem volt, a közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. 05. 09-ei közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi működéséről, fejlesztéseiről
- 2.) Tájékoztató az Önkormányzat 2024. évi beruházásairól
- 3.) Ady Endre, Petőfi Sándor, Domb utca és a baji közigazgatási határ által határolt „újtelepi” rész forgalmi rendjének változása
- 4.) Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

**65/2024. (V.9.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. 05. 09-ei közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi működéséről, fejlesztéseiről

- 2.) Tájékoztató az Önkormányzat 2024. évi beruházásairól
- 3.) Ady Endre, Petőfi Sándor, Domb utca és a baji közigazgatási határ által határolt „újtelepi” rész forgalmi rendjének változása
- 4.) Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések

#### **1.) Napirendi pont:**

##### **Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi működéséről, fejlesztéseiről**

**Nagy Csaba polgármester:** Elsősorban a nagy beruházásokról szeretne tájékoztatást nyújtani röviden, ha konkrét kérdés lesz majd, arra válaszol bővebben. Elmondja, hogy a Baromállás dűlői Napsugár Bölcsőde kivitelezése 2023. december 31-ig lezárult, az intézmény 2024. februárjában megnyílt. Mindkét csoport feltöltésre került, működik. Rengeteg nevelő és egyéb dolgozó jelentkezett a különböző pozíciókra. Minden álláshelyet azonnal betöltöttek. A Duna dűlő és a tavalyi évben a Hernád dűlő aszfaltozása is elkészült. A kivitelező Colas Út Zrt. nagyon precíz munkát végzett. Az út minősége miatt azonban nagyon sok a gyorsforgatós, ezért hamarosan 2 fekvőrendőrr kerül kiépítésre az útszakaszon.

A jövőben önkormányzati forrásból nem, de pályázati forrásból még megvalósulhatnak útfelújítások a Baromállási dűlő területén. A Szőlőhegyen Nószádi dűlőben most fejeződött be az aszfaltozás, szintén pályázati forrásból.

A Templom utca rekonstrukciójának előkészítése már a tavalyi évben megkezdődött, jelenleg a kivitelezési munkálatok folynak. A teljes felújítás költsége 550 M Ft lesz, melyből 450 M Ft pályázati forrás és 100 M Ft önkormányzati önerő rendelkezésre áll. A munkaterület átadására januárban került sor. A kivitelezésnek és a teljes rekonstrukciónak 2024. augusztusában kell befejeződnie, de most úgy látják, hogy július közepére minden elkészülhet. Minden közmű a földben van már, most a parkolók, járdák, kapubejárók, útalap előkészítése zajlik. A régi villanyoszlopokat előre láthatóan a jövő hét folyamán kezdik el bontani.

#### **2.) Napirendi pont:**

##### **Tájékoztató az Önkormányzat 2024. évi beruházásairól**

**Nagy Csaba polgármester:** A Templom utca rekonstrukciója kapcsán tulajdonképpen már elkezdte az idei év beruházásairól szóló tájékoztatást. De itt is inkább azt szeretné, hogy ha kérdése van valakinek, akkor tegye fel nyugodtan. Inkább közös beszélgetésre hívná az itt megjelenteket.

A Határ út felújítása egy régóta tervezett dolog, a 2024. évi költségvetésbe beletették a beruházás tervezett költségeit. A Határ út környezetében működő vállalkozások adóbevételeiből folyik be az Önkormányzat 60%-ának adóbevétele. A Skála térség egyébként is -napi szinten- nagyon nagy forgalmat bonyolít le. Az út állapota évről évre romlik, most már elért abba a fázisba, hogy mindenképpen fel kell újítani. Három szakaszban tervezik az út felújítását. 1. szakasz a lámpás kereszteződéstől a Gerecse útig (út, járda, kerékpárút) tart, majd a 2. szakasz a vaskereskedéstől a Szanatórium uti kereszteződésig (szintén út, járda, kerékpárút), a kereskedések, üzletsor végéig, végül a 3. szakasz a kereszteződéstől lefelé az 1-es számú főútig. Az előzetes kivitelezési költségvetést a Bazalt Kft. készítette el. A tervezési dokumentációt (Képviselő-testületi döntés alapján) szintén a Bazalt Kft. készíti el.

Az előzetes becslés alapján a teljes költségvetés 60-80 M Ft lesz, ezért a kivitelezés már közbeszerzési eljárás keretén belül fog megvalósulni.

Az elmúlt időszakban megvalósított közbeszerzéseink gyakorlata szerint azonban a tervezési költségbecslés ellenére a közbeszerzési eljárásban nyertes pályázók kb. a kiírt költségek 60%-áért vitték el a kivitelezést. Nagyon bízunk benne, hogy ez most is így lesz.

