

MEGHÍVÓ

a Vértesszőlős Építési Szabályzatának módosítása tárgyában tartandó lakossági fórumra

A lakossági fórum időpontja: 2024. február 7. (szerda) 17.00 óra

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal tanácssterme (Vértesszőlős, Templom u. 57.)

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2023. (X.12.) számú határozatával döntött a Vértesszőlős Építési Szabályzatról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendeletének alábbi módosításáról:

1.) A 156/2014. (IX.8.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

A 1974/2 hrsz. úttelek terv szerinti szakasza és annak a korábbi terv szerinti folytatása közlekedési területről kertes mezőgazdasági területre módosul.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja értelmében a módosítás egyszerűsített eljárásban zajlik. Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában csak a partnerek adnak véleményt a tervezett módosítással kapcsolatban.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárásban partnernek a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek minősülnek.

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdése értelmében a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

A partner véleményét előadhatja szóban a lakossági fórumon, vagy írásban is benyújthatja a polgármesteri hivatalba postai úton, személyesen, vagy elektronikusan a polg.hivatal@vertesszolos.hu e-mail címre, úgy, hogy az legkésőbb **2024. február 12.** napjáig a polgármesteri hivatalba beérkezzen.

Az eljárás dokumentumai 2024. január 29. napján kerülnek feltöltésre az E-TÉR-felületre, továbbá az önkormányzat honlapjára, az „Önkormányzat/Településrendezési eszközök/Helyi építési szabályzat módosítások/ Vértesszőlős, külterületi utak Településrendezési eszközök módosítása 2024. jóváhagyandó munkarész; Vértesszőlős, külterületi utak Településrendezési eszközök módosítása 2024. alátámasztó munkarész; Vértesszőlős, külterületi utak szerkezeti fedvényterv-2024, Vértesszőlős, külterületi utak szabályozási fedvényterv-2024.

A dokumentáció ezen kívül megtekinthető a polgármesteri hivatalban ügyfélfogadási időben, Rátvainé Szöllősi Edit hatósági ügyintézőnél.

A partnerek az E-TÉR felületen történő regisztrációt követően a dokumentációt ott is megtekinthetik.




Nagy Csaba
polgármester