

ELŐTERJESZTÉS

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 14-ei ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 2024. január 1-jei módosítása miatt a képviselő-testület 2024. januári ülésén döntött a vonatkozó önkormányzati rendeletünk módosítására irányuló eljárás lefolytatásáról.

A központi jogszabályok olyan új szabályozást vezettek be, mely értelmében a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét a központi jogszabályokban meghatározottakhoz képest nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

Rendeletünk meghatározta, hogy az egyes utcabútorok felületének hány m²-nyi részén helyezhető el reklám, így a központi jogszabályok módosítását követően azzal már ellentétes szabályokat tartalmaz, ezért kellett megindítanunk a módosítására irányuló eljárást.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 70/A. §-a alapján a véleményezési szakaszba kizárólag az állami főépítészt kellett bevonni.

A módosító rendelet-tervezet szövegét az állami főépítésznek megküldtük, melyhez hozzájárulását megadta.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezet elfogadására, a rendelet megalkotására.

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (III.18.) önkormányzati rendelete,
a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés h) pontjában és 16/E §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendeletének 19. § (1) bekezdése.
2. § Ez a rendelet 2024. március 20. napján lép hatályba.

Nagy Csaba
polgármester

Dr. Lázár Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2024. március 18. napján a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Dr. Lázár Gabriella
jegyző

INDOKOLÁS

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló
...../2024. (III.18.) önkormányzati rendeletének tervezetéhez**

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A javasolt szabályozást az alábbi társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és célok teszik szükségessé:

A reklámok, reklámhordozók telepítésének lehetőségével kapcsolatos központi jogszabályok jelentősen módosultak 2024. január 1-jével. Módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. §-a, 12.§ (2) bekezdése és a 16/E.§-a is. Ezeknek a módosításoknak a lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az Önkormányzat a településképi rendeletében, illetve, ha van a rendeletben ilyen jellegű korlátozás, akkor azt 2024. január 31-ig összhangba kell hozni a központi jogszabályok rendelkezéseivel. A központi jogszabályokba beépített módosítás ésszerű korlátokat kíván felállítani olyan helyi jogalkotással szemben, amely az utcabútorok létesítését, vagy azok reklámeszközként történő használatát generális jelleggel tiltja, vagy az indokoltnál nagyobb mértékben korlátozza.

Rendeletünk meghatározta, hogy az egyes utcabútorok felületének hány m²-nyi részén helyezhető el reklám, így a központi jogszabályok módosítását követően azzal már ellentétes szabályokat tartalmaz, ezért kellett megindítanunk a módosítására irányuló eljárást.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 70/A. §-a alapján a véleményezési szakaszba kizárólag az állami főépítést kellett bevonni. Az állami főépítész hozzájáruló véleményét megadta a rendelet módosításához.

Az önkormányzati rendelet, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:

A rendelet módosítása szükséges volt, hogy az a felsőbb, központi jogszabályokkal ne legyen ellentétes.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az indokolás közzétételéről:

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM

rendelet 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) *technikai vagy végrehajtási jellegű.*

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló
...../2024. (III.18.) önkormányzati rendeletének tervezetéhez**

A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági hatása: Reklámok közzétételére az utcabútorok nagyobb felülete állhat rendelkezésre.

A tervezett önkormányzati rendelet költségvetési hatása: Nincs.

A tervezett önkormányzati rendelet környezeti, egészségi következményei:

A rendeletnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A tervezett önkormányzati rendelet egyéb hatása: A rendeletnek egyéb hatása nincs.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége:

Felsőbb szintű, központi jogszabályban meghatározott kötelezettségének tesz eleget a képviselő-testület a rendelet megalkotásával.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

Törvényességi felhívás a Kormányhivatal részéről.

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: a szükséges feltételek a rendelkezésre állnak a polgármesteri hivatalban.