A pályázati forrásból megvalósított Nószádi dűlő felújításával kapcsolatban elmondja, hogy a dűlő aszfaltozásának műszaki átadására kedden került sor, mely során a műszaki ellenőr hibákat talált, ezért kérésére az elkövetkező két hétben a kivitelező pótmunkát fog végezni azon a szakaszon, ahol nem húztak megfelelő vastagságú aszfaltot. A hibás részeket kivágják, és megerősített alapra húzzák rá a megfelelő vastagságú réteget.

2024. évi beruházások keretein belül valósul meg az új védőnői szolgálati hely kialakítása is. Tavaly év elején már tárgyalta a Képviselő-testület a két védőnői körzet kialakításának szükségességét. Akkor az Országos Kórházi Főigazgatóság jelezte, hogy mivel a védőnői feladatellátás 2023. 07.01-től átkerül a területileg illetékes kórházhoz, jelen esetben a tatabányai Szent Borbála Kórházhoz, a két védőnői körzet kialakítására ezt követően kerülhet sor. A feladatellátás átadását követően, az év elején megkereste Önkormányzatunkat a területileg illetékes mentor védőnő, hogy mindenképpen szükséges lesz két körzet kialakítása. Erre vonatkozóan már csak az Országos Kórházi Főigazgatóság jóváhagyására várnak. Azonban a jelenlegi szolgálati helyen (Ady Endre u. 2/D.) nincsenek és nem is lesznek meg annak feltételei, hogy a későbbiekben két védőnőnek tudjanak helyet biztosítani. Mivel a szolgálati hely biztosítása továbbra is az Önkormányzat feladata, ezért szükségessé vált egy olyan helyiség kialakítása, amely majd két védőnő számára is tudja biztosítani a jogszabályi feltételeknek megfelelő védőnői szolgálati helyet. Minden lehetséges helyet számításba vettek, minden körülményt megvizsgáltak, nagyon sokat egyeztettek és egyetlen helyiség volt alkalmas az új védőnői szolgálati hely kialakítására. A külön védőnői helyiségeket a művelődési ház kistermének és a mögötte lévő kiszolgálóhelyiségeknek az átalakításával tudják csak megoldani. A mentorvédőnő, a jelenlegi védőnőnk és a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (volt ÁNTSZ) helyi munkatársa is volt kint felmérni a lehetséges helyszínt. Jegyzőkönyvbe foglalták, hogy milyen feltételek kialakítása mellett lehet megvalósítani az új védőnői szolgálati helyiségeket. Ezt követően kérte be az átalakításhoz szükséges kivitelezési árajánlatokat. A Képviselő-testület a 45/2024. (IV.11.) számú határozatával fogadta el a legkedvezőbb árajánlatot, s a kivitelező ez alapján kezdte meg az új szolgálati hely kialakítását. Az Egészségházban felszabaduló helyiségek használatát felajánlották a háziorvosnak, amelyeket Kaizer doktor úr preventív feladatok ellátására és irattározásra fog használni.

Kisebb beruházásként valósult meg a Pinceklub előterében egy kiszolgáló rész kiépítése. Az előtérben egy hűtővel felszerelt konyha került kialakításra. A helyiséget már külön álló, önálló egységként tudják kezelni, hiszen tányérok, poharak és evőeszközök is kerültek a konyhaszekrénybe.

Szintén kisebb beruházásként fog megvalósulni a Sportcsarnoknál a centerpálya pályavilágítása is. Bár ehhez csak az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása volt szükséges, hiszen a VSE pályázott az MLSZ-nél. Az egyesület a 100%-os intenzitású TAO pályázatot megnyerte, a kivitelezés az év végéig megvalósulhat.

A MÁV-val történt sok-sok évi egyeztetés után végre megvalósulhat a vasútállomás épületének és környezetének felújítása, rendbe tétele. A vértesszőlősi vasúti megállóhely felvételi épületének és közvetlen környezetének felújításáról szóló egyeztetések már évek óta, egészen pontosan 2018. óta húzódnak, mert nem volt egyszerű a MÁV-val dűlőre jutni.

Sárkány László pályauzemeltetésért felelős ügyvezető igazgató, személyes találkozó keretén belül biztosította az Önkormányzatot arról, hogy lehetőség van az épület tekintetében egy bérleti szerződés és egy a közvetlen környezet karbantartására és takarítására, tisztántartására vonatkozóan együttműködési megállapodás megkötésére, amelyért az Önkormányzatnak karbantartási díjat fog fizetni a MÁV. Az épületet csak bérelheti az Önkormányzat, de a felvételi épület belső terét sajnos nem használhatjuk, erre nem tudtak jogi megoldást találni. A bespalettázott épületet külsőleg újíthatjuk fel, a külső homlokzata, tetőszerkezete újulhat meg. Az épület környezetét is teljes körűen felújítjuk, a kerékpáros pihenő átkerül az állomás oldalára. A jelenlegi pihenőhelyen füvesítés és parkosítás fog megvalósulni.

A bérleti szerződés és az együttműködési megállapodás tartalmát előre egyeztetette az illetékesekkel. A Képviselő-testület által jóváhagyott szerződések aláírására hamarosan sor kerül.

