

## ELŐTERJESZTÉS

### Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 14-ei ülésére

<b>Tárgy:</b>	Beszámoló a 2023. évi adóbevételi terv teljesítéséről és az adóztatási tevékenységről
<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Lázár Gabriella jegyző
<b>Előkészítő:</b>	Pankotai Dóra adóügyi ügyintéző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület munkatervében a március 14-ei ülés napirendjén szerepel a 2023. évi adóbevételi terv teljesítéséről és az adóztatási tevékenységről szóló beszámoló tárgyalása.

Az adóbevételi terv, a tényleges (helyesbített) előírás, valamint a hátralékok alakulására vonatkozó részletes adatokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Az **adóbevételi tervet (3.)** az előző évben beszedett adó összegéből tervezzük, nem számítva az előző évek hátralékait, melynek beszedésére általában igen kevés az esély.

A **helyesbített előírás (4.)** tartalmazza a nyitó hátralékot (előző évekről halmozott hátralékok) a folyó évi előírást és a folyó évben történt változásokat (előírás, törlés).

Az **elszámolt befizetés (5.)** tartalmazza az elszámolt adózói befizetéseket, csökkentve a túlfizetés összegével. A tervteljesítés (7.) az elszámolt befizetések százalékos arányát mutatja az adóbevételi tervhez képest, az előírás teljesítés (8.) az elszámolt befizetések százalékos arányát határozza meg a helyesbített előíráshoz képest.

A költségvetési számlára leutalt egyenleg tartalmazza a nyitó egyenleget, vagyis azokat az adókat, amelyeket 2022.-ben befizettek, de a költségvetési számlára csak 2023.-ben került. Tartalmazza továbbá a leutalás időpontjáig beérkezett 2023. évi adózói befizetéseket.

A mindenkor december 31-ei egyenleget – előírás szerint – január 10-ig kell leutalni a költségvetési számlára. Ezért az elszámolt befizetés (5.) nem egyezik meg a költségvetési számlára utalt összeggel.

### **2023. évre vonatkozó adatok adónemenként:**

#### **Építményadó:**

Az építményadó mértéke:

a) gépjárműtároló	350 Ft/m <sup>2</sup>
b) üzlet, raktár, iroda, szálláshely, egyéb kereskedelmi, gazdasági, termelő, vállalkozási célra használt építmény	
ca) kiemelt övezetben	890 Ft/m <sup>2</sup>
cb) kiemelt övezeten kívül	600 Ft/m <sup>2</sup>
c) az a)-c) pontba nem tartozó, egyéb építmény	350 Ft/m <sup>2</sup>

Az adótárgyak száma:	1326 db
Az építményadó-bevétel <u>tervezett</u> összege:	45.000.000 Ft

<b>Helyesbített előírás:</b>	<b>50.366.281 Ft</b>
<b>Elszámolt befizetés:</b>	<b>47.885.651 Ft</b>
<b>2023. évben költségvetési számlára utalt:</b>	<b>48.710.033 Ft</b>
halmozott kintlévőség:	2.480.630 Ft
Tervteljesítés:	106,41 %
A helyesbített előíráshoz viszonyított teljesítés:	95,07 %

Általánosságban elmondható, hogy a halmozott kintlévőség kisebb összegű adózói hátralékokból áll. A hátralék egy részét - közel 400 ezer forintot - egy helyi vállalkozás fizetési könnyítési kedvezmény alá vont hátraléka jelenti, amelynek megtérülése az idei évben várható. Az elszámolt befizetések összege 47.885.651 Ft, amely 3.588.609 Ft bevétel növekedést jelent a korábbi évhez képest.

### **Telekadó:**

A telekadó mértéke	belterületen: 100 Ft/m <sup>2</sup>	
	külterületen: 30 Ft/m <sup>2</sup>	
Az adótárgyak száma:		90 db
Telekadó-bevétel <u>tervezett</u> összege:		10.000.000 Ft
<b>Helyesbített előírás:</b>		<b>11.047.912 Ft</b>
<b>Elszámolt befizetés:</b>		<b>9.835.803 Ft</b>
<b>2023. évben költségvetési számlára utalt:</b>		<b>13.015.670 Ft</b>
	halmozott kintlévőség:	1.212.109 Ft
Tervezetthez képest százalékos teljesülés:		98,36 %
A helyesbített előíráshoz viszonyított teljesítés:		89,03 %

A hátralék egy részét - több mint 450 ezer forintot - továbbra is egy külföldi állampolgárságú magánszemély telek adója jelentette, amelynek beszedése eddig nem vezetett eredményre, ugyanakkor a telek ingatlan 2022. évben tulajdonost váltott, így a hátralék további halmozódása nem várható. Az elszámolt befizetések összege 9.835.803 Ft, amely 98,36 % -os tervteljesítést jelent.

