

## ELŐTERJESZTÉS

### Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 11-ei ülésére

**Tárgy:** Közterület-használat rendjéről, fás szárú növények telepítéséről és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletek módosítása

**Előterjesztő:** dr. Lázár Gabriella jegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes a Tisztelt Képviselő-testület előtt, a faluközpont újjáépítését célzó beruházás során több fa kivágásra került, s az új utak, illetve járdák, zöldfelületek kialakítását követően új fák kerülnek elültetésre.

A projekt kapcsán kialakított tervek alapján az új fák az úttesttől számított 1 méterre kerülnek majd elültetésre.

A fás szárú növények telepítési távolságára vonatkozó szabályokról szóló 11/2013. (XI. 18.) önkormányzati rendeletünk 3. § (2) bekezdése kimondja, hogy közút mentén az úttest határától számított két méter távolságon belül fás szárú növényt ültetni tilos. Fentiek miatt szükség van arra, hogy e rendeletünkbe beépítsünk egy kivételt képező szabályt, az alábbiak szerint:

„(3) A (2) bekezdés hatálya nem terjed ki az Önkormányzat által a Templom utca Valusek út és Ady Endre utca, valamint Tájház köz által határolt szakaszán ültetett fás szárú növényekre.”

Továbbá, ahhoz, hogy a beruházás kapcsán kialakított faluközpont arculatát megőrizzük, szükségesnek tartjuk egy olyan korlátozó rendelkezés beépítését, hogy a jövőben az ingatlan-tulajdonosok a beruházással érintett településrészen ne ültethessenek fát, arra csak az önkormányzatnak legyen lehetősége.

Fentiek alapján a 11/2013. (XI.18.) Ör. 3. §-a a további (4) bekezdéssel egészülne ki:

„(4) A (3) bekezdésben meghatározott területen fás szárú növényt kizárólag az Önkormányzat telepíthet.”

Mivel e rendeletünk alapján alapvetően fás szárú növényt csak közterület-használati engedély birtokában lehet ültetni, szükséges a közterületek használatáról, rendjéről és tisztántartásáról szóló 15/2021. (VIII.12.) önkormányzati rendeletünk módosítása is.

E rendeletünk 2. § (3) bekezdése sorolja fel azokat az eseteket, melyekre nem adható közterület-használati engedély, ezt a felsorolást egészítenénk ki az alábbi f) ponttal:

/Nem adható engedély/

„f) a Templom utca Valusek út és Ady Endre utca, valamint Tájház köz által határolt szakaszán fás szárú növény ültetésére.”

Továbbá szükséges a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megsértésük jogkövetkezményeiről szóló 20/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelet kiegészítése is, mely a jogszabályokban foglaltak megsértése esetén alkalmazható szankciókat szabályozza.

E rendelet 6. §-át kellene kiegészíteni az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) Az (1) bekezdés e) pontjában foglalt rendelkezés hatálya nem terjed ki az Önkormányzat által a Templom utca Valusek út és Ady Endre utca, valamint Tájház köz által határolt szakaszán az úttest határától számított 2 méter távolságon belül ültetett fás szárú növényekre.”

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.