

VÉRTESSZŐLÓS, külterületi utak
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
2024

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1 / 11-0086

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (.....) számú határozata
a településszerkezetről szóló 156/2014. (IX.8.) sz. határozat módosításáról**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) A 156/2014. (IX. 8.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:
A 1974/2 hrsz. úttelek terv szerinti szakasza és annak a korábbi terv szerinti folytatása közlekedési területről kertes mezőgazdasági területre módosul.
- 2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) A határozat 1. sz. mellékletét képezi a „Vértesszőlős, külterületi utak, Szerkezeti fedvényterv – 2024” feliratú tervlap, valamint a településszerkezet módosításának mellékelt leírása.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A hrsz. 1974/2 út-telek olyan külterületi földút, aminek a hrsz.1969-1970-1971 telkek előtti szakasza nem járható, és annak kiépítésére az Önkormányzat nem lát módot.
A jelenleg hatályos tervek szerinti tovább építése műszakilag nem megvalósítható, és nem is feltétlenül szükséges, ezért az a tervekből törlendő.

A biológiai aktivitás érték változása az alátámasztó munkarészek tájrendezés fejezetében található meg. Itt annak végeredményét, megfelelőségét rögzíti a Képviselő-testület:
Összesen: + 0,40 BA, ami a 419/2021. (VII.15.) Kormány rendelet 18. § (3) bekezdése alapján a HÉSZ-ben rögzítendő, és a későbbiekben felhasználható.

**Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a Vértesszőlös Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró, 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Vértesszőlös Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja a következő bl) alponttal egészül ki:

/2. melléklet: Szabályozási tervek/

„bl) 2.12. melléklet: Szabályozási fedvényterv – 2024 feliratú tervlap”

2. § Vértesszőlös Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet 54.§-a kiegészül egy (3) bekezdéssel:

(Záró rendelkezések)

„(3) Vértesszőlös település 0,40 felhasználható BA értéktöbblettel rendelkezik.”

3. § Vértesszőlös Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet 2.2a. mellékletét képező Sz-2. jelű szabályozási terv az e rendelet 1. mellékletét képező „Külterületi utak, Szabályozási fedvényterv – 2024” feliratú tervlap szerint módosul a tervezési terület határán belüli telektömb vonatkozásában.

4. § Ez a rendelet napján lép hatályba.

Nagy Csaba
polgármester

dr. Lázár Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2024. napján a Vértesszőlösi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

dr. Lázár Gabriella
jegyző