### **Iparűzési adó:**

Iparűzési adó mértéke:	állandó jellegű tevékenység esetén	2 %
Az adózók száma:		553 db
Iparűzési adó-bevétel <u>tervezett</u> összege:		280.000.000 Ft
<b>Helyesbített előírás:</b>		<b>238.685.575 Ft</b>
<b>Elszámolt befizetés:</b>		<b>216.192.206 Ft</b>
<b>2023. évben költségvetési számlára utalt:</b>		<b>241.792.796 Ft</b>
	halmozott kintlévőség:	<b>22.493.369 Ft</b>
Tervezetthez képest százalékos teljesülés:		77,21 %
A helyesbített előíráshoz viszonyított teljesítés:		90,58 %

A 2023. évben végződő adóévtől megszüntetésre került a mikro-, kis -, és középvállalkozásnak minősülő vállalkozások számára - a 2021. és a 2022. évben végződő adóévben - igénybe vehető támogatás. 2023. Január 1.-jétől megszűnt a KATA, mint egyszerűsített iparűzési adóalap-megállapítási mód. Bevezetésre került az egyszerűsített, sávós adóalap megállapítási mód, amelyet 2023. évben 116 adóalany választott.

Fentiekre tekintettel az iparüzési adóbevétel összegét 280 millió forintra terveztük. Az elszámolt befizetések értéke 216.192.206 Ft, amely 77,21 %-os tervteljesítést jelent. A hátralék jelentős része, 13 millió forint egy külföldi tulajdonban álló társaság tartozásából adódik, amelynek behajtása helyben nem vezetett eredményre, ezért átadásra került a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak a hátralék behajtása céljából.

#### **Gépjárműadó:**

A gépjárműadó központi adó, annak mértékét a gépjárműadóról szóló törvény állapítja meg.

<b>Helyesbített előírás:</b>	<b>1.658.998 Ft</b>
<b>Elszámolt befizetés:</b>	<b>207.424 Ft</b>
<b>2023. évben utalt bevétel:</b>	<b>199.482 Ft</b>
halmozott kintlévőség:	1.451.574 Ft
A helyesbített előíráshoz viszonyított teljesítés:	12,5 %

A gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat 2021. Január 1. napjától a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el. Ezzel összhangban az önkormányzati adóhatóság a 2021. Január 1. napját megelőző időszakra kivetéssel megállapított gépjárműadót – annak elévüléséig – nyilvántartja, a hátralék behajtása iránt intézkedik. A gépjárműadó bevételi számlára befolyt bevétel 100 %-ban tovább utalásra kerül a központi költségvetés felé, így a települési önkormányzat a gépjárműadóból származó bevételből – a korábbi évekkel ellentétben - már nem részesedik.

#### **Talajterhelési díj:**

Talajterhelési díj-bevétel <u>tervezett</u> összege:	340.000 Ft
Adótárgyak száma:	8 db
<b>Helyesbített előírás:</b>	<b>183.600 Ft</b>
Elszámolt befizetés:	183.600 Ft
<b>2023. évben utalt bevétel:</b>	<b>205.700 Ft</b>
halmozott kintlévőség:	0 Ft
Tervezetthez képest a százalékos teljesülés:	54 %
A helyesbített előíráshoz viszonyított teljesítés:	100 %

A talajterhelési díj-bevallás benyújtása érdekében - az Észak-Dunántúli Vízmű Zrt.-től kapott - 2022. évre vonatkozó - adatszolgáltatás alapján - 32 db díjfizető (tulajdonos) felhívása történt meg. A tulajdonosok nyilatkozata és általuk benyújtott igazolások alapján több díjfizetéssel érintett ingatlanon szennyvíz nem keletkezett. Összesen 8 ingatlan után kellett a talajterhelési díjat megfizetni. Az elszámolt befizetések összege 183.600 Ft.

#### **Késedelmi pótlék:**

A késedelmi pótlék-bevétel nem tervezhető, összege függ az aktuális tőketartozástól, valamint a jegybanki alapkamat mértékétől. A késedelmi pótlék tehát valójában nem egy tervezett bevétel, hanem következmény, annak elmaradása nem okoz hiányt a költségvetésben.

Általánosságban elmondható, hogy megtérülése nem várható, mivel azokhoz a halmozott kintlévőségekhez tartozik, melyek nem hajthatók be.

2023. december 31-ig az elszámolt befizetés-túlfizetés 2.040.177 Ft. A költségvetési számlára utalt bevétel 2.301.036 Ft, a halmozott kintlévőség 14.327.890 Ft. A késedelmi pótlék hátralék a korábbi

évhez képest 3.418472 Ft-tal nőtt, amelyből jelentős részben egy olyan iparűzési adó kintlévőséghez kapcsolódik, amelynek behajtása eddig nem vezetett eredményre.

#### **Mulasztási bírság:**

A mulasztási bírság összege szintén nem tervezhető bevétel. 2023. évben az összes helyesbített előírás 762.550 Ft, az elszámolt befizetés 294.620 Ft.

2023. december 31-ig a költségvetési számlára utalt bevétel:	304.700 Ft.
Halmazott kintlévőség:	467.930 Ft.