Az épület felújításához már kért be egy előzetes költségvetést, hogy lássák legalább nagyságrendileg mennyibe fog kerülni. Az önkormányzati fedezet rendelkezésre áll, az idei költségvetésben szerepel ez a tétel. Reménység szerint a vasúti megállóhely épületének és közvetlen környezetének felújítása a Templom utca rekonstrukciójával együtt fog megvalósulni, s a megújult hely azzal együtt átadásra is kerül. A Múzeumfejlesztéshez kapcsolódó projekt jelenleg Európai Unió forrásra vár, azonban a Baj felé vezető kerékpárút megvalósítását kiemelték a projektből, teljesen külön, prioritásként kezelik. Az Által-ér menti kerékpárútról a Múzeum, illetve a Baj felé haladó kerékpárút érinti a MÁV területet is, tehát az épület és a környezet felújítása már az ott elhaladó kerékpárút előkészítésével, kialakításával fogják megvalósulni. Május végén, június elején akár meg is kezdődhetnek a munkálatok.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** Elnézést kér, hogy késve érkezett, nagyon ritkán jut el a közmeghallgatásokra. De ha valóban lehet most kérdezni, akkor neki lennének is kérdései.

Az épület és ami jelenleg a MÁV-hoz tartozó terület, az a MÁV tulajdonában marad továbbra is? Amit jelenleg gépkocsi parkolónak használnak az is a MÁV-nál marad?

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy az épület és a jelenlegi MÁV területek is a MÁV-nál maradnak. A MÁV-nak van egy koncepciója, egy 20 állásos parkolót szeretnének kialakítani a jelenlegi helyén. De azt az illetékes nem tudta megmondani, hogy ez mikor fog elkészülni. Azt a tájékoztatást kapta, hogy a jelenleg murvás, mart aszfaltos parkoló a vezetékek nyomvonalán helyezkedik el, ezért szilárd burkolattal nem lehet ellátni, a másik oldalon pedig már a vasút védősávja, ezért ott parkoló nem alakítható ki.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** Másik kérdése a Templom utca fásítására vonatkozik. A szerződésben benne van, hogy az utcában telepítésre kerülő fák locsolása, kezelése kinek a feladata lesz?

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a rekonstrukciós munkálatok során 22db fát vágtak ki, helyette 52db díszkörte fa kerül elültetésre. Az Önkormányzat feladata lesz a locsolás, karbantartás.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** Kérdése a Nószádi dűlő aszfaltozásával kapcsolatban, hogy mi a probléma az elkészült aszfalttal?

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a műszaki ellenőr az elkészült út átadása során azonnal jelezte, hogy nem mindenhol megfelelő az aszfalt minősége (a finisher vékonyabb aszfaltréteget húzott, az alap nem volt ezen a szakaszon megfelelően előkészítve), ezért kérte a kivitelezőt, hogy aszfaltozzák újra a kritikus szakaszt. Ezen a helyen felvágják az aszfaltot, kiszedik az alapot és egy megerősített új alapra fogják felvinni a már megfelelő vastagságú réteget.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** Következő kérdése, hogy a Templom utca felső szakaszán lesz-e járda felújítás?

**Nagy Csaba polgármester:** Ennek a projektnek nem része a Templom utca felső szakaszának felújítása, tehát a járda felújítás sem. Most a Határ út felújítását fogják megvalósítani, ez van prioritásban. A belterületi utak jelenleg nagyon jó állapotban vannak, azok felújítására nincsen szükség. A jövőben valóban a járdahálózat felújítását helyezik előtérbe. Járda felújításra is szeretnének pályázatot benyújtani, amennyiben lesz olyan pályázat, amelybe a belterületi járda/járdák rekonstrukciója beleférhet. A járda felújítások sorában azonban biztosan az Ady Endre utca lesz az első.

**Kondorosi László vértesszőlősi lakos:** Az utcák valóban le lettek aszfaltozva, azonban a gyűjtőutakon (Petőfi, Múzeum utca) lekoptak a sávelválasztó vonalak. Nagyon nagy sebességgel közlekednek az autók, sokszor mivel nem látják a vonalat, szinte középen mennek. Ez nagyon balesetveszélyes. Tervben van-e a sávelválasztók újra festése?

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a Határ úton, a Gerecse út és a vaskereskedés előtti szakaszt, illetve a kanyarodó sávot már újra kellett festeni, mivel a nagy forgalom miatt lekopott. 1,5 M Ft-ba került ennek a rövid szakasznak a festése, s a felfestést követően pár hónap alatt újra lekopott a festék, amelyet jelezett a kivitelezőnek, és tulajdonképpen garanciát vállalva újra felfestette. Fél év után úgy néz ki az egész, mintha nem festették volna újra. A kivitelező elmondta, hogy olyan típusú az aszfalt, hogy százszor is újra festhetik, akkor is le fog kopni nagyon rövid idő alatt. Ráadásul piszok drága ez a speciális festék. A Petőfi és Múzeum utca aszfaltja pontosan olyan típusú, mint a Határ úti. Mivel azonban ő is tisztában van azzal, hogy a középvezetők felfestése szükséges, próbálnak egy olyan megoldást találni, amely tartósabb lehet, mint a Határ úton. Tehát a kérdésre a válasz, hogy még nem készült el, de tervben van.

Ezt követően elmondja, hogy most áttér az Ady Endre, Petőfi Sándor, Domb utca és a baji közigazgatási határ által határolt „újtelepi” rész forgalmi rendjének változásához kapcsolódó témára, mert vannak (bár nem sokan) akik emiatt jöttek el a közmeghallgatásra. Őszintén szólva arra számított, hogy többen el fognak jönni az érintettek közül, bár az is igaz, hogy ezzel kapcsolatban már volt két utcagyűlés és egy lakossági fórum is, ahol mindenki nagyon üdvözölte ezt a fajta forgalomszabályozást. Most az volt az elgondolás, hogy még a közmeghallgatáson megkérdezik a megjelent érintetteket (felmerülő kérdések, igények, stb.) és azt követően fogják megkezdeni a Képviselő-testület által már jóváhagyott forgalomszabályozást, a 30-as övezet kialakítását. Akinek kérdése lesz ezzel kapcsolatban szívesen válaszol rá.

A tájékoztatást követően természetesen lesz még lehetőség egyéb kérdések, és észrevételek megvitatására.

### 3.) Napirendi pont:

**Ady Endre, Petőfi Sándor, Domb utca és a baji közigazgatási határ által határolt „újtelepi” rész forgalmi rendjének változása**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy körülbelül 1,5 évvel ezelőtt vetődött fel először annak a gondolata a nagy sebességgel közlekedők miatt, hogy egy olyan megoldásra lenne szükség, amely hathatósan, és hosszú távon kedvét szegné a gyorsjáratoknak. Amikor megépült a Hegyalja utca melletti játszótér, már bizonyossá vált, hogy szükséges lesz valamiféle forgalomkorlátozás bevezetésére. Egyeztetett a közlekedésmérnökkel, aki azt javasolta, hogy egy úgynevezett 30-as övezet alakítsanak ki az egész „újtelepi” részen a Petőfi, Ady, Homok, Erdősor, Domb utcáktól kifelé, egészen a baji közigazgatási határig. A 30-as övezet lényege, hogy az övezet bevezető szakaszain egy forgalomlassító felhívó tábla fogja jelezni a zóna kezdetét. Amint valaki az övezetbe lép, onnantól kezdve csak 30 km/órával közlekedhet és minden kereszteződés egyenrangúvá válik, tehát a jobbkéz szabály szerinti közlekedés fog érvényesülni.

A forgalomszabályozási tervek már elkészültek, a kivitelezés költségeit a Képviselő-testület már jóváhagyta.

**Kondorosi László vértesszőlősi lakos:** Kérdése ezzel kapcsolatban, hogy van-e arra valamiféle tanulmány, hogy ha kiérnek az emberek a 30-as övezetből a gyűjtőútra (Petőfi utca), akkor is lassabban fognak menni? Mert általában, ha valamiféle korlátozás megszűnik, akkor padlógázzal mennek tovább.

**Nagy Csaba polgármester:** A környező nagyobb településeken, Tatán, Tatabányán már vannak ilyen övezetek, és nagyon jó visszajelzések érkeztek ezzel kapcsolatban. A közlekedési morál ezeken a helyeken pozitív irányba változott. Nyilván az egész településen nem tudja megakadályozni a gyorsjáratot, de a 30-as övezet kialakítása egy jó irány. A Templom utca rekonstrukciója során kialakításra kerülő két irányú forgalom is hasonló célt fog szolgálni, különösen, hogy a lefelé haladó forgalmat az iskola előtt egy épített fekvőrendőrről is lassítani fogja.

Valakinek lenne még kérdése a 30-as övezet kialakításával kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő tovább lép az esetlegesen felmerülő egyéb lakossági kérdésekre.

### 4.) Napirendi pont:

**Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések**

**Kondorosi László vértesszőlősi lakos:** A Petőfi Sándor és Arany János utcákon a villanyvezetékek alá telepített fák nagyon magasra nőttek már. Mi lesz a fák sorsa? Mi lesz a megoldás, hiszen nagyon sok helyen a vezetékek miatt már többször megnyeste a szolgáltató? Illetve a fák sok helyen rálógnak a házak falára.

**Nagy Csaba polgármester:** Amikor a fák ültetése zajlott, mindenki fáját kivágták (előző vezetés) és önhatalmúlag telepített hársakat a Múzeum, Petőfi és Arany János utcákra. Az évek alatt ezek a fák annyira megnöttek és kezelhetetlenné váltak, hogy több problémát okoznak, mint amennyi hasznuk van. Nyilván a szolgáltató a vezetékek állapotát figyeli, minden esetben közbelép, ha úgy látja, hogy szükséges.

Az Önkormányzat is nagyon sok esetben beavatkozott már, mert látják, hogy a házfalakra is ráógnak a fák (Petőfi S. utca), illetve a megbetegedéseket is többször kezelni kellett (permetezés). A lakók nem kezelik a fákat, mert az önkormányzat ültette azokat. Hosszú távú megoldásra lenne szükség, ami mindenkinek jó. Véleménye szerint a házaktól messzebb kellene új fákat ültetni. (Az idevonatkozó rendeletünk szerint az úttesttől 2 m-re lehet fákat ültetni, azon belül a jogszabály az úrszelvényt határozza meg.) Addig is ezekben az utcákban a lakókkal meg kell beszélni, hogy amíg nem találnak megoldást, addig tartsák karban az előttük álló fákat.

Egyébként sok más helyen a fák nagy részét engedély nélkül ültették. Amikor pedig ezek a fák megnőnek, vagy problémát okoznak, felhívnak minket, hogy vágjuk ki azokat.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** Kérdése, hogy a Múzeum utca és Valusek utca kereszteződésében meg fog-e épülni a lámpás csomópont?

**Nagy Csaba polgármester:** Most csomópont nem lesz. Ez a múzeumfejlesztési projekt része, amelynek nagyon sok része van. De, amikor megakadályozták bizonyos lakók a múzeumfejlesztést, akkor azzal megakasztották a projekthez tartozó egyéb fejlesztések megvalósulását is.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** Ők nem a múzeumfejlesztést akadályozták meg, csak ahhoz gyűjtöttek össze megfelelő mennyiségű aláírást, hogy a konferenciaközpont ne épüljön meg.

**Nagy Csaba polgármester:** Ő ezt nem így látja, de nem kíván vitát nyitni ezzel kapcsolatban, itt ezt most lezártnak is tekinti. A lényeg, hogy a Múzeumhoz vezető kerékpár sáv kialakítása, a lámpás csomópont, illetve a MÁV területen áthaladás is része a projektnek. A fejlesztés projektgazdája a Nemzeti Múzeum. A lámpás kereszteződés kialakításának terveit az Önkormányzat megcsináltatta, az engedély rendelkezésre áll.

Amennyiben a kerékpárutat a múzeumfejlesztéstől külön kezelik és külön prioritásként megvalósítják, akkor talán ezzel együtt megvalósulhat a csomópont kialakítása.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** A MÁV épületet hogyan fogják hasznosítani?

**Nagy Csaba polgármester:** A MÁV nem hajlandó funkciót adni az épületnek. Mint ahogyan azt korábban már elmondta, nem használhatják az épület belső tereit, látványberuházás lesz az épület külső felújítása, a vállalat nem engedi, hogy az épületet hasznosítsák, zárva lesz továbbra is. A kerékpáros pihenő átkerülhet az épület elé, ezt engedik, illetve az épület környezetét rendbe tehetik.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** A Templom utca alsó felén a lakóházak felőli oldalra (postával szemben alul) nem lehetne közvilágítási lámpákat tenni? Ő például gyalog jár és nagyon balesetveszélyes, reggel sötét van és rettentően rossz a járda, az úttesten kell közlekedni.

**Nagy Csaba polgármester:** Mostanában nem érkezett hozzá ilyen jellegű kérés.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** Most ő jelzi, hogy ez probléma.

**Nagy Csaba polgármester:** A járda felújításokkal kapcsolatban elmondja, hogy járda felújításra eddig nem érte meg pályázni, mert a Magyar Falu Program pályázatokon belül egy kalap alatt kezelik az út- és járda felújításokat. Kompletts útszakaszokat, belterületi utakat újították fel eddig. Most, hogy a belterületi utak rendben vannak lehetőség van a járdák felújítására fókuszálni. Első körben az Ady Endre utca és Árpád utca járdáját szeretnék felújítani, azt követően kerülhet sor akár a Templom utca említett szakaszának felújítására.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** Kérdése, hogy a térfigyelő kamerák működnek-e?

**Nagy Csaba polgármester:** Igen, nagyon jól működnek. A rendőrség visszajelzése alapján visszaesett garázdasággal elkövetett bűncselekmények száma. Abban az esetben, ha bármiféle bűncselekményt követtek el, a települési kamerarendszer felvételeit eddig a rendőrségnek volt lehetősége lefoglalni (lefoglaló határozat megküldését követően). Képviselő-testületi döntés alapján most már a polgárőrségnek is joga van ahhoz, hogy online nézzék a kamerákat, illetve, hogy kimentsék a szükséges adatokat.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** A polgárőrségben belül megvan, hogy ki nézheti a felvételeket.

**Nagy Csaba polgármester:** Természetesen megvan, hogy ki az a személy, aki kezelheti a rendszert, oktatást kapott a rendszer használatára vonatkozóan. Tervben van egyébként a települési kamerarendszer bővítése, de nem lehet minden házhoz kamerát tenni, nyilván nem fogja a település minden szegletét kamera figyelni. Jelenleg 16 db működik, plusz 5 db rendszámfelismerő kamera. Véleménye szerint még kb. 10 db kamerára lenne szükség. A Baromállási dűlőben is van 2 térfigyelő kamera, de a 3 évvel ezelőtti aszfaltozási útfelújítás során kiderült, hogy a települési kamerarendszerünk kiépítése során, az F-S Vagyonvédelmi Kft. által E.ON oszlopra felszerelt 2 db kamera már Tatabányához tartozik, ezért azokat át kellett adni a tatabányai közterület felügyelet részére. A kamerák a közterület felügyelethez vannak bekötve, tehát 0-24 órában látják a felvételeket.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** A Baromállási dűlő területén nagyon sok az illegális hulladék?

**Nagy Csaba polgármester:** Igen, de rengeteg lakossági összefogás volt az elmúlt években, és a nem szemetelő lakók igyekeznek mindent megtenni annak érdekében, hogy a nagy mennyiségű hulladék ne halmozódjon fel az erdőkben. Jelenleg a Szőlősi dűlő végén van egy nagyon nagy terület, amely tele van szeméttel, ezt fel kell számolni. Az ott felhalmozódó illegális hulladék felszámolására az Önkormányzat a „Tisztítsuk meg az Országot II.” projekt keretén belül pályázatot nyújtott be (100%-os intenzitású, önerő nem szükséges hozzá), ennek eredményét várják még.

Az elmúlt években a Vérteserdő Zrt. is hulladékmentesítette a saját erdőit a baromállási területeken. Külterületeken egyébként a lakók még mindig nagyon kevés a közszolgáltatási szerződést kötnek. Nehezen vagy nem értik meg, hogy az NHSZ elszállítaná a kommunális és szelektív hulladékaikat is, illetve jogosulttá válnának a házhoz menő lomtalanításra is. Korábban lehetőség volt arra, hogy az Önkormányzat a hulladékudvarba ingyen letegye a gócpontokról összegyűjtött szemetet. Amióta a MOHU kezelésében vannak a hulladékudvarok, már sajnos csak magánszemély viheti oda korlátozott mennyiségben ingyenesen a hulladékot. Tény és való, hogy több ezer köbméternyi szemét van a külterületeken. Zárt, dobozos autókkal mennek ki, és borítják le a hulladékot

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** Nem lehet valahogyan megfogni ezeket az autókat?

**Barta László képviselő:** Mivel zárt kisteherautókról van szó, nagyon sok hulladék fér bele és nem látják azok tartalmát. Nem lehet megfogni őket, nem állíthatnak meg minden kisteherautót.

**Nagy Csaba polgármester:** A hulladékradar applikáció nagyon jól működik egyébként. Sok bejelentést lehet tenni ezzel az appal. A szemétkupac mellett állva csak meg kell nyomni az alkalmazást és már megy is a bejelentés az illetékeseknek. Sajnos azonban volt arra példa, hogy maga a hulladékot lerakó állt a saját kupaca mellett, és használta az applikációt, mert akkor a tulajdonost (akinek a területére elhelyezte a szemetet) kötelezik rá, hogy elvigye a szemetet.

Pont ezért problémásak a belterületen kihelyezett szelektív szigetek is. Sajnos nagyon sokan úgy gondolkodnak, hogy ha ledobják a kukák mellé a szemetet, majd az önkormányzat elviszi. A Samu abc melletti szelektív kukák mellől az önkormányzati dolgozóknak egyik alkalommal ő nem engedte elvinni a szemetet, hátha a hulladékot lerakó személy észbe kap és összeszedi. De nem így történt. Végül a karbantartó fiúk szedték össze a sziget körüli nagy mennyiségű hulladékot.

A Hírmondóban vagy a honlapon mindenről tájékozódhatnak az emberek (mikor vannak a szemétszállítások, hol vannak hulladékudvarok, nyitvatartás, stb.), de nagyon szelektíven olvasnak, az érdemi információkkal nem nagyon foglalkoznak.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** Kérdése, hogy a Múzeum utcai esővízelvezetéssel mi a helyzet?

**Nagy Csaba polgármester:** Az erdőből, mezőgazdasági területek felől folyik le a csapadékvíz nagy esőzések során. A megművelt földterületeken keresztül futó, korábban kialakított vízelvezető övások magasan van, nem látja el a funkcióját kellőképpen. Ezen a külterületi részen, ahol a víz lefolyik az úton, a Múzeum, a Vértesserdő Zrt., és egy rövid szakasz az Önkormányzat tulajdonában van. A Magyar Nemzeti Múzeum területén nem lehet semmit csinálni. Az az út, ami jelenleg a Múzeum mellett fut, azt csak használhatják, s ennyi. Ha közcélú dolgot csinálnának rajta, a Múzeum kezdeményezné annak megszüntetését, mivel hivatalosan nem is futhatna ott erdészeti út, csak ez egy olyan régóta kialakult állapot, amelyet nem forszíroznak. Az erdészeti út eredetileg a Kánya utca hátsó végén futna végig az övások felé, s úgy kanyarodna vissza az erdő irányába.

A Komáromi Vízitársulat igazgatója, Koltai Bálint egyébként segítségükre volt abban, hogy egy nagyon jó tervet dolgozott volna ki az erdő felől érkező vízelvezetés hosszútávú megoldására, de a Vértesserdő Zrt. nem foglalkozott/foglalkozik vele. Véleményük, hogy az erdőben a fákat karban tartják, ahol megfelelő mennyiségű fa van, a lombkoronák mérete is megfelelő, s ezek kellőképpen felfogják az esőt, egyéb nem érdekli őket.

A múzeumfejlesztés projekt kapcsán egyébként megvalósulhatna és végérvényesen megoldódna ez a probléma, mert ott egy olyan koncepció került kidolgozásra, amely tartalmazza annak a résznek a vízelvezetését is (esővíz gyűjtőárók, iszapnyomó, stb.).

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** Egyéb helyeken a vízelvezetéssel mi a helyzet?

**Nagy Csaba polgármester:** Jellemzően nagy probléma a településen, hogy egyre kevesebb a konyhakert, kiskert, mindent leburkolnak az emberek, nincsenek olyan felületek, amelyek elszikkasztják, elvezetik a vizet. Átszalad a víz a telkeken. A csapadékvíz elvezető árkok jól funkcionálnak, helyi problémák kifejezetten nagy esőzéseknél is elvértve fordulnak elő.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** Kérdése, hogy az új bölcsőde hogyan üzemel?

**Nagy Csaba polgármester:** A baromállási Napsugár Bölcsőde remekül működik. 2023. december 31-ig befejeződtek a munkálatok, 2024. február 1-én megnyitottak. Március 15-től elindult a második csoport is, azóta azt is feltöltötték. 100% állami forrásból épült az intézmény az Önkormányzatra nem rótt plusz anyagi terhet a bölcsőde építése. Elég sok nehezebb sorsú család él a dűlőben, akiknek bölcsődés korú gyermekük van, s már a nagyobb gyermekeik is csak a kötelező évek alatt jártak óvodába. Nekik meg kellett mutatni, hogy miért jó, ha intézménybe jár gyermekük. De most már a szülők is látják, hogy nagyon jó körülmények között nevelődnek a kicsik. Könnyen fel tudták tölteni a csoportokat.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** Milyen rendszerrel működik az épület?

**Nagy Csaba polgármester:** Hőszivattyú segítségével működik a fűtés- és a melegvíz rendszer. A jövőben még szeretnének napelemeket elhelyezni az épületen, ha lesz ilyen jellegű pályázati lehetőség, mindenképpen élni fognak vele.

**Szamos Boglárka vértesszőlősi lakos:** Kérdése, hogy miért pont a Községi Ház kistermét alakítják ki új védőnői szolgálati helynek?

**Nagy Csaba polgármester:** Alapvetően az volt az elképzelés, hogy az Egészségházba az ESZI Segítő Szolgálatának helyére fog kerülni az új szolgálati hely. Azonban annak idején, amikor a Művelődési Ház kistermében volt az ESZI segítő szolgálata, csak ideiglenes működési engedélyt kaptak és ezt a mostani átalakítást megelőzően is jelezték, hogy ők véglegesen nem tudnának átköltözni oda. A védőnőknek pedig egy olyan végleges helyre volt szükségük, ahol két védőnői körzet is kialakítható. Ahogyan azt már korábban is elmondta, volt a helyszínen a mentor védőnő, a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (volt ÁNTSZ) képviselője, a mostani védőnő, és látták a helyet. A védőnőnek tetszett a hely, kialakíthatóság szempontjából ez volt a legjobb és egyetlen lehetőség. Az ESZI vezetője is volt a helyszínen, valóban őket lett volna a legbonyolultabb mozgatni, s nem is lett volna hosszútávú megoldás az ő áthelyezésük. Számításba vettek minden lehetőséget, egyeztettek minden érintettel, mindent többször átbeszéltek, s ez volt az egyetlen megoldás, amely hosszú távon is működni tud. Ezzel a megoldással a háziorvosi szolgálat is lényegesen jobb és tágasabb körülmények között fog működni. Községi terek szempontjából ott van a Pinceklub, a Községi Színtér a könyvtár mögött, ott van a Művelődési Ház nagyterme, van elég hely a közösségi tereknek.

**Németh Ferenc képviselő:** Elmondja, hogy a lenti közösségi tér 87%-os kihasználtsággal működik, ez a főnti kisterem és a mögötte található helyiségek raktár funkciót töltöttek be. Most, hogy felszerelték, bebútorozták a Pinceklubot, van még egy teljes értékű közösségi tér. Hátról a szabadban, zárt helyen tudnak várakozni, vagy akár játszani a védőnőre váró gyerekek, de van fedett része is a kerthelyiségnek. Mivel a védőnő napközben dolgozik, a délutáni rendezvényeket nem fogja zavarni.

**Nagy Csaba polgármester:** Az biztos, hogy építeni nem tudtak volna semmit, ez volt az egyetlen hosszútávú megoldás a védőnői szolgálati hely kialakítása tekintetében. Ennek kapcsán szeretné elmondani, hogy a fogorvos évek óta tartós helyettesítésben látja el a fogorvosi körzetet. A végső cél, hogy egy agilis fogorvos teljes állásban töltsen be a fogorvosi praxist. Az Egészségházban található rendelőben a fogorvosi eszközök fele a jelenlegi orvosé, a másik fele az önkormányzaté. A Községi Színtér mögötti helyiségben már kialakított fogorvosi rendelőt az új fogorvos be is tudná rendezni a saját eszközeivel. A régi fogorvosi rendelő helyén pedig egy második szolgálati lakás (fogorvosi) kerülne kialakításra.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** A régi Takarékszövetkezet épületével mi a helyzet? Látja és tudja, hogy üresen áll.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy az épület oldalában csak az ATM automata működik, ügyfélfogadás nincs. Már felhívta az épület tulajdonosát, az MBH bankot, hogy mi a tervük az épülettel. Azt a választ kapta, hogy nem tudják még mi lesz az épülettel, de egyelőre nem szeretnék eladni az ingatlant.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** A Takarékszövetkezet mögötti önkormányzati tulajdonú ingatlanról mit tervez az Önkormányzat? Új polgármesteri hivatal építése tervben van még?

**Nagy Csaba polgármester:** A Templom u. 4. sz. alatti ingatlanról van szó, amely alkalmas arra, hogy egy új, korszerű hivatal épülhet, önkormányzati gazdasági épületek, és a posta épülete is helyet kapjon, mert a jelenlegi postahely már nagyon rossz állapotban van.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** De a kérdése arra irányult, hogy lesz-e új hivatal?

**Nagy Csaba polgármester:** Erre csak azt tudja mondani, hogy ha ő még a jövőben ebben a pozícióban lesz, és adódik pályázati lehetőség, akkor lesz új hivatal. Annak idején egyébként elsősorban azért vették meg ezt a telket, mert az akkori tulajdonos egy munkásszállót szeretett volna építeni rajta. Mint ahogyan ő és a képviselő-testület tagjai sem, úgy gondolja, hogy a lakosság sem örült volna annak, ha a falu közepére egy munkásszálló kerül.

**Szamos Boglárka vértesszőlősi lakos:** Kérdése, hogy a templom melletti parkolók kialakításra fognak-e kerülni? A délelőtti bejáráson neki úgy tűnt, hogy a kivitelező nem tud róla.

**Nagy Csaba polgármester:** Természetesen lesznek parkolók ott is, benne van a jóváhagyott tervekben.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** Tájház utcájában fog történni valamiféle zöldfelületi fejlesztés? Nem annyira szép az a rész.

**Nagy Csaba polgármester:** Igen tudja, hogy nem szép, egyelőre még nem foglalkoztak vele.

**Szűcs Ibolya vértesszőlősi lakos:** Tervezi az Önkormányzat, hogy ültet még fákat?

**Nagy Csaba polgármester:** A Településfásítási Program keretén belül az elmúlt 4 évben három alkalommal igényeltek fákat, amelyek mindig belterületen kerültek elültetésre, nem is lehetett külterületi helyekre pályázni. Az elmúlt időszakban a program keretén belül nagyon sok fát ültettek. Természetesen ezt a továbbiakban szeretnék folytatni.

**Szamos Boglárka vértesszőlősi lakos:** Az Ady Endre utcai emlékparkot is meg lehetne csinálni, hogy annak parkosabb jellege legyen, esetleg körül lehetne keríteni, stb.

**Nagy Csaba polgármester:** A parkot az önkormányzati dolgozók jól tudják nyírni, a fűnyíró traktor végig tud menni a zöldfelületen, s véleménye szerint nagyon sok fa van ott. Ha körülkerítenék, sokkal nehezebbé válna a felület kezelése.

Sajnos egyébként alapvetően olyanok a lakók (tisztelőt a kivételnek), hogy szeretik mindenhol a szép környezetet, de közben mégis ráállnak a fűre. Legyen minden szép, de nem vigyáznak arra, ami van. Ő azt tapasztalja, hogy sokan csak a büntetésből értenek. Fel vannak háborodva az emberek, ha szólnak valamiért, vagy esetleg felszólítást kapnak. Sokkal nehezebb az átlag polgárral kommunikálni, mint tíz évvel ezelőtt.

Amennyiben nincs több kérdés, megköszöni a jelenlévőknek, hogy eljöttek. A közmeghallgatást 18.45 órakor bezárja.



Nagy Csaba  
polgármester



dr. Lázár Gabriella  
jegyző