

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

---

**Készült:** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. április 11-én** (csütörtökön) 17,00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról

**Ülés helye:** Kertvárosi Bányász Művelődési Otthon (Tatabánya, Hadsereg u. 98.)

**Meghívottak:**

<b>Nagy Csaba</b> polgármester	jelen van
<b>Török Csaba</b> alpolgármester	jelen van
<b>Anderla Jenő Róbert</b> képviselő	nincs jelen
<b>Barta László</b> képviselő	jelen van
<b>Markó Andrea</b> képviselő	nincs jelen
<b>Németh Ferenc</b> képviselő	jelen van
<b>Dr. Pluhár Szilvia</b> képviselő	jelen van
<b>Dr. Lázár Gabriella</b> jegyző	jelen van
<b>Bujdosné Pap Éva</b> jegyzőkönyvvezető	jelen van

**Nagy Csaba polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, és a jelenlévő lakosságot, érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, határozatképes. A közmeghallgatást 17 órakor megnyitja.

Megkérdezi, hogy a képviselők közül van-e még valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére? Mivel nem volt, a közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. 04. 11-ei közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Beszámoló a Baromállás-dűlőt érintő, 2023. évi fejlesztésekről
- 2.) Tájékoztató a 2024. évi fejlesztésekről
- 3.) Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

**56/2023. (IV.11.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. 04. 11-ei közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Beszámoló a Baromállás-dűlőt érintő, 2023. évi fejlesztésekről

- 2.) Tájékoztató a 2024. évi fejlesztésekről
- 3.) Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések

#### 1.) Napirendi pont:

##### **Beszámoló a Baromállás-dűlőt érintő, 2023. évi fejlesztésekről**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a Napsugár Bölcsőde 2024. februárjában megnyílt. Jelenleg 1,5 csoportnyi gyermek van, mindkét csoport működik. Rengeteg nevelő és egyéb dolgozó jelentkezett a különböző pozíciókra. Minden álláshelyet azonnal betöltötték.

A tavalyi évben Hernád dűlő aszfaltozása is elkészült. A kivitelező Colas Út Zrt. nagyon precíz munkát végzett. Az út minősége miatt azonban nagyon sok a gyorsforgató, ezért hamarosan 2 fekvőrendőrről kerül kiépítésre az útszakaszon.

A Tatabányai Polgárőrség Önvédelmi Egyesület a tavalyi évben együttműködési megállapodást kötött Önkormányzatunkkal települési polgárőri feladatok elvégzésére. Ennek értelmében működési területüket kiterjeszthették Vértesszőlős közigazgatási területére is. Jelenleg Vértesszőlősen 4 fő polgárőr van, de nagyon várják további vértesszőlősi lakosok csatlakozását is. Kifejezetten várnak dűlőkben élő lakosokat is.

A Baromállási dűlői térfigyelő kamerákkal kapcsolatban tájékoztatja a lakosságot, hogy a 3 évvel ezelőtti aszfaltozási útfelújítás során kiderült, hogy a települési kamerarendszerünk kiépítése során, az F-S Vagyonvédelmi Kft. által E.ON oszlopra felszerelt 2 db kamera már Tatabányához tartozik, ezért azokat át kellett adni a tatabányai közterület felügyelet részére. A kamerák a közterület felügyelethez vannak bekötve, tehát 0-24 órában látják a felvételeket. A tavalyi évben az Önkormányzat több dűlőben is kátyúzást végzett a lakókkal közösen. Az elmúlt évek gyakorlata szerint az alapanyagot megvette az Önkormányzat, s kézi erővel, illetve gépi erővel bedolgozták a lakók. Nagyjából 50-50%-ban oszlanak meg a költségek. Ennek a fajta kisebb kátyúzásnak ebben az évben sincs akadálya, kérése, hogy Barta László képviselőhöz fussanak be az ilyen jellegű kérések. Laci egyeztet a lakókkal, illetve a falugondnokkal, hogy a murva, zúzott kő milyen formában, s mikor kerüljön ki az adott dűlőbe.

#### 2.) Napirendi pont:

##### **Tájékoztató a 2024. évi fejlesztésekről**

**Nagy Csaba polgármester:** Ahogyan fentebb már említette hamarosan két fekvőrendőrről kerül kialakításra a Hernád dűlőben, illetve a Duna dűlőben útburkolat (nagyobb lélegzetvételi kátyúzás) javítás lesz. Ezek teljes egészében önkormányzati forrásból fognak megvalósulni.

Az idei évben, ha lesz külterületi utak felújítására, kialakítására vonatkozó pályázati lehetőség, ismét a Baromállási dűlői utakra fognak pályázni. Az egyik vértesszőlősi szőlőhegyi úton (Nószádi dűlő) most fejeződött be az aszfaltozás, szintén pályázati forrásból. A Baromállási dűlőkben azonban csak olyan pályázat jöhet szóba, amelyhez nem feltétlenül szükséges építési engedély, mivel a legtöbb dűlőben a telekhatárok és az út nincs összhangban, a telkek el vannak csúszva az úthoz képest, tehát az út a valóságban nem ott fut, ahol kellene. A telekhatárok rendezésére lenne szükség ezekben az esetekben. Ez elsősorban a Szamos és Szőlősi dűlőkre jellemző, de máshol is van ilyen jellegű probléma.

Idén az Önkormányzat indult a „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázaton, jelenleg az eredményre várnak. A pályázat keretén belül a felszámolást a Szőlősi dűlő végén a tb-i határnál végeznék el (nagyon nagy mennyiségű hulladék halmozódott fel

számolják fel. Amennyiben megnyerik a pályázatot és megtörténik az illegális hulladék felszámolása, a jövőben abban kéri a lakosok segítségét, hogy az adott területen, területeken rendszeresen szedjenek szemetet, hogy ne halmozódjon fel újra a szemét.

Itt szeretné jelezni a lakosok felé, hogy még mindig kevés a dűlőkben a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződéskötés. A vértesszőlősi lakcímkártyával rendelkező lakosok tudják az NHSZ-nél kezdeményezni ezt. A szerződéssel rendelkezők elvihetik a hulladékudvarba a felhalmozódott hulladékot, illetve a házhoz menő hulladékszállításba is bekapcsolódhatnak. Mindenképpen fontos lenne, hogy minél többen kössenek szerződést, hiszen ezáltal jogosulttá válnak a közszolgáltató nyújtotta szolgáltatásokra

### **3.) Napirendi pont:**

#### **Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések**

**Buda Kata, dűlői lakos:** Kérdése, hogy hol, s milyen módon lehet felelősségre vonni a szemetelőket?

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztályán lehet bejelentést tenni. Azonban a posta külterületen nem köteles kézbesíteni a küldeményeket, tehát a hulladék felszámolására kötelezett címzetthez csak abban az esetben jut el a levél, ha postafiókkal rendelkezik, tehát kézbesíthető a küldemény.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a Hulladékradar applikáció használatával is nagyon sok bejelentést lehet tenni. Ennek egyetlen hátulütője, hogy általában önkormányzati területeket érint a radar általi bejelentés, s ilyenkor a tulajdonost, tehát nyilvánvalóan az önkormányzatot kötelezik az illegális hulladék felszámolására. Ez nagyon nagy anyagi terhet ró az önkormányzatokra, így a miénkre is.

**Buda Kata, dűlői lakos:** Kérdése, hogy a baromállási dűlői közművesítéseket hogyan lehet kivitelezni, ez kinek a feladata?

**Nagy Csaba polgármester:** Nagyon sokszor elmondta már, hogy a belterületen alapvetően közművesített telkeket vásárolnak az emberek, s a telek árában benne van az is, hogy közművekkel rendelkezik. Egy külterületi telek azért kerül sokkal kevesebb pénzbe, mert nincsenek meg a belterületi feltételek, pl. út, víz-, szennyvízhálózat stb. Az Önkormányzatnak nem feladta a külterületi közművesítés, nem vállalja ennek finanszírozási költségeit. Amennyiben igény van rá, a gesztori szerepet tudja vállalni, tehát a közműszolgáltatókkal való kapcsolattartást. Illetve utána tudnak járni, hogy milyen szolgáltatókkal és hogyan tudják felvenni a kapcsolatot az egyes lakók, illetve milyen anyagi terhet róna ez összességében a közművesítéssel érintettekre.

**Dűlői lakos:** Kérdése, hogy mi a helyzet a külterületeken kóborló kutyákkal?

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Az ide vonatkozó törvény nem kötelezi az önkormányzatokat, hogy külterületen begyűjtse a kóbor ebeket. Az Önkormányzat úgy döntött, hogy külterületen nem végzi el a kutyák begyűjtését. Az ebrendészetekre és a telepre szállítás jogszabályi feltételei

sokkal szigorúbbak lettek. A megyében nem sok olyan ebrendészeti telep maradt, amely rendelkezik azzal a jogszabályi háttérrel, ami a szükséges feltételeknek megfelel. Önkormányzatunk az Oroszlányi Ebrendészeti Teleppel kötött szerződést, akik kizárólag belterületi szállítást vállalnak.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy folyamatosan olyan problémák merülnek fel a lakók részéről, amelyeket a dűlői lakosok okoznak. Belterületen nem jelent problémát a hulladék szerződés megkötése, a kóbor ebek, az illegális hulladék. A jogszabálykövetés hiánya alapvető probléma a külterületeken. Az illegális hulladék felszámolásához pedig igenis, hogy szükség van a nem szemetelő lakók segítségére. Tényleges tettenérés szükséges, csak ez a hatékony módszer. Erre az elmúlt 10 évben egyszer volt példa a dűlőkben.

**Duna dűlői lakos:** Látja, illetve tudja, hogy a Duna dűlőben megállt a gázbekötés. Ennek mi az oka, illetve hogyan folytatódhatna a munka?

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a Duna dűlő már aszfaltozott terület. Az aszfaltos út a már meglévő makadámút helyén került kialakításra. Mivel a gázvezeték kizárólag közterületen futhat, addig a pontig tudták megcsinálni a bekötéseket, ameddig rendezettek voltak a telekhatárok. A tovább haladáshoz rendezni kell a telekhatárokat. Nagyon sok esetben túlhasználják a telkeket. A gázszolgáltató nem hajlandó tovább kiépíteni a vezetéket, amíg a telekhatárok rendezetlenek. Az aszfaltos utat nem bonthatják fel, önkormányzati törzsvagyron, elbirtokolni nem lehet. Ha pedig a valóságos utat hagyják meg (márpedig így lesz), akkor a térképet kell hozzáigazítani a jelenlegi állapothoz. Ennek a költsége nagyon magas, nagyságrendileg 100.000 Ft/ingatlan. Ezt vagy utcaszinten felvállalják a lakók, vagy a továbbiakban senkinek sem gázbekötése. Át kell gondolni, hogy mennyi befektetéssel, hogyan lehet a legegyszerűbben megoldani a fennálló problémát. Ha azonban tíz ingatlanból csak kettőt érint a probléma, a másik nyolc nyilván nem fogja kifizetni az ezzel járó költségeket. A geodéziai felmérés, kimérés papírmunkája nagyon drága dolog, szóval ezt mindenkinek át kell gondolnia, hogy megéri-e. Annyit meg tudnak nézni a térképen, hogy hány ingatlant érint ez a gázbekötés probléma a Duna dűlőben.

**Barta László képviselő:** Elmondja, hogy eddig elkészült szakaszon ő volt az érintettek segítségére. Egyeztetett a szolgáltatóval stb. Az E-közmű térkép segítségével meg tudja mondani az egyes lakóknak, hogy hol megy az út és hol futnak a telkek, telekhatárok. Ez kiindulásnak jó lehet, mert így legalább a gázbekötéssel érintett tudja, hogy merre induljon el.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően elmondja, hogy ha valaki közösségi összefogással rendszeresen, vagy akciókat szervezve szeretne illegális hulladékot gyűjteni, kérhet zöld zsákot az Önkormányzattól. Minden ilyen jellegű szemétszedést támogat az Önkormányzat. Viszont kéri, hogy a lakcímkártyával és szerződéssel rendelkező gyűjtő lakók maguk próbálják meg elszállítani a megtelt zsákokat a hulladékudvarokba, mert nekik ingyenes a leadás, míg az Önkormányzat nem ingyenesen, illetve nagyon bonyolult módon, a MOHU-n keresztül teheti ezt meg.

**Dűlői lakos:** Nem régóta él a dűlőben és látja, hogy más utcában van napelemes ledes közvilágítás. Hogyan lehet ilyen közvilágításra szert tenni?

**Nagy Csaba polgármester:** Barta László segítségével az adott utcában lakók megvették a lámpatesteket. Az egyéb alkatrészeket, oszlopokat, hozzátartozó eszközöket pedig az Önkormányzat vásárolta meg. Az összes tartozékot kiszállította az Önkormányzat, s a lakók közösségi összefogással összeszerelték, majd a kijelölt pontokra kihelyezték a lámpákat. Ez a jövőben más utcákban is megvalósulhat, amennyiben ugyanezen feltételek mentén közösségi összefogással hajlandóak az utcában élők erre időt és pénzt áldozni.

Ezt követően megköszöni a jelenlévőknek, hogy eljöttek. A közmeghallgatást 18.35 órakor bezárja.

  
**Nagy Csaba**  
polgármester



  
**dr. Lázár Gabriella**  
jegyző