#### **Idegen bevétel:**

Az önkormányzati adóhatóság végrehajtói hatásköre 2018. január 1-jétől azon köztartozások, igazgatási és bírósági szolgáltatási díjak és egyéb tartozások végrehajtására korlátozódik, amelyek behajtása kapcsán együttesen teljesülnek az alábbi feltételek:

- nem ÁKR-en alapulnak,
- a törvény adók módjára behajtandónak minősíti, és az adók módjára behajtást elrendelő törvény nem az állami adóhatóságot nevezi meg végrehajtó hatóságként vagy nem rendelkezik a végrehajtást fogantató szervről,
- természetes személy a kötelezett.

A behajtásra kimutatott összegek legnagyobb hányada behajthatatlan, az adósoknak nincs letiltható jövedelme, vagyona, esetleg olyan ellátásban részesül (rokkantsági-, baleseti ellátás, munkanélküli ellátás, gyermekekhez kapcsolódó juttatások), amelyek nem letilthatóak.

Az idegen bevételek (közigazgatási bírság, elővezetési költség, igazgatási szolgáltatási díjak, jogosulatlanul felvett támogatások) nagy része a behajtást kérő szervek bevétele.

Az előírt idegen adóhátralék 2023. december 31-én 224.500 Ft.

#### **Behajtás, végrehajtás:**

A hátralékállomány csökkentése érdekében 215 db fizetési felszólítás készült. 92 db munkahelykutatás indult és 5 adózó munkabérletiltását kezdeményeztük. A vállalkozások hátralékainak behajtása érdekében 51 db bankszámlakutatás és 45 db hatósági átutalási megbízás indult 18.219.043 Ft megtérülése érdekében. Ebből 174.375 Ft építményadó, 33.350 Ft telekadó, 203.636 Ft gépjárműadó, 16.130.616 Ft iparűzési adó, 1.242.066 Ft késedelmi pótlék és 435.000 Ft bírság tartozást érint.

Hatósági átutalási megbízás útján - az év végéig - összesen 12.540.009 Ft tartozás térült meg. Ebből 106.800 Ft építményadó, 33.350 Ft telekadó, 11.630.255 Ft helyi iparűzési adó, 516.982 Ft késedelmi pótlék és 252.622 Ft bírság tartozás volt.

A 2023. dec. 31-én nyilvántartott hátralék összege (építmény-, telek-, gépjárműadó-, iparűzési adó, talajterhelési díj) 27.637.682 Ft. A pótlék-, bírság-, idegen bevételekkel együtt számított összes nyilvántartott hátralék összege 42.658.002 Ft. A hátralék összege a korábbi évhez képest 17.173.676 Ft-al csökkent.

Az adóbevételei terv és tényleges előírás, valamint a hátralékok alakulása

1. sz. melléklet  
2023. december 31-i állapot

Adónemek (1.)	Adóév (2.)	Adóbevételei terv (3.) e Ft-ban	Helysbilitett előírás (4.)	elszámolt befizetés (5)	Hátralék (6.)	Tervezteljesítés (7.) %	Előírás teljesítés (8.) %	Hátralék aránya az előíráshoz (9.)
Építményadó	2023	45 000	50 366 281	47 885 651	2 480 630	106,41	95,07	4,93
Telekadó	2023	10 000	11 047 912	9 835 803	1 212 109	98,36	89,03	10,97
Iparüzési adó	2023	280 000	238 685 575	216 192 206	22 493 369	77,21	90,58	9,42
Gépjárműadó	2023	-	1 658 998	207 424	1 451 574	-	12,5	87,5
Talajterh.díj	2023	340	183 600	183 600	0	54	100	0
Termőföld berbea.	2023	-	-	-	-	-	-	-
EGYÜTT	2023	335 340	301 942 366	274 304 684	27 637 682	81,8	90,85	9,15
Pótlék	2023	-	16 368 067	2 040 177	14 327 890	-	12,46	87,54
Bírság	2023	-	762 550	294 620	467 930	-	38,64	61,36
Idegen bevételek	2023	-	224 500	0	224 500	-	0	100
OSSZESEN	2023	335 340	319 297 483	276 639 481	42 658 002	-	86,64	13,36

Ossz.hb előírás= Nyitó hátralék+nem esedékes hátralék-tűlfizetés+följő évi terhelés+évközi változás(előírás-törítés)





Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Szociális Bizottságának

7/2024. (III.11.) számú határozata

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Pénzügyi és Szociális Bizottsága

- 1.) Megtárgyalta az adóhatóság 2023. évi tevékenységéről és a 2023. évi adóbevételek teljesüléséről szóló beszámolóját, megvizsgálta a 2023. évi adóbevételek teljesülésének alakulását.
- 2.) Az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.
- 3.) Felkéri Dr. Pluhár Szilvia elnököt, hogy a döntésről Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületét tájékoztassa.

Felelős: Dr. Pluhár Szilvia a bizottság elnöke

Határidő: 2024. március 14.

