



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/233-29/2023.  
Ügyintéző: Kerecsényi Krisztina  
Hiv. szám: Vsz 243-14/2023

Tárgy: Vértesszőlös község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében záró szakmai vélemény egyszerűsített eljárás során, E-TÉR felületen

Nagy Csaba  
polgármester  
Vértesszőlös Község Önkormányzata

### E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Vértesszőlös község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, záró szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentációt kérésére áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8.§, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 67.§ (3) bekezdés és 68.§ (2) bekezdés d) pont szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom.

#### A tervezési munka előzményei:

A tervezett módosításokkal kapcsolatban Vértesszőlös Község Önkormányzat Képviselő-testülete településfejlesztési döntését a 110/2022. (IX.10.) számú határozatában hozta meg, 46/2023. (IV.13.) sz. határozatával a véleményezési szakaszt lezárta.

Vértesszőlös Község polgármestere az Eljr. 68.§ (1) bekezdés b) pontjában biztosított lehetőséggel élve kezdeményezte az E-TÉR felületen a Kr. 68.§ (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását

Vértesszőlös közigazgatási területére hatályos településrendezési eszközök (a dokumentáció alapján):

- Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2005. (X.17.) számú rendelete a Helyi Építési Szabályzatról

#### Tervezési feladat:

Vértesszőlös község helyi építési szabályzatának módosításának céljai:

- 'Lke-3' jelű építési övezetben építési hely módosítása
- 'Lke-6' jelű építési övezetben kialakítható telekméret csökkentése
- régészeti- és műemlék környezet lehatárolása az örökségvédelmi adatszolgáltatása alapján

Jelen szakmai véleményem alapja a LT-PLAN Bt. (felelős tervező László Tibor – jogosultság: TT 01-11-0086 okl. településtervező mérnök) által elkészített „Vértesszőlös, belterület – Településrendezési eszközök módosítása 2023 Alátámasztó munkarész” megnevezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők végezték.

A tárgyi kérelem az Eljr. 67.§ (1) és 68. § (2) bekezdése szerinti záró véleményezésre 2023. május 9-én hiányosan érkezett, a hiánypótlás 2023.05.30-án érkezett be hivatalomba.

Az Eljr. 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész online egyeztető tárgyalást tartott 2023. május 22-én a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Tatabánya, Bárdos László u. 2.) hivatalos helyiségében. A tárgyaláson részt vett Vértesszőlös Önkormányzat Polgármester – Nagy Csaba, valamint László Tibor okl. építészmérnök képviselte.

Állami Főépítési Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

Távolmaradásukat jelezte és írásban megküldte a véleményét:

- KEMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- KEMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály részéről
- HM Hatósági Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- KEMKH Földhivatali Főosztály
- KEMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- BFKH Népegészségügyi Főosztály
- HM Állami Légügyi Főosztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet, Vízügyi Hatóság
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály
- Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
- KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- KEMKH Népegészségügyi Főosztály

A hivatalos meghívó ellenére a tárgyaláson nem vett részt:

- Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály
- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- KEM Rendőr-főkapitányság, Rendészeti Igazgatóság

Az Eljr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
- b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

**A fentiek értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket és szervezeteket kifogást nem emelő véleményezőnek tekintetem.**

**Záró szakmai vélemény:**

**Vértesszőlős község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

**A további teendőkkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:**

- A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján **záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.**
- Az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján **záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**
- **Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.**

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

**Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban**

**Tisztelettel:**

**Dr. Kancz Csaba**  
főispán nevében és megbízásából:  
Faragóné  
Godó Mária  
Éva  
**Faragóné Godó Mária**  
állami főépítész

Digitálisan aláírta:  
Faragóné Godó Mária  
Éva  
Dátum: 2023.06.05  
10:30:56 +02'00'

