

ELŐTERJESZTÉS

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 18-ai ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló véleményezési eljárás megindítása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 2024. január 1-jével az alábbiak szerint módosult:

„Tktvtv. 11/B. §:

„(1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendelete a reklámokkal és utcabútorokkal kapcsolatban az alábbi szabályozást tartalmazza:

„9. Reklámok, reklámhordozók elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelmények

19. § (1) A következő utcabútorokon az alábbi feltételek szerint helyezhető el reklámhordozó és tehető közzé reklám:

- a) utasváró mindkét oldalának külső és belső felületén, felületenként legfeljebb 2 m² összfelületű reklám helyezhető el;
- b) kiosk oldalán a reklám céljára hasznosítható terület legfeljebb felén, az erre a célra elhelyezett állandósított hirdető berendezésen helyezhető el reklám;
- c) közterületi közművelődési hirdetőoszlop teljes felületén, legfeljebb azonban 2 m² összfelületű reklám helyezhető el;
- d) információs vagy más célú berendezésen legfeljebb 2 m² összfelületű reklám helyezhető el.

(2) A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérni kizárólag az Önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről vagy a település szempontjából jelentős eseményről szóló tájékoztatás esetében lehet.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben reklám, reklámhordozó évente összesen legfeljebb 12 naptári hét időszakra helyezhető el.

(4) Reklám, reklámhordozó nem létesíthető káprázást okozó megoldással.”

Mivel a vonatkozó központi jogszabály, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 3. §-a a kiosk és utasváró esetében a tetejük kivételével azok teljes felületén, a közművelődési célú hirdetőoszlop vonatkozásában annak teljes felületén, az információs vagy más célú berendezés esetében pedig a felületének legfeljebb kétharmadán engedi meg reklám közzétételét, így az önkormányzati rendeletünkben lévő szabályozás ehhez képes korlátozó rendelkezéseket jelent.

Fentiek miatt rendeletünk 19. § (1) bekezdését hatályon kívül kell helyezni. (A Tktv. 11/B. § (1) bekezdésében meghatározott módosult rendelkezések rendeletünket nem érintik.)

Mivel a Tktv. szintén módosult, 12. § h) pontja felhatalmazást biztosít a képviselő-testületeknek, hogy a reklámhordozók megjelenésének formai-műszaki követelményeit meghatározhassa, így a rendeletünk 19. § (4) bekezdése hatályban maradhat.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a településképi rendelet csak véleményezési eljárás lefolytatását követően módosítható. A rendelet 70/A. §-a értelmében lehetőség van azonban arra, hogy a véleményezési szakaszba kizárólag az állami főépítést kell bevonni.

Rendelet 70/A. §:

„Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

Az eljárás során tehát a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia először arról, hogy megindítja a véleményezési eljárást, majd azt az állami főépítész előtt lefolytatja és az állami főépítész jóváhagyó véleményét követően kerülhet sor a rendelet módosítására.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 2024. január 1-jével módosult 11/B. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján véleményezési eljárást indít Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdésének hatályon kívül helyezése érdekében.

2.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában foglaltak alapján a véleményezési eljárást a Komárom-Esztergom Vármegyei Állami Főépítész előtt folytassa le, és annak eredményéről a képviselő-testület tